



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**KRA.WKUZ.GZ.4243.3.2025.ER.**

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wielofunkcyjna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Świątniki Górne:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Ochojno (0004)	KR1I/00034575/6	826/16	0,25	RIVb-0,20; ŁIV-0,05	30,6
		KR1I/00034575/6	826/22	5,22	RIVa - 1,26; RIVb- 3,29; ŁIV-0,21; PsV-0,41; N-0,05	
		KR1I/00034575/6	826/23	0,0109	RIVb- 0,0109	
		KR1I/00034575/6	851/3	2,10	RIVb- 0,84; ŁIV-0,59; PsIV-0,22; LzIV - 0,45	
		<b>Razem nieruchomość:</b>			<b>7,5809</b>	

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/347/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 29 listopada 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7961 z dnia 22 grudnia 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXXIX/363/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 15 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7963 z dnia 22 grudnia 2021 r. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/347/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 29 listopada 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7961 z dnia 22 grudnia 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXXIX/363/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 15 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7963 z dnia 22 grudnia 2021 r. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świątniki Górne przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/347/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 29 listopada 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7961 z dnia 22 grudnia 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXXIX/363/2021 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 15 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7963 z dnia 22 grudnia 2021 r.:

- działka nr **826/16** w obrębie **Ochojno**:

- tereny usług sportu i rekreacji, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- działka nr **826/22** w obrębie **Ochojno**:

- tereny usług sportu i rekreacji, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny dróg publicznych gminnych-dojazdowych, tereny z ograniczeniami w zabudowie

- tereny dróg wewnętrznych, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- działka nr **826/23** w obrębie **Ochojno**:

- tereny usług sportu i rekreacji, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny dróg wewnętrznych, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- działka nr **851/3** w obrębie **Ochojno**:

- tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny zalesień, tereny z ograniczeