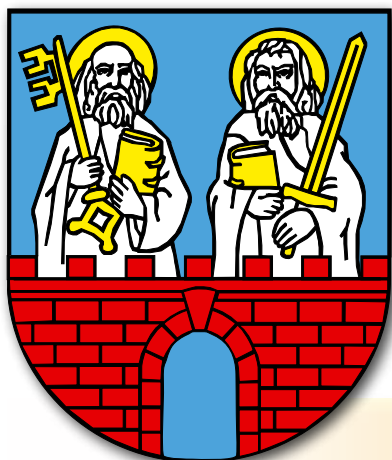




Gminne Wiadomości STRZEGOM



Gminne Wiadomości STRZEGOM Nr 208; 5.02.2021 r. Następne wydanie: 19.02.2021 r. Rok X ISSN 2299 – 579X.

Gmina jeszcze w tym roku zacznie budować pomieszczenia tymczasowe Warto wykupić lokal komunalny?

Istnieją trzy powody, dla których warto wykupić mieszkanie komunalne. W chwili obecnej obowiązują jeszcze bonifikaty 95% i 99% przy wykupie mieszkania, po drugie - będą podwyższane czynsze, po trzecie - osoba decydująca się na wykup „będzie na swoim”.

Od stycznia 2021 r. wzrosły stawki czynszu za najem socjalny lokali oraz lokali mieszkalnych i tak będzie co roku. Gmina nie jest w stanie - przy obowiązujących do tej pory stawkach - remontować i utrzymywać obecną substancję mieszkaniową. Jest to po prostu niemożliwe. Ponadto gmina comiesięcznie odprowadza zaliczki za swoje lokale we wspólnotach mieszkaniowych, bez względu na fakt czy najemca/ użytkownik lokalu gminnego opłaca czynsz/ odszkodowanie czy też nie.

- Ogromnym problemem są dla gminy dłużnicy zajmujący lokale mieszkalne. Zadłużenie z tytułu najmu/użytkowania lokali na dzień 31.12.2020 r. wynosiło 4 mln zł + odsetki 1,5 mln zł, razem 5,5 mln zł. Dzięki utworzeniu nowego Wydziału Windykacji Należności Czynszowych w 2020 r. odzyskano 700 tys. zł - informuje **Zbigniew Suchyta**, burmistrz Strzegomia.

Gmina jeszcze w tym roku zacznie budować pomieszczenia tymczasowe, do których zgodnie z wyrokiem sądu będzie eksmitować osoby bez prawa do najmu socjalnego lokalu. Będą to pomieszczenia o pow. ok. 26 m², z aneksem kuchennym, toaletą i natryskiem, w których mieszkać będą mogły 3-4 osoby niekoniecznie spokrewnione.

Problemem społecznym i rodzinnym staje się fakt utraty umowy najmu lokalu. Wynika to często z bardzo dużego zadłużenia, jak też z braku zainteresowania przedłużeniem umowy najmu zawartej na czas oznaczony bądź z przekroczenia dochodów uprawniających do takiego najmu. Należy dodać, iż



w takim przypadku wysokość naliczanego odszkodowania, zgodnie z prawem, odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

Istnieje niestety błędne przekonanie o możliwości dziedziczenia najmu lokalu. Jeżeli mieszkanie nie jest wykupione, to nie ma takiej możliwości (z wyjątkiem kilku wymienionych w ustawie przypadków - patrz str. 4). Po zgonie najemcy często dochodzi do wielkich konfliktów w rodzinie, ale także i na płaszczyźnie gmina-rodzina, która rości sobie prawa do pozostawionego mieszkania.

„Dziedziczenie najmu”, a tym bardziej „dziedziczenie zamieszkiwania” w lokalu, do którego już najemca stracił uprawnienie, jest z mocy prawa niemożliwe. Kolejnym błędnym przekonaniem jest uprawnienie do lokalu dla osoby zameldowanej. Nic bardziej błędnego, ponieważ tylko zameldowanie nie uprawnia do lokalu. - Niestety za wymienione wyżej przypadki wina przerzucana jest często na gminę, dlatego gorąco namawiam na uregulowanie spraw mieszkaniowych w rodzinie i wykup mieszkania komunalnego z bonifikatą - podkreśla **Zbigniew Suchyta**.

Rodzaj czynszu	Liczba umów	Ogólne zadłużenie na dzień 31.12.2020
mieszkalny	617	5,5 mln zł
socjalny	87	
odszkodowanie (bez umowy)	252	
Tabela przedstawiająca ogólne zadłużenie na koniec ubiegłego roku.		

W NUMERZE:



Większy nacisk na szkolenie! str. 2

- W sporcie dzieci i młodzieży w naszym mieście nastąpią zmiany. Od 1 lutego za ich szkolenie odpowiedzialny jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu. Amatorski Klub Sportowy będzie prowadził seniorską drużynę piłkarską - zapowiedział w Telewizji Internetowej Strzegom burmistrz **Zbigniew Suchyta**.

Przebudowy i remonty dróg

Z końcem ubiegłego roku zakończona została przebudowa ul. 3 Maja w Strzegomiu na odcinku od ul. Rybnej do Strzegomki. Wymieniono również nawierzchnię jezdni w obrębie ulic: Różanej i Niecałej.

str. 3

Ale biblioteka!

W połowie lutego zostanie otwarta filia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Strzegom dla czytelników z Jaroszowa w nowej odsłonie. Mieści się ona w miejscowej szkole podstawowej, ale w większym pomieszczeniu.

str. 7



Nowa siedziba dla ochotników z Tomkowic str. 8

Trwają zaawansowane prace związane z powstaniem nowej remizy strażackiej w sołectwie Tomkowice. Jak podkreśla radny i sołtys tej wsi **Andrzej Szczepanik**, właśnie spełnia się marzenie wielu pokoleń mieszkańców i zastępów strażaków. Planowany termin zakończenia inwestycji - koniec lipca 2021 r. Koszt robót wynosi blisko 730 tys. zł.

Sukces „Dyńskiego zakątk”

„Dyński zakątek” prowadzony przez **Joannę i Michała Staraków** z Olszan zajął 2. miejsce w 20. edycji ogólnopolskiego konkursu „Sposób na Sukces” na najlepsze działania kreujące przedsiębiorczość na obszarach wiejskich. Gratulujemy!

str. 8



Remont Fortu Gaj str. 12

Po dłuższej przerwie ponownie zaglądamy do Fortu Gaj w Strzegomiu, gdzie od kilkunastu tygodni trwa zakrojona na dużą skalę modernizacja (I etap) tego lubianego przez naszych mieszkańców miejsca. Aktualnie prowadzone są roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz, jeżeli pogoda pozwoli, prace dotyczące naprawy murów od strony północnej. Przypomnijmy, że koszt rewitalizacji I etapu wynosi blisko 4,5 mln zł.

W SKRÓCIE:

W SKRÓCIE:

W SKRÓCIE:



Gdzie szczepienia?

W całym kraju trwają masowe szczepienia przeciwko wirusowi COVID-19. Podajemy miejsca, gdzie w Strzegomiu można zaszczepić się przeciw koronawirusowi: Strzegomskie Centrum Medyczno-Diagnostyczne Sp. z o.o., ul. Witosa 7 oraz „Zdrowie” Sp. z o.o. Poradnia Lekarza Rodzinnego, ul. Kościelna 4.

W związku z opadami śniegu Rządowe Centrum Bezpieczeństwa przypomina o obowiązku odśnieżania dachów. Do wykonywania tych czynności zobowiązani są nie tylko właściciele, ale także zarządcy nieruchomości. Szczególną uwagę należy zwrócić na obiekty tymczasowe, wykorzystywane przy szpitalach i przychodniach dla chorych na COVID-19 oraz budynki wielkopowierzchniowe, m.in.: hipermarkety, hale targowe, sportowe i magazyny.



Trzeba odśnieżać dachy



Szatnie po remoncie

Na strzegomskim OSiR-ze wyremontowano szatnię, z których będą korzystać użytkownicy tego obiektu. Pomieszczenia zyskały nowe szafki i ławki, a ściany zostały poddane malowaniu. Szatnie, w nowej odsłonie, prezentują się estetycznie i atrakcyjnie, więc bez wątpienia wpłyną na komfort osób biorących udział w zajęciach sportowych organizowanych na terenie OSiR-u.

Młodzi sportowcy stracili w czasie pandemii możliwość harmonijnego rozwoju i treningu w komfortowych warunkach. Co się zmieni?

Gmina mocniej zaangażuje się w szkolenie

Pandemia koronawirusa zdecydowanie utrudnia funkcjonowanie w wielu dziedzinach życia. Tak też jest w sporcie, zarówno tym zawodowym, jak i amatorskim, który bardzo mocno ucierpiał ze względu na różnego rodzaju obostrzenia i zakazy.

Przedłużona co najmniej do 14 lutego br. kwarantanna narodowa wywołuje wiele dyskusji w środowisku sportowym. Sportowcy już chcieliby trenować i uczestniczyć w zawodach, jednak decyzja polskiego rządu jest jednoznaczna. Z przywileju treningu i rywalizacji mogą korzystać tylko sportowcy zawodowi i ci, którzy uczestniczą w rozgrywkach ligowych. Reszta – głównie dzieci i młodzież – musi się uzbroić w cierpliwość i poczekać na poprawę sytuacji związanej z COVID-19.

Mimo wielu głosów krytycznych, płynących głównie ze strony samych sportowców i działaczy w mediach społecznościowych, decyzja władz samorządowych Strzegomia jest nieugięta. Aktualnie (stan 05.02) na profesjonalny trening mogą sobie pozwolić tylko piłkarze IV-ligowej drużyny piłkarskiej i tenisiści stołowi. Burmistrz **Zbigniew Suchyta** w specjalnym komunikacie w Telewizji Internetowej Strzegom zapowiedział, że poluzuje obostrzenia tylko w przypadku

zniesienia kwarantanny narodowej. Dodatkowo poinformował, że w sporcie dzieci i młodzieży w naszym mieście nastąpią zmiany. – Od 1 lutego za ich szkolenie odpowiedzialny ma być Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu. Amatorski Klub Sportowy będzie

szkolenia poprzez zatrudnienie nowych szkoleniowców w OSiR, żeby to wszystko było stabilne i trwałe. Pragniemy pójść do dzieci i szukać talentów, będziemy z nimi pracować. Nasze działania na dłuższą metę mają spowodować, by np. w IV-ligowym zespole piłkarskim pojawiło się więcej strzegomian. Oczywiście nie od razu, tylko z czasem – dodaje **Zbigniew Suchyta**.

Przez pandemię strzegomski sport poniósł wiele niezaprzeczalnych strat. Młody narybek sportowy stracił możliwość harmonijnego rozwoju i treningu w komfortowych warunkach. Zmiany zaproponowane przez nasze władze mają na celu szybkie odrobienie tych deficytów.

– Tych strat nie da się ukryć, są one ewidentne. Jeśli tylko minie zagrożenie związane z pandemią koronawirusa, dołożymy wszelkich starań, by ze zdwojoną siłą rozwijać sport dzieci i młodzieży. Nie będziemy żałować na to środków finansowych z budżetu gminy Strzegom – kończy burmistrz.



ZDJĘCIE NUMERU

Złote gody w Modłęcinie



Władze Strzegomia wraz z sołtys Modłęcina Krystyną Gielatą wręczyły listy gratulacyjne, kwiaty, prezenty i „Granitowe Serca Polski” dwóm małżeństwom z Modłęcina, które obchodziły 50-lecie swojego pożycia. Chodzi o Marię i Tadeusza Wątrobów oraz Łucję i Kazimierza Sikorów. Serdecznie gratulujemy wspaniałych jubileuszów i życzymy wszystkiego najlepszego na dalszej – wspólnej – drodze życia.

W dziewięciu edycjach odnowiono w sumie 138 budynków. To świetny wynik!

Odnowili budynki i wygrała

Przed nami rozstrzygnięcie dziesiątej, jubileuszowej edycji konkursu „Odnów i wygra!” za osiągnięcia w dziedzinie upowszechniania i ochrony kultury materialnej gminy Strzegom.

Do najnowszej edycji (za 2020 r.) wpłynęło aż 35 zgłoszeń, co jest zdecydowanym rekordem w 10-letniej historii konkursu, 24 w I kategorii zgłoszeniowej – budynki wielorodzinne, 9 zgłoszeń w II kategorii zgłoszeniowej – budynki jednorodzinne i 2 w III kategorii – budynki inne niż mieszkalne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W dotychczasowych dziewięciu edycjach odnowiono w sumie 138 budynków (102 budynki wielorodzinne, 36 budynków jednorodzinnych i innych). W sumie gmina Strzegom przeznaczyła ze swojego budżetu kwotę ok. 2,15 mln zł na nagrody w tym konkursie.



Zwycięzca ubiegłorocznej edycji w kategorii budynków wielorodzinnych – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelnej 14 w Strzegomiu (nagrada w wysokości 50 tys. zł)

Granty na aktywizację mieszkańców



Przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Wsi Tomkowice oraz Stowarzyszenia Mieszkańców na rzecz Rozwoju Wsi Stanowice podpisyli umowy z LGD „Szlakiem Granitu” na wsparcie działań z zakresu aktywizacji mieszkańców.

Tomkowice będą realizowały projekt ornitologiczny „Poznajmy tomkowskie ptaki”, natomiast Stanowice podejmą

się organizację przedsięwzięcia pod nazwą „Aktywnie, Lokalnie, Wspólnie – Poznajemy się bliżej – potyczki sąsiedzkie”. Ponadto AKS Strzegom w konkursie „Razem dla Sołectwa” organizowanym przez LGD „Szlakiem Granitu” otrzymał granty na budowę wiat w Granicy, Morawie, Goczałkowie Górnym i Żelazowie.



W Strzegomiu w wielu miejscach zamontowane są kamery, które rejestrują sprawców takich występów

Bezsensowny wandalizm

Niedorzeczność, absurd, głupota ludzka, idiotyzm – takie słowa cisną się na usta w kontekście kolejnego aktu wandalizmu na publicznym mieniu, do jakiego doszło w ostatnich dniach w Strzegomiu. Chodzi o popisanie różowym spray'em jednego z elementów parku kalistenicznego w parku miejskim w pobliżu Strzegomki (na zdjęciu).

Warto wspomnieć, że obiekt ten powstał dzięki Młodzieżowej Radzie Miejskiej w Strzegomiu, która zgłosiła ten projekt do programu rewitalizacji Starego Miasta. Od samego początku park kalisteniczny był odbierany bardzo pozytywnie, a młodzież – nie tylko z naszej gminy – chwaliła sobie jego funkcjonalność i użyteczność.

Nie trudno oprzeć się wrażeniu, że osoba/osoby, które dokonały tego aktu wandalizmu, były młode. Tym bardziej trudno zrozumieć logikę i sens takiego

postępowania. Młodzież niszczy i dewastuje obiekty, które powstały dla młodzieży! Tak nie może być!



Zniszczone

Kolejny raz zwracamy się z gorącym apelem o szanowanie wspólnego dobra. Naprawa takiej szkody kosztuje wiele środków finansowych, które można byłoby przekazać na inny cel. To nie jest tak, że sprawca/sprawcy takich wykroczeń pozostają bezkarni. W Strzegomiu w wielu miejscach zamontowane są kamery, które rejestrują dokładną



Po naprawie

Drodzy mieszkańcy! Gdy zauważycie akty wandalizmu, szybko zgłaszajcie je na policję – nr telefonu 47 87 55 432.

datę i godzinę takich występów. Miejmy nadzieję, że sprawca/sprawcy zostaną złapani i zapłacą za wyrządzoną szkodę.

Nowości w TV Strzegom

- Komunikat burmistrza Strzegomia odnośnie funkcjonowania sportu w gminie Strzegom w okresie kwarantanny narodowej i zapowiadanych zmian w systemie szkolenia
- Granty dla stowarzyszeń
- „Dyńowy zakątek” z nagrodą
- Budownictwo mieszkaniowe i najem komunalny – to warto wiedzieć

Telewizję Internetową Strzegom można oglądać za pośrednictwem www.strzegom.pl (kanał YOUTUBE znajduje się na stronie głównej, pod banerem PROJEKTY UNIJNE)

Na ul. 3 Maja firma TAURON Dystrybucja S.A. wymieniła podbudowę słupową oraz linie elektroenergetyczne

Przebudowy i remonty dróg

Z końcem ubiegłego roku zakończona została przebudowa ul. 3 Maja w Strzegomiu na odcinku od ul. Rybnej do Strzegomki. Wymieniono również nawierzchnię jezdni w obrębie ulic: Różanej i Niecałej.

W ramach przebudowy ul. 3 Maja wykonana została jezdni oraz chodniki z kostki betonowej. Przebudowane zostały zjazdy do posesji oraz podejścia piesze. Zamontowano oznakowanie poziome i pionowe oraz wykonano kanalizację deszczową wraz z wpustami oraz ściek w celu lepszego odprowadzania wód opadowych z drogi. – Na wniosek strzegomskiego samorządu, zgodnie z wolą mieszkańców tej ulicy, firma TAURON Dystrybucja S.A. wymieniła podbudowę słupową oraz linie elektroenergetyczne na izolowane. Wymienione zostały również oprawy oświetlenia ulicznego na sieci niskiego napięcia na oprawy LED – wylicza Ewelina Kowalska, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Wsi w UM w Strzegomiu. Wykonawcą robót budowlanych była firma MAT-BRUK ze Świdnicy. Koszt robót budowlanych wraz z nadzorem inwestorskim oraz robotami dodatkowymi wyniósł około 1,35 mln zł – całość środków pochodziła z budżetu gminy Strzegom. – Chcemy



podziękować mieszkańcom ul. 3 Maja w Strzegomiu oraz wszystkim korzystającym z wyrozumiałości podczas trwania robót drogowych – dodaje Ewelina Kowalska.

W zakres remontu strzegomskich ulic: Różanej i Niecałej weszła wymiana nawierzchni jezdni tj. warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego. Wymieniona została nawierzchnia jezdni na całej ul. Różanej oraz na odcinku ul. Niecałej – od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do ul. Legnickiej. Wykonano również punktową regulację krawężników oraz przełożono fragment chodnika. Wykonawcą prac było Świdnickie Przedsiębiorstwo Budowy

Dróg i Mostów. Wartość robót wraz z nadzorem inwestorskim wyniosła ok. 200 tys. zł – środki

red



„Akcja Zima”

Zakład Usług Komunalnych w Strzegomiu informuje o przebiegu „Akcji Zima”.

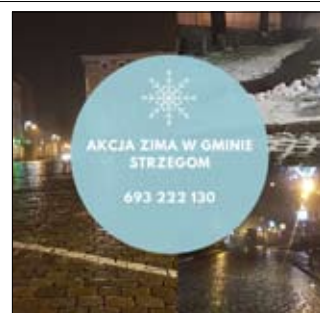
O utrzymanie dróg wraz z ZUK-iem dbają:
Drogi krajowe: nr 5 – Bolków – Kostomłoty

<http://www.gddkia.gov.pl/>
Kontakt: 71 334 73 00,
dyżur AZ 74 84 00 820
i 74 84 10 365

Drogi wojewódzkie: Jawor – Wałbrzych, Stanowice – Świdnica – Ząbkowice, od DK nr 5 do odcinka Bartoszewek

Budziszów Wielki
<http://dsdik.wroc.pl/>
Kontakt: 71 391 71 00,
dyżur AZ 71 391 71 09
i 74 845 33 57

Drogi powiatowe: Stanowice – Olszany – Szymanów, Stawiska – Olszany – Świebodzice, Strzegom – Tomkowice – Jugowa, Tomkowice – Granica,



Strzegom – Godziszówek – Rożtoka, Strzegom – Żółkiewka, Strzegom – Żelazów – Kostrza – Rogoźnica – Targoszyn, Strzegom – Graniczna – Goczałków Górny, Strzegom – Goczałków – Rogoźnica, Goczałków – Goczałków Górny – Udanin, Strzegom – Międzyrzecze – Morawa – Przylęgów, Międzyrzecze – Stanowice – Pasieczna, Skarżycze – Pastuchów

<http://www.sdps.swidnica.pl/>
Kontakt: 74 662 29 20, dyżur AZ 74 662 29 20

* warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć * warto wiedzieć *

Kiedy dyżury naszych aptek?

Od poniedziałku do piątku 19:00 – 22:00
W soboty 14:00 – 20:00
W niedziele, święta i inne dni wolne od pracy 9:00 – 20:00

LUTY 2021

Data pełnienia dyżuru	Nazwa apteki	Adres	Nr telefonu
– 6.02	Królewska	ul. Legnicka 14W	tel. 74/649-12-00
07.02 – 13.02	Avena	ul. Rynek 32-36	tel. 74/851-60-73
14.02 – 20.02	Dobra Apteka	ul. Kościelna 6	tel. 74/649-12-20

UWAGA WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI I MIESZKAŃCY

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nieruchomości zamieszkałych w I kwartale 2021 r. nie ulega zmianie. Również konto do wpłaty pozostaje bez zmian. Prosimy więc o kontynuowanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie do 20. dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy obowiązek ponoszenia opłaty.

W przypadku potrzeby otrzymania blankietów rachunku do opłat prosimy o kontakt telefoniczny tel. 74 8560 570 lub o zgłoszenie się osobiście do Urzędu Miejskiego w Strzegomiu (pokój nr 16).

W przypadku wprowadzenia zmiany stawki opłaty lub numeru konta bankowego – każdy właściciel nieruchomości oraz mieszkaniec gminy zostanie pisemnie poinformowany.



Zajęcia z lepienia i wypalania gliny rozwijają możliwości manualne i poprawiają koncentrację Pracownia ceramiczna już działa

Kolejny raz zaglądamy do Warsztatu Terapii Zajęciowej w Strzegomiu, gdzie trwa remont wnętrza budynku. Modernizacja, rozpoczęta w listopadzie ub.r., zakończy się w marcu br.

Gotowa jest już m.in. pracownia ceramiczna, w której postawiono ściankę oddzielającą ją od specjalnego pieca. W nim wypalane są prace manualne podopiecznych WTZ-u. W samej pracowni odbywają się zajęcia i warsztaty terapeutyczne, podczas których osoby te uczą się, jak wyrabiać glinę i lepić przedmioty. Jak podkreśla

Sabina Kubacka, kierownik strzegomskiego warsztatu, zajęcia takie rozwijają możliwości manualne, poprawiają zdolność do koncentracji i cierpliwość. Cały czas trwa remont nowej świetlicy, mieszczącej się w pomieszczeniach przejętych od Zespołu Szkół Specjalnych. Przebudowywane są toalety, w których będzie natrysk.



Ostatnio pomalowano i odświeżono korytarz warsztatu. - Bardzo się cieszymy z tych wszystkich

zmian i udogodnień. Nasi podopieczni są zadowoleni i już nie mogą doczekać się zakończenia całego remontu – kończy Sabina Kubacka.

Modernizacja WTZ-u jest współfinansowana w kwocie 160 tys. zł ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”. Prace remontowe wykonuje firma Pamar z Wałbrzycha.

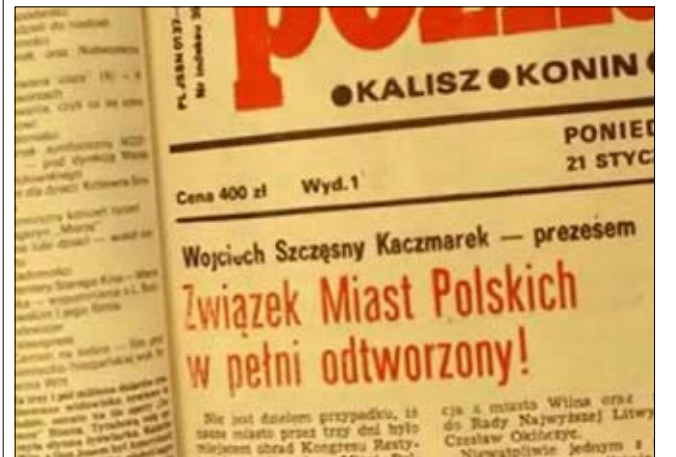
Ten związek ma już 30 lat!

Związek Miast Polskich, którego Strzegom jest członkiem od 2011 r., obchodził niedawno 30-lecie swojego istnienia.

- W dniach 18-20 stycznia 1991 r. w Poznaniu odbył się Kongres Restytucyjny ZMP. Właśnie mija 30 lat od restytucji związku. Ze względu na pandemię, nie możemy świętować tego jubileuszu, jak chcielibyśmy – czytamy w specjalnym komunikacie ZMP. Warto dodać, że organizacja pierwotnie powstała w 1917 r. i działała aż do wybuchu wojny w 1939 r. Po wyborach samorządowych w 1990 r. pojawiła się inicjatywa restytucji związku.

Kongres Restytucyjny Związku Miast Polskich odbył się z udziałem delegatów z 60 miast. Oficjalne otwarcie kongresu nastąpiło 19 stycznia 1991 r. Głównym wydarzeniem tego dnia były wybory władz statutowych związku. W głosowaniu powszechnym delegaci wybrali na prezesa Związku prezydenta Poznania - Wojciecha Szczęsnego Kaczmarskiego. Wybrano także 17-osobowy zarząd, do którego kandydowało 21 delegatów. Podczas kongresu delegaci dyskutowali na temat statutu, a także przyjęli uchwałę programową i prowdorium budżetowe.

red



Okiem miejskiego monitoringu

11 stycznia br. kierujący pojazdem osobowym na Al. Wojska Polskiego uderzył w słup oświetleniowy. Kierowca nie zgłosił tego faktu odpowiednim służbom. Pojazd z przednimi uszkodzeniami został zabrany przez lawetę. Policja otrzymała ważne informacje z tego zdarzenia z monitoringu miejskiego.

15 stycznia br. do ułatniającego się gazu w jednym z mieszkań na ul. Ofiar Katynia

została wezwana straż pożarna oraz ratownicy Pogotowia Ratunkowego.

W nocy z 14 na 15 stycznia br. w jednym ze sklepów znajdujących się na ul. św. Anny doszło do kradzieży z włamaniem. Monitoring miejski został zabezpieczony na polecenie policji.

18 stycznia br. na skrzyżowaniu ul. Wałbrzyska-Dolna kierujący tirem, wykonując manewr skrętu, uszkodził

kilka słupków drogowych oddzielających chodnik od jezdni. Zabezpieczono zapis z monitoringu dla policji.

18 stycznia br. kierujący ciągnikiem siodłowym z naczepą „tir” nie zastosował się do znaku „B-18” (tj. zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 10 t) i wjechał do Rynku, a następnie prowadził pojazd pod prąd. Zapis z monitoringu został zabezpieczony dla policji.



25 stycznia br. kierujący ciągnikiem siodłowym z naczepą „tir” – pomimo zakazu – wjechał do Rynku od strony ul. Świdnickiej, a następnie kierowca skierował pojazd w ul. Boh. Getta. Wjazd do Rynku nie był związany z dostawą towaru. Sprawą zajęła się policja.

27 stycznia br. w Rynku 27-29 patrol policji interweniował do mężczyzn spożywających alkohol.

Przed przyznaniem prawa do najmu danego lokalu komunalnego samorządy sprawdzają, czy przyszły najemca rzeczywiście mieszkał w tym miejscu

Na czym polega najem komunalny?

Najem komunalny dotyczy lokali wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego. W przypadku takiego najmu, umowa zawierana jest wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

Wypowiedzenie umowy najmu mieszkania komunalnego

Gmina może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem tylko w sytuacjach wymienionych w art. 11 ustawy o ochronie praw lokatorów. Wynika z niego, że gmina właściwie nie ma możliwości wypowiedzenia umowy, jeżeli lokator nie ma innego lokalu w tej samej miejscowości, mieszka w wynajętym lokalu, nie używa go w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, nie narusza porządku domowego i regularnie płaci czynsz.

Wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy lokalu komunalnego

W związku z często dożywotnim charakterem najmu komunalnego najemcy zainteresowani są w przekazaniu zajmowanego lokalu swoim następcom. Niestety lokalu komunalnego nie

można podarować ani dziedziczyć. Natomiast zgodnie z art. 691 kodeksu cywilnego w razie śmierci najemcy w stosunek najmu wstępują:

- małżonek niebędący współnajemcą;
- dzieci najemcy i jego współmałżonka;
- inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych;
- osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Osoby te wstępują w stosunek najmu, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci. Jest to warunek konieczny, by te osoby zamieszkiwały na stałe z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Nie wystarczy zatem, że były zameldowane w tym samym mieszkaniu.

Przed przyznaniem prawa do najmu danego lokalu

komunalnego samorządy prowadzą wywiad środowiskowy, by zorientować się, czy przyszły najemca rzeczywiście mieszkał w danym lokalu.

Warunki wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy

Wstąpienie w stosunek najmu następuje automatycznie z mocy prawa. Nie ma zatem konieczności ani potrzeby zawierania w takim przypadku umowy najmu. Przepis wymaga spełnienia dwóch przesłanek.

Pierwszą z nich jest określony stosunek prawny (w tym pokrewieństwa) łączący zmarłego najemcę z osobą wstępującą w jego miejsce. Drugą jest stałe zamieszkiwanie w lokalu w chwili śmierci najemcy. Przykładowo dzieci najemcy, które kiedyś z nim mieszkały w lokalu komunalnym, ale obecnie są już „na swoim”, nie będą mogły wstąpić w stosunek najmu po śmierci rodzica.

Wnuk, konkubent, partner – czy mogą wstąpić w stosunek najmu po śmierci najemcy?

Innym osobom nie przysługuje prawo do wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy, nawet jeżeli w lokalu tym stale zamieszkiwały. Prawo to nie przysługuje na przykład wnukowi najemcy. Potwierdził to Sąd Najwyższy w uchwale z 21.05.2002 r. (sygn. III CZP 26/02) uznając, że sformułowanie „pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą” może odnosić się np. do konkubenta, a nie do innych krewnych, którzy nie zostali w przepisach wyszczególnieni. Zgodnie z treścią ww. uchwały „Wnuk zmarłego najemcy nie należy do osób wymienionych w art. 691 § 1 k.c. także wtedy, gdy łączyła go z najemcą więź gospodarcza i uczuciowa”.

Głos w tej sprawie zabrał także Trybunał Konstytucyjny uznając, że ograniczenie liczby osób, które mają prawo do sukcesji po zmarłym najemcy, jest racjonalne i uzasadnione interesem publicznym.

Artykuł 21 ustawy o ochronie praw lokatorów daje jednak radom gmin uprawnienie do ustanowienia zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym

lokalu, jeżeli spełniają łącznie następujące wymogi:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (budynku),
- 3) regularnie opłacają w imieniu dotychczasowego najemcy należności czynszowe i inne opłaty za używanie lokalu i nie posiadają zadłużeń z tego tytułu lub regularnie spłacają zadłużenie na podstawie zawartej umowy,
- 4) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym,
- 5) okres zamieszkiwania w lokalu był nie krótszy niż 5 lat.

Zawarcie umowy najmu w przypadkach określonych w ww. przypadkach następuje na podstawie skierowania wydanego przez burmistrza Strzegomia, po uzyskaniu opinii komisji.

Dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami spełniającymi w/w warunki, zamieszkującymi w lokalu opuszczonym przez najemcę krócej niż 5 lat lub bez zameldowania, wyłącznie za zgodą burmistrza Strzegomia, po uzyskaniu opinii komisji (...)



Mieszkańcy pytają, Burmistrz odpowiada...



Burmistrz Zbigniew Suchyta słucha mieszkańców i ich problemów. Ceni sobie dialog ze społeczeństwem, dlatego na stronie urzędu www.strzegom.pl stworzył możliwość zadania do siebie pytań przez mieszkańców, na które na bieżąco odpowiada. Poniżej publikujemy kolejne z nich:

Nick: Szanowny panie burmistrzu, na wstępie chciałbym podziękować za to, co dzięki panu zmieniło się w naszym mieście na lepsze i co udało się osiągnąć - ostatni przykład: z prawdziwego zdarzenia Komisarjat Policji. Niepokoi natomiast jedna sprawa, którą także widzę gołym okiem i o której często rozmawia się w naszym mieście - komunikacja miejska. Patrzenie na puste autobusy, na bezsensowne przewożenie powietrza dużymi autobusami, na dodatkowy ruch i korki. Boli to zarówno oczy, jak i portfel podatnika. Rozumiem, że miał być to ukłon w stronę mieszkańców, także wiosek, ale jak widzieć, pomysły całkowicie nie wypaliły. Mam nadzieję, że też pan to zauważa i jak najszybciej zrewiduje swoje i radnych plany. W tak małym mieście nawet rowery miejskie nie mają obłożenia, a co dopiero 30-osobowy autobus np. z „Domków” na „Kamionkę”.

Sprawa wygląda inaczej. My płacimy firmie za kilometr, mając dopłatę 3 zł za km od wojewody. Mamy także zwrot 50% od marszałka za bilety miesięczne i wpływ z biletów. Okazało się, że dwie linie są

dochodowe. We wrześniu 2020 r. komunikacja gminna przewiozła prawie 4 tys. mieszkańców. Dopłacamy do komunikacji, bo musimy mieć wkład własny wynoszący minimum 10%. Transportem tym dowożymy także uczniów do szkół, którzy wsiadają pod szkołami. W 2019 r. na transport dzieci do szkół wydaliśmy 471 tys. zł, teraz transportem jeżdżą dzieci, młodzież szkolna, mieszkańcy i przede wszystkim emeryci. Co do wielkości autobusów. Kiedy już wszystko wróci do normy, potrzebne nam będzie 7 autobusów, by obsłużyć miasto i sołectwa. Dwa z nich muszą być powyżej 45 miejsc: na linię Rusko-Jaroszów-Strzegom oraz na linię Granica-Tomkowice-Graby-PSP 3. Potrzebne są też 4 autobusy na linie gminne (minimum 35-osobowe) i 1 autobus na 20 osób na dwie linie w Strzegomiu. Będzie to mały autobus z możliwością przewożenia osoby niepełnosprawnej i osoby z wózkiem. Z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych otrzymaliśmy kwotę 3,6 mln zł na sfinansowanie w 100% 4 autobusów (2 minimum 45-osobowych i 2 minimum 35-osobowych) i tego jednego małego, który będzie jeździł po naszym mieście od października 2021 r. Przetarg ogłosimy jeszcze w lutym. Na koniec dodam, że przy tworzeniu - wspólnie z mieszkańcami - Strategii Rozwoju Gminy w 2017 r. na pierwszym miejscu mieszkańcy umieścili komunikację gminną.

Maria: Witam! Chciałabym się dowiedzieć, czy kamera w Ryńku nadal pracuje? Jest miło włączyć i popatrzeć na nasz Strzegom. Dziękuję i pozdrawiam.

Na stronie internetowej www.strzegom.pl planujemy zamieścić podgląd z 5 różnych kamer, które pokazywałyby ciekawe miejsca

w naszym mieście. Nasze ubiegłoroczne działania zniweczyła pandemia koronawirusa i związane z nią oszczędności w budżecie gminy Strzegom. Już wkrótce rozpoczniemy procedury związane z wyłonieniem odpowiedniego wykonawcy.

Marian: Panie burmistrzu, takie pytanie od serca! Proszę mi powiedzieć, czy bierze pan udział w corocznych graniach WOŚP? Jeszcze nigdy pana nie widziałem np. kwestującego, jak prezydent Świdnicy, prezydent Wałbrzycha czy inne osoby publiczne w Polsce. Czy oddał pan kiedyś coś na licytację, czy wrzucił coś pan do skarbonki? A może pan się wstydzi, a może pan jest przeciwnikiem WOŚP? Pozdrawiam.

Panie Marianie! 28 lat temu (w 1993 r.), kiedy jeszcze w Strzegomiu nie było finału, był już w Kostrzy, gdzie mieszkałem i pracowałem. Była to jedna z pierwszych takich imprez na terenach wiejskich, o czym mówił Program 1 Polskiego Radia. Jestem sercem z orkiestrą, ale także złotówką. Wiele razy jako kierownik ZF Kostrzanie braliśmy udział w koncertach. Odkąd jestem burmistrzem, uczestniczyłem we wszystkich koncertach w SCK i tradycyjnie licytowałem tort. Szkoda, że pana nie było, bo orkiestra byłaby bogatsza sercem i złotówką. Gratuluję wyniku strzegomskiemu sztabowi i dziękuję za super organizację, co do tegorocznego finału. Dziękuję także młodzieży i nie tylko, która kwestowała. Dane mi było ją spotkać w różnych miejscach Strzegomia, gdzie też się pojawiałem. Jesteście wspaniali. Nie odnoszę się do końcowych pytań, bo ta akcja ma zupełnie inny charakter i rozliczanie kogokolwiek jest wbrew zasadom akcji Jurka Owsiaka. Dziękuję Jurek i tak do końca świata.

W I kwartale ub.r. odnotowano tu ok. 1,5 tys. przypadków przekroczenia prędkości

Kierowcy, noga z gazu!

Przy dolnośląskich drogach zlokalizowano ponad 22 fotoradary. Wśród nich jeden usytuowany jest na odcinku od węzła z autostradą A4 w Jaroszowie.

Na uwagę zasługuje fakt, że w pierwszym kwartale 2020 r. odnotowano tu 1495 przypadków przekroczenia dozwolonej prędkości. Pamiętajmy, że fotoradar rejestruje: samochód, numer rejestracyjny, wizerunek kierującego, datę i godzinę zdarzenia, miejsce popełnienia wykroczenia, prędkość z jaką jechał samochód oraz prędkość dozwoloną. Przez Jaroszów



prowadzi droga przelotowa w kierunku Wrocławia, a to oznacza duży ruch samochodowy. Niejednokrotnie nadmierna prędkość, z jaką

poruszali się kierowcy sprzyjała licznym kolizjom i wypadkom, a to oznacza tylko jedno: kierowcy, noga z gazu!

red

Kup mieszkanie za grosze

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego najemca otrzyma bonifikatę liczoną od wartości lokalu oraz udziału w gruncie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ceny sprzedawanego mieszkania udziela się bonifikaty w wysokości:

- 99% - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku,
- 95% - we wszystkich pozostałych przypadkach.

Sprzedaż lokalu następuje łącznie z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Podstawowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy:

- aktualna umowa najmu,

- uregulowane opłaty z tytułu najmu lokalu oraz opłaty eksploatacyjne tj. opłata za wywóz nieczystości oraz opłata za zużycie wody.

Ostateczną decyzję w sprawie sprzedaży podejmuje burmistrz Strzegomia.

Szczegółowe informacje można uzyskać kontaktując się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu pod nr tel. 74 8560543. Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego można złożyć korzystając z e-PUAP - Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej lub przesłać na adres mailowy strzegom@strzegom.pl lub

złożyć w Wydziale Obsługi Interesantów, pokój nr 15, parter - prawe skrzydło budynku.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców określa uchwała nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Strzegom oraz ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym roku środki finansowe zbierane były na zakup sprzętu dla laryngologii, otolaryngologii i diagnostyki głowy

Mają wielkie serca!

Tegoroczny finał (31.01) Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy był inny niż wszystkie poprzednie edycje, ale pomimo pandemii mieszkańcy gminy Strzegom pokazali, że mają wielkie serca i wsparli działania fundacji kwotą 34 272,13 zł.

Wielkie podziękowania dla wszystkich wolontariuszy, którzy prowadzili zbiórkę na ulicach Strzegomia i Jaroszowa oraz dla tych osób, które do ich puszek wrzucały pieniądze.

- Ogromnie dziękujemy darczyńcom, przekazującym fany na licytację elektroniczną naszego sztabu! Dziękujemy również tym, którzy wrzucili donacje do naszej sztabowej eSkarbonki. Ukłony dla artystów występujących na scenie SCK w livestreamowym koncercie. Podziękowania

dla wszystkich techników obsługujących ten koncert. Wreszcie wielkie dzięki dla



wolontariuszy przeliczających zebrane do puszek pieniądze! Brawa dla strzegomskich

restauracji oraz jednej z firm za poczęstunek dla wolontariuszy. Dziękujemy także policji za to, że czuwała nad bezpieczeństwem kwestujących! To dzięki wam znowu radość i uśmiech zagościły na naszych ulicach. Pokazaliśmy, że żaden wirus nas nie pokona i wyGRAMY Z RADOŚCIĄ! Do końca świata i o jeden dzień dłużej. Sie ma! - podsumował Krzysztof Kalinowski, dyrektor Strzegomskiego Centrum Kultury, organizatora niedzielnej akcji.

red



Fot. Sebastian Tyńczyk i WOŚP Jaroszów



SZCZEPIMY SIĘ – DLACZEGO WARTO I JAK TO ZROBIĆ?

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu informuje, dlaczego warto zaszczepić się przeciwko COVID-19.

- uchronisz siebie i najbliższych przed zachorowaniem
- szczepionka jest bezpłatna i dobrowolna
- szczepionka jest bezpieczna – przebadana przez polskie i unijne instytucje
- zostaniesz zbadany przed podaniem szczepionki – sprawdź swój aktualny stan zdrowia
- zyskasz wewnętrzny spokój
- szczepiąc się, przyczyniasz się do szybszego powrotu nas wszystkich do normalnego życia

Szczepionki są najbardziej skuteczną metodą chroniącą przed

zarażaniem różnymi chorobami. Korzystamy z tej zdobyczy nauki od pokoleń.

Gdzie możesz zaszczepić się przeciwko COVID-19?

Najbliższy punkt szczepień znajdziesz na stronie www.gov.pl/szczepimysie

Więcej informacji:

- www.gov.pl/szczepimysie
- całodobowa infolinia 989

Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

6 prostych kroków jak się zaszczepić

- REJESTRACJA:
- przez infolinię 989
 - na stronie pacjent.gov.pl
 - bezpośrednio w punkcie szczepień

System rejestracji wskaże datę i godzinę Twojego szczepienia, w wyznaczonym terminie zgłosisz się do wskazanego punktu szczepień, na miejscu lekarz decyduje czy Twój stan zdrowia pozwala na wykonanie szczepienia, otrzymasz szczepionkę – po jej podaniu będziesz pod obserwacją, tego samego dnia umówisz termin szczepienia drugą dawką.

Pamiętaj, każda zaszczepiona osoba to potencjalnie od kilku do kilkunastu osób uchronionych przed zarażeniem! Zbiorowa odporność pozwoli wrócić nam do normalności.

red

#SZCZEPIMYSIĘ

DLACZEGO WARTO ZASZCZEPIĆ SIĘ PRZECIWKO COVID-19?

- UCHRONISZ SIEBIE I NAJBLIŻSZYCH PRZED ZACHOROWANIEM
- SZCZEPIONKA JEST BEZPŁATNA I DOBROWOLNA
- SZCZEPIONKA JEST BEZPIECZNA – PRZEBADANA PRZEZ POLSKIE I UNIJNE INSTYTUCJE
- ZOSTANIESZ ZBADANY PRZED PODANIEM SZCZEPIONKI – SPRAWDZISZ SWÓJ AKTUALNY STAN ZDROWIA
- ZYSKASZ WEWNĘTRZNY SPOKÓJ
- SZCZEPIAĆ SIĘ, PRZYSZYNIAJ SIĘ DO SZYBSZEGO POWROTU NAS WSZYSTKICH DO NORMALNEGO ŻYCIA

SZCZEPIONKI SĄ NAJBARDZIEJ SKUTECZNĄ METODĄ CHRONIĄCĄ PRZED ZARAŻENIEM RÓŻNYMI CHOROBYMI. KORZYSTAMY Z TEJ ZDOBYCZY NAUKI OD POKOLEŃ.

GDZIE MOŻESZ ZASZCZEPIĆ SIĘ PRZECIWKO COVID-19?

NAJBLIŻSZY PUNKT SZCZEPIEŃ ZNAJDZIESZ NA STRONIE

WWW.GOV.PL/SZCZEPIMYSIE

WIĘCEJ INFORMACJI:

WWW.GOV.PL/SZCZEPIMYSIE

CAŁODOBOWA INFOLINIA 989

Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

#SZCZEPIMYSIĘ

6 PROSTYCH KROKÓW JAK SIĘ ZASZCZEPIĆ

REJESTRACJA:

- PRZECZ INFOLINIĘ 989
- NA STRONIE PACJENT.GOV.PL
- BEZPOŚREDNIO W PUNKCIE SZCZEPIEŃ

SYSTEM REJESTRACJI WSKAŻE DATĘ I GODZINĘ TWOJEGO SZCZEPIONIA

W WYZNACZONYM TERMINIE ZGŁOSISZ SIĘ DO WSKAZANEGO PUNKTU SZCZEPIEŃ

NA MIEJSCU LEKARZ DECYDUJE CZY TWÓJ STAN ZDROWIA POZWALA NA WYKONANIE SZCZEPIONIA

OTRZYMASZ SZCZEPIONKĘ. PO JEJ PODANIU BĘDZIESZ POD OBSERWACJĄ

TEGO SAMEGO DNIA UMÓWISZ TERMIN SZCZEPIONIA DRUGĄ DAWKĄ

PAMIĘTAJ, KAŻDA ZASZCZEPIONA OSOBA TO POTENCJALNIE OD KILKU DO KILKUNASTU OSÓB UCHRONIONYCH PRZED ZARAŻENIEM! ZBIOROWA ODPORNOŚĆ POZWOLI WRÓCIĆ NAM DO NORMALNOŚCI.

WIĘCEJ INFORMACJI:

WWW.GOV.PL/SZCZEPIMYSIE

CAŁODOBOWA INFOLINIA 989

Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

NARODOWY PROGRAM SZCZEPIEŃ

OCHRONNYCH PRZECIWKO WIRUSOWI SARS-COV-2

UWAGA!

BEZPŁATNY TRANSPORT NA SZCZEPIONIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SENIORÓW

W związku z rozpoczęciem realizacji Narodowego Programu Szczepień Ochronnych przeciwko COVID-19 informujemy, że na terenie gminy Strzegom uruchomiony został telefon kontaktowy dedykowany osobom niepełnosprawnym i seniorom, którzy nie mogą samodzielnie dotrzeć do punktu szczepień przeciw COVID-19.

W celu zorganizowania transportu na szczepienie dla osób niepełnosprawnych i seniorów należy zadzwonić pod numer telefonu:

74 64 77 180

Telefon działa od 15 stycznia 2021 r. i będzie czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00



Gmina Strzegom

LO znów docenione za jakość!

W najnowszym Rankingu „Perspektywy”, w kategorii „Najlepsze licea w Polsce”, Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego okręgowych komisji egzaminacyjnych (OKE) z wynikami matur z przedmiotów obowiązkowych i przedmiotów dodatkowych oraz



ponownie otrzymało Znak Jakości Szkoły w postaci tytułu „Brązowej szkoły 2021”, uzyskując wyższą pozycję rankingową niż w roku poprzednim (LO również otrzymało tytuł „Brązowej szkoły 2020”).

- Do sporządzenia rankingu wykorzystano dane ze źródeł egzogenicznych (zewnętrznych) wobec ocenianych szkół. Źródłem danych były protokoły komitetów głównych olimpiad, zestawienia

dane Systemu Informacji Oświatowej. W zestawieniach zostały zaprezentowane jedynie szkoły, które uzyskały najlepszą pozycję rankingową - czytamy na stronie „Perspektywy”. W rankingu konkurowało ponad 3500 liceów z całej Polski.

Zgodnie z zasadami przyjętymi przez Fundację Edukacyjną Perspektywy wyróżnione szkoły mają prawo do używania tytułu honorowego i graficznego znaku jakości.

– Środki higieny osobistej, tak samo jak papier toaletowy, to prawo, a nie luksus – mówią organizatorki

„Różowa skrzyneczka” w Zespole Szkół

Dzięki współpracy ze Stowarzyszeniem Dolnośląski Kongres Kobiet do Zespołu Szkół w Strzegomiu, w ramach grantu ze środków Fundacji Kulczyk Foundation, trafiła „Różowa Skrzyneczka” z wypełnieniem w postaci środków higienicznych dla dziewcząt.

Ogólnopolska akcja „Różowa Skrzyneczka” ma na celu minimalizację zjawiska wykluczenia społecznego, a także walkę z męskimi tabu w Polsce.

- Jesteśmy przekonani, że po powrocie do szkół nasze

uczennice, które zapomną o zabranianiu z domu środków higienicznych w postaci podpasek, będą śmiało korzystać z „Różowej Skrzyneczki”. Ponadto nasze uczennice i nasi uczniowie z klas I i II otrzymali

Wierzmy, że gdy skończą się wszystkie obostrzenia, filia biblioteki w Jarosławie będzie tętniła życiem

Ale biblioteka!

W połowie lutego zostanie otwarta filia Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Strzegom dla czytelników z Jarosławem w nowej odsłonie. Mieści się ona w miejscowej szkole podstawowej, ale w większym pomieszczeniu.

Dzięki wsparciu władz samorządowych środki na remont i wyposażenie pochodziły w całości z budżetu gminy. - Pomieszczenie



dzielimy z biblioteką szkolną i mamy nadzieję na daleko idącą współpracę. Lokal przygotowany jest do współpracy z lokalnym środowiskiem. W bibliotece można skorzystać ze stanowisk

komputerowych podłączonych do Internetu. Wierzmy, że gdy skończą się wszystkie obostrzenia, filia biblioteki w Jarosławie będzie tętniła życiem. Zapraszamy wszystkich w poniedziałki i piątki od 13.00 do 18.00 – podkreśla **Regina Puczką**, dyrektor strzegomskiej biblioteki.

red

Godziny otwarcia biblioteki

Od 1 lutego br. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Strzegom jest w pełni otwarta dla czytelników. Wszystkie filie również są otwarte. Serdecznie zapraszamy naszych czytelników!

Strzegom
poniedziałek – czwartek
9.00 – 17.00
piątek
9.00 – 15.00

Kostrza
wtorek
13.00 – 18.00
środa 13.00 – 18.00

Stanowice
poniedziałek
10.30 – 15.30

czwartek
13.00 – 18.00

Goczałków
wtorek
13.00 – 18.00
czwartek
15.30 – 18.30

Żółkiewka
poniedziałek
17.00 – 19.00
środa
16.00 – 19.00

Nowa filia w **Jarosławie** zostanie otwarta 15 lutego i zaprasza w dniach:
poniedziałek
13.00 – 18.00
piątek
13.00 – 18.00

Pomysłodawczynie Różowej skrzyneczki zabiegają o powszechny dostęp do bezpłatnych środków higieny osobistej na czas menstruacji w przestrzeni publicznej. W ogólnie dostępnych miejscach, w szkołach i urzędach, umieszczają skrzynki z zapasem podpasek i tamponów. Akcja rozpoczęła się w grudniu 2020 r. Obecnie takie skrzyneczki są już w całej Polsce, w tym w: Oleśnicy, Kaliszu, Kielcach, Toruniu, Poznaniu, Krakowie czy Warszawie.



Nowy budynek jest nowoczesny i funkcjonalny. Już wkrótce strażacy z Tomkowic będą mogli w pełni z niego korzystać

Nowa siedziba dla ochotników

Trwają zaawansowane prace związane z powstaniem nowej remizy strażackiej w sołectwie Tomkowice. Jak podkreśla radny i sołtys tej wsi Andrzej Szczepanik, właśnie spełnia się marzenie wielu pokoleń mieszkańców i zastępów strażaków.

– Nie ukrywam swojej wielkiej radości i satysfakcji z faktu budowy nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomkowicach. Nasi strażacy w pełni zasługują na tak piękny budynek – mówi sołtys. – Na tomkowickich ochotników zawsze można liczyć, o każdej porze dnia i nocy. Szczególnie było to widać podczas ubiegłorocznej nawałnicy we wrześniu i w trakcie późniejszych dużych opadów deszczu. OSP Tomkowice aktywnie uczestniczyło w akcjach ratowniczych i pomagało usuwać szkody – dodaje.

Końca inwestycji nie może się doczekać prezes OSP Tomkowice **Stanisław Kubiak**, który pełni tę funkcję od 1996 r. – Powtórzę za sołtysiem, spełniają się nasze marzenia. Nasza poprzednia remiza zupełnie nie nadawała się już do użytku. Nie mieliśmy gdzie składować sprzętu. Samochód trzymaliśmy w garażu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej i chcę w tym miejscu jej za to serdecznie podziękować – zaznacza prezes. – W tym roku obchodzimy 70-lecie OSP Tomkowice. Nowa remiza jest więc doskonałym prezentem od władz naszej gminy, które

mocno zaangażowały się w to działanie. Dodam również, że staramy się o sztandar. Gdy tylko sytuacja pozwoli, chcielibyśmy zorganizować oficjalne otwarcie nowej remizy w Tomkowicach – kończy prezes Stanisław Kubiak.

Przypomnijmy, wszelkie prace rozpoczęły się we wrześniu ubiegłego roku od robót rozbiórkowych budynku magazynowego. Na jego miejscu powstał dwukondygnacyjny budynek garażowy wraz z częścią socjalną. W ostatnich tygodniach wykonano przyłącza: energetyczne, kanalizacyjne, sanitarny i wodociągowej oraz deszczowej. Wykonano konstrukcję dachu z pokryciem. Zamontowano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną, bramy wjazdowe do remizy. Trwają prace w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. W ramach inwestycji usunięto kolizję linii napowietrznej niskiego napięcia. Ponadto zostanie wykonane zagospodarowanie terenu. Planowany termin zakończenia inwestycji – koniec lipca 2021 r. Koszt robót wynosi blisko 730 tys. zł.

TW



Nowa siedziba



Stara siedziba



Fundusz sołecki 2021 r.

Wartość środków przypadających na dane sołectwo w budżecie gminy Strzegom na rok 2021 r. w ramach funduszu sołeckiego.

Lp.	SOŁECTWO	Liczba mieszkańców na 30.06.2020 r.	Kwota funduszu sołeckiego (zł)
1.	Strzegom	16103	47.601
2.	Bartoszewek	216	19.802
3.	Goczałków	1252	47.601
4.	Goczałków Górny	243	21.087
5.	Godziszówek	163	17.279
6.	Granica	258	21.801
7.	Graniczna	153	16.803
8.	Grochotów	93	13.947
9.	Jaroszów	1855	47.601
10.	Kostrza	659	40.899
11.	Międzyrzecze	243	21.087
12.	Modłęczin	279	22.800
13.	Morawa	155	16.898
14.	Olszany	935	47.601
15.	Rogoźnica	670	41.412
16.	Rusko	362	26.752
17.	Skarżyce	67	12.709
18.	Stanowice	989	47.601
19.	Stawiska	74	13.042
20.	Tomkowice	338	25.609
21.	Wieśnica	99	14.233
22.	Żelazów	172	17.707
23.	Żółkiewka	316	24.562
RAZEM		25.694	626.424

W Olszanach wytwarzane są dżemy, musy, konfitury dyniowe, pasty, humusy i wiele innych...

Sukces „Dyniowego zakątku”

„Dyniowy zakątek” prowadzony przez Joannę i Michała Staraków z Olszan zajął 2. miejsce w 20. edycji ogólnopolskiego konkursu „Sposób na Sukces” na najlepsze działania kreujące przedsiębiorczość na obszarach wiejskich.

Nagrodę w formie grawertonu oraz nagrodą rzeczową wręczyli Michałowi Starakowi – w obecności władz samorządowych Strzegomia – wicemarszałek województwa dolnośląskiego – **Grzegorz Macko** i dyrektor Wydziału Obszarów Wiejskich w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego – **Izabela Woronowicz**.

W „Dyniowym zakątku” wytwarzane są dżemy, musy, konfitury dyniowe, pasty, humusy,



smalczyki dyniowe, pasztety dyniowe z różnymi dodatkami, soki i syropy dyniowe, ketchupy, paprykarze, sosy dyniowe, olej z pestek dyni,

ciasta, ciasteczka, serniki, bułeczki dyniowe, czekolada z pestkami dyni bez mleka i cukru, masło dyniowe, pestki

dyniowe prażone oraz naturalne, chutneye dyniowe itp.

Serdecznie gratulujemy ogromnego sukcesu.



Przez cały rok stacja mierzyć będzie poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10. Będzie więc szybki dostęp do bieżących danych

Pomiar powietrza w Kostrzy

Po długich staraniach gminy Strzegom, w styczniu 2021 r., Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu uruchomił w Kostrzy stację pomiarową jakości powietrza. Znajduje się ona na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II i działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Stacja została ustawiona w Kostrzy ze względu na dużą ilość zakładów wydobywczych i przerobczych. W Kostrzy codzienne życie mieszkańców jest utrudnione przez zapylenie, które można obserwować podczas prac zakładów.

Z informacji uzyskanych z Departamentu Ochrony Środowiska wynika, że w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w sieci pomiarów

jakości powietrza funkcjonuje ogółem ok. 270 stacji pomiarowych, w tym w województwie dolnośląskim działa 28 stacji (automatycznych i manualnych). Gęstość sieci pomiarowej jest uzależniona od stężenia zanieczyszczeń w powietrzu oraz liczby mieszkańców województwa.

Dane z pomiarów automatycznych dostępne są na mapie Bieżących danych

pomiarowych Portalu Jakość Powietrza Głównego Inspektora Ochrony Środowiska:

<http://powietrze.gios.gov.pl/> oraz na stronie: <http://powietrze.wroclaw.pios.gov.pl/>

Szybki dostęp do bieżących danych pomiarowych z automatycznych stacji monitoringu powietrza umożliwia również darmowa aplikacja GIOŚ na urządzenia mobilne „Jakość powietrza w Polsce”.

red



Świadczenie wychowawcze 500+

Wnioski w sprawie ustalenia prawa do świadczenia wychowawczego na kolejny okres świadczeniowy 2021/2022 przyjmowane są od 1 lutego 2021 r. przez Internet.

Wnioski drogą elektroniczną będzie można złożyć:

- za pośrednictwem Portalu Informacyjno-Usługowego Empatia na stronie <https://empatia.mpips.gov.pl/>,
- przez bankowość elektroniczną
- portal PUE ZUS.

Od 1 kwietnia 2021 r. w formie papierowej w Ośrodku Pomocy Społecznej w Strzegomiu ul. Armii Krajowej 23 - codziennie od godz. 7.30 do godz. 15.00 tel. 74 64 77 191 lub za pośrednictwem poczty.

Najbliższy okres świadczeniowy w ramach programu „Rodzina 500+” będzie trwał od 1 czerwca 2021 r. do 31 maja 2022 r.

1. Złożenie kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o świadczenie wychowawcze na kolejny okres w terminie do 30 kwietnia oznacza przyznanie oraz wypłatę świadczenia za czerwiec maksymalnie do 30 czerwca tego roku.
2. W przypadku kompletnych i prawidłowo wypełnionych wniosków złożonych w okresie od 1 do 31 maja danego roku, ustalenie prawa oraz wypłata przyznanego świadczenia z wyrównaniem od czerwca nastąpi nie później niż do 31 lipca tego roku.
3. Jeżeli osoba ubiegająca się o świadczenie wychowawcze złoży wniosek wraz z wymaganymi dokumentami w okresie od 1 czerwca do 30 czerwca danego roku, ustalenie oraz wypłata przyznanego świadczenia z wyrównaniem od czerwca nastąpi nie później niż do dnia 31 sierpnia tego roku.

Uwaga! Złożenie wniosku później, czyli po 30 czerwca, oznacza, że prawo do świadczenia wychowawczego zostanie ustalone, a świadczenie wypłacone od miesiąca złożenia wniosku.

Tylko złożenie wniosku do końca czerwca 2021 r. gwarantuje, że świadczenie wychowawcze zostanie wypłacone z wyrównaniem od 1 czerwca.

Świadczenie wychowawcze przysługuje:

1. matce,
2. ojcu,
3. opiekunowi prawnemu dziecka,
4. opiekunowi faktycznemu dziecka (opiekun faktyczny to osoba faktycznie sprawująca opiekę nad dzieckiem jeżeli wystąpiła z wnioskiem o adopcję dziecka),
5. dyrektorowi domu pomocy społecznej.

Świadczenie wychowawcze nie przysługuje, jeżeli:

1. dziecko pozostaje w związku małżeńskim;
2. dziecko zostało umieszczone w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie albo w pieczy zastępczej;
3. pełnoletnie dziecko ma ustalone prawo do świadczenia wychowawczego na własne dziecko;
4. członkowi rodziny przysługujące za granicą na dziecko świadczenie o podobnym charakterze do świadczenia wychowawczego, chyba że przepisy o koordynacji systemów zabezpieczenia społecznego lub dwustronne umowy międzynarodowe o zabezpieczeniu społecznym stanowią inaczej.

W przypadku gdy:

- dziecko, zgodnie z orzeczeniem sądu, jest pod opieką naprzemienną obydwójga rodziców rozwiedzionych, żyjących w separacji lub żyjących w rozłączeniu sprawowaną w porównywalnych i powtarzających się okresach, kwotę świadczenia wychowawczego ustala się każdemu z rodziców w wysokości połowy kwoty przysługującego za dany miesiąc świadczenia wychowawczego.

Informacje o przyznaniu świadczenia wychowawczego organ właściwy przesyła na wskazany przez wnioskodawcę adres poczty elektronicznej. W przypadku gdy wnioskodawca nie wskaże adresu poczty elektronicznej, ma możliwość odebrania informacji o przyznaniu świadczenia wychowawczego od organu właściwego. Nieodebranie informacji o przyznaniu świadczenia wychowawczego nie wstrzymuje wypłaty tego świadczenia.

Wniosek można pobrać: <https://www.gov.pl/web/rodzina/biuletyn-informacji-publicznej>

Do 9 lutego br. trwa nabór na rachmistrza terenowego do Narodowego Spisu Powszechnego 2021 r.

W kwietniu rusza spis powszechny

Obowiązkowy Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań w 2021 r. rozpocznie się 1 kwietnia, a zakończy 30 września 2021 r. Dane będą zbierane według stanu na 31 marca 2021 r. Przewidziano trzy metody do wyboru: samospis internetowy, spis telefoniczny oraz bezpośredni u rachmistrza terenowego.

Kandydat na spisowego rachmistrza terenowego musi spełnić następujące warunki:

1. mieć skończone 18 lat,
2. posiadać co najmniej średnie wykształcenie,
3. posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie,
4. nie może być skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Dodatkowe umiejętności:

1. obsługa komputera i GPS,
2. praktyczna umiejętność korzystania z map cyfrowych,
3. pełna sprawność fizyczna,
4. komunikatywność i umiejętności interpersonalne (łatwe nawiązywanie kontaktów, skuteczne komunikowanie się, asertywność),



5. obowiązkowość, rzetelność, staranność oraz umiejętność organizacji własnej pracy,
6. prawo jazdy kat. B.

Do głównych zadań rachmistrza terenowego należą:

1. przeprowadzenie wywiadów bezpośrednich lub telefonicznych w zależności od aktualnej sytuacji związanej z epidemią COVID-19 z wykorzystaniem urządzenia mobilnego wyposażonego z zainstalowaną aplikacją formularzową;
2. zebranie danych według ustalonej metodologii i zgodnie z kluczem pytań w aplikacji formularzowej;

3. przejęcie części zadań innych rachmistrzów spisowych w sytuacji awaryjnej, np. gdy zmniejszy się liczba rachmistrzów w gminie (np. w przypadku rezygnacji, zachorowań itp.) lub dotrzymanie terminu realizacji spisu będzie zagrożone.

Informacje ważne dla osób składających oferty:

1. kandydat na rachmistrza musi przejść szkolenie, zakończone egzaminem,

2. przez cały okres trwania spisu będzie go obowiązywać tajemnica dotycząca wszelkiego rodzaju danych osobowych i statystycznych,

3. rachmistrz terenowy wykonuje czynności w ramach prac spisowych, za które – w ramach umowy – zlecenie, otrzymuje wynagrodzenie – 6 zł od jednego wykonanego spisu.

Wypełniony czytelnie wniosek (można go pobrać ze strony www.strzegom.pl) należy składać osobiście od 1 do 9 lutego 2021 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Strzegomiu w godzinach pracy urzędu, wysłać e-PUAP-em lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Strzegomiu, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom z dopiskiem: „Nabór na rachmistrza terenowego – Narodowy Spis Powszechny 2021 r.” (decyduje data faktycznego wpływu do urzędu).

Więcej informacji udzielają koordynatorzy: Natalia Krupska, telefon: 74 8560550, Mariusz Kowalski, telefon: 74 8560570, Natalia Puzio, telefon: 74 8550730.

Ulga za kompostowanie bioodpadów w domach jednorodzinnych

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu, zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Wysokość zwolnienia właściciela nieruchomości, który posiada kompostownik wynosi 3 zł miesięcznie.

Co należy zrobić, aby uzyskać ulgę? Przede wszystkim należy założyć kompostownik.

Właściciele nieruchomości, którzy chcą skorzystać z ulgi związanej z kompostowaniem bioodpadów powinni złożyć nową deklarację.

Ulga dotycząca kompostownika będzie obowiązywała od miesiąca, w którym zostanie złożona nowa deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. **W przypadku stwierdzenia, że właściciel nieruchomości, który złożył informację o kompostowaniu**

wszystkich bioodpadów w przydomowym kompostowniku:

- nie posiada kompostownika przydomowego lub
- nie kompostuje bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku przydomowym lub
- uniemożliwia burmistrzowi lub upoważnionej przez niego osobie dokonania oględzin nieruchomości, w celu weryfikacji zgodności informacji o korzystaniu z kompostownika,

zostanie stwierdzona, w drodze decyzji, utrata prawa do zwolnienia z części opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nastąpi to od pierwszego dnia miesiąca, w którym stwierdzono wystąpienie co najmniej jednej z przesłanek wskazanych powyżej. Ponowne skorzystanie ze zwolnienia będzie możliwe nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja o utracie prawa do tego zwolnienia stała się ostateczna i będzie wymagało złożenia nowej deklaracji.

Uwaga!

W przypadku skorzystania z ulgi związanej z kompostowaniem bioodpadów

(tj. odpadów kuchennych i ogrodowych), właściciel nie będzie mógł wystawić bioodpadów do odbioru z posesji lub wywozić ich bezpłatnie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z treścią ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktami prawa miejscowego od dnia 1 stycznia 2021 r. każdy mieszkaniec jest zobowiązany do selektywnego gromadzenia i oddawania odpadów komunalnych.

Za dwa tygodnie w GWS ukaże się informacja, co należy wiedzieć o kompostowaniu i gdzie usytuować kompostownik.

Działka rolna w Międzyrzeczu

Burmistrz Strzegomia ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 305/2, AM – 1, Obr. Międzyrzecze położona w Międzyrzeczu, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 1,5834 ha klasa gruntu RIIla - 0,5315 ha klasa gruntu RIVa – 0,9520 ha klasa gruntu PsIV – 0,0999 ha Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00071751/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 26.11.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 21.01.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą

Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jaroszków, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem RP – uprawy rolne.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez burmistrza Strzegomia;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości

rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

ograniczonym w dniu 11.03.2021 r. – dz. nr 305/2, AM- 1, Obr. Międzyrzecze” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 04.03.2021 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

Osoby, które złożyły pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2, Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 05.03.2021 r. w siedzibie tut. urzędu, 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.100,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.510,00 zł.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 08.03.2021 r. na konto GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 . Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz. nr 305/2, AM-1, Obr. Międzyrzecze”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się

dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują

uczestnicy przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszły nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polski S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przed jej podpisaniem.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543.

Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl.

Działka rolna w Rogoźnicy

Burmistrz Strzegomia ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony.

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 337/6, AM – 1, Obr. Rogoźnica położona w Rogoźnicy, gmina Strzegom powierzchnia wg rejestru ewidencji gruntów wynosi 1,6009 ha klasa gruntu RIIla - 0,5162 ha klasa gruntu RIVa - 1,0847 ha Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00020689/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 26.11.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 21.01.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą

Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, uchwalonego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 R15 – uprawy rolne, granica terenu górniczego.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydować się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Strzegom – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez burmistrza Strzegomia;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Strzegom;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości

rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza lub osobę upoważnioną;

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Strzegomiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie

uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 11.03.2021 r. – dz. nr 337/6, AM- 1, Obr. Rogoźnica” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzegomiu w terminie do dnia 04.03.2021 r. do godz. 14.00 w Wydziale Obsługi Interesantów pokój nr 15, parter; Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

Osoby, które złożyły pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 05.03.2021 r. w siedzibie tut. urzędu, 58-150 Strzegom, Rynek 38 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze budynku.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.100,00 zł.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 08.03.2021 r. na konto GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polska S.A. O/Strzegom, nr rachunku 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 . Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „wadium – dz.

nr 337/6 AM-1, Obr. Rogoźnica”.

3) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego.

Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Strzegom w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2021 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala konferencyjna, nr 29 - I piętro.

8 Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Umowa

notarialna może być zawarta wyłącznie z osobą, która wygra przetarg.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

9. Informacje dodatkowe

1) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

2) O terminie zawarcia umowy notarialnej przyszły nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3) Cena osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie GMINA STRZEGOM – Santander Bank Polski S.A. O/Strzegom, nr rachunku 81 1090 2343 0000 0005 9800 0229, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przed jej podpisaniem.

4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6) Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pokój nr 34 - II piętro lub telefonicznie pod nr 74 8560 543.

Ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej www.bip.strzegom.pl.

Usługi – ul. Armii Krajowej w Strzegomiu

Burmistrz Strzegomia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Strzegom.

1. Działka niezabudowana nr 776/1, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0490 ha. Cena wywoławcza nieruchomości 47.900,00 zł. Wadium - 4.790,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

2. Działka niezabudowana nr 776/2, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0490 ha. Cena wywoławcza nieruchomości 47.900,00 zł.

Wadium - 4.800,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

3. Działka niezabudowana nr 776/3, AM – 26, Obr. 3, położona w Strzegomiu przy ulicy Armii Krajowej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0609 ha. Cena wywoławcza nieruchomości 59.000,00 zł.

Wadium - 5.900,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29. Dla powyższych nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta SW1S/0019546/1.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 r. powyższe nieruchomości oznaczone są symbolem D.10.U1 usługi o różnym przeznaczeniu.

Nieruchomości podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wpłata wadium na każdą działkę osobno upoważnia do udziału w licytacjach tych działek. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu

podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowii.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom- www.strzegom.pl.bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Zabudowa mieszkaniowa w Stanowicach

Burmistrz Strzegomia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Działka niezabudowana nr 84/23, AM – 1, Obr. Stanowice, położona w Stanowicach przy ulicy Strzegomskiej, gmina Strzegom o powierzchni 0,0872 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 51.000,00 zł.

Wadium - 5.100,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Ze względu na to, że przez nieruchomości działkę nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice przebiega sieć wodociągowa Ø 110 PVC znajdująca się w posiadaniu WIK Sp. z o.o. przyszły właściciel nieruchomości w momencie sprzedaży na prawie własności działki gruntu nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice na rzecz Wodociągów i Kanalizacji w Strzegomiu Spółka z o.o. i jego następców prawnych ustanowi bezpłatną bezterminową służebność przesyłu. W umowie zostaną określone warunki:

1. Ustanowienia prawa do utrzymania i eksploatacji przez WIK Sp. z o.o. w Strzegomiu, na terenie przedmiotowej działki nr 84/23 istniejących urządzeń wodociągowych, a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Spółkę WiK, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii ww. urządzeń wodociągowych.

2. Wydzielenia pasów ochronnych o szerokości 3,00 m (licząc od skrajni sieci wodociągowej) stanowiących niezbędne minimum dla prawidłowej eksploatacji tej sieci.

3. Obowiązku znoszenia, przez każdorazowego właściciela

nieruchomości obciążonej, ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasów ochronnych, w tym zakaz wznoszenia w pasach ochronnych budynków mieszkalnych, budowli, dokonywania trwałych nasadzeń (drzewa, wieloletnie krzewy ozdobne), magazynowania towarów i urządzeń, prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować wypływanie sieci wodociągowej, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi urządzeń wodociągowych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta SW1S/00021874/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom uchwalonego Uchwałą Nr 32/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 lutego 2011 r. nieruchomości dz. nr 84/23, AM-1, obr. Stanowice oznaczona jest symbolem 12 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po

zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowii.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom- www.strzegom.pl.bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Zabudowa mieszkaniowa w Granicy

Burmistrz Strzegomia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Strzegom.

Działka niezabudowana nr 1179, AM – 1, Obr. Granica, położona w Granicy, gmina Strzegom o powierzchni wg rejestru ewidencji gruntów 0,2419 ha. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta SW1S/00071765/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 17.12.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsi: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłecin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godziszówkę nieruchomości oznaczona jest symbolem w części 3 RM/MN 7 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz mieszkaniowa jednorodzinna, w części Strefa OW obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości 96.200,00 zł.

Wadium - 9.620,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, na rachunek bankowy gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A O/Strzegom nr rachunku bankowego: 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto gminy Strzegom).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowii.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom- www.strzegom.pl.bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Remont Fortu Gaj

Po dłuższej przerwie ponownie zaglądamy do Fortu Gaj w Strzegomiu, gdzie od kilkunastu tygodni trwa zakrojona na dużą skalę modernizacja (I etap) tego lubianego przez naszych mieszkańców miejsca. Aktualnie prowadzone są roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz, jeżeli pogoda pozwala, prace dotyczące naprawy murów od strony północnej. Przypomnijmy, że koszt rewitalizacji I etapu wynosi blisko 4,5 mln zł. Ok. 2 mln zł pochodzi z „Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”. Termin realizacji to koniec września 2021 r. Wykonawcą przedsięwzięcia jest konsorcjum firm: Budraf Sp. z o.o. z Wałbrzycha (lider) oraz PPUH „Drog-Ziem” ze Stanowic (partner).

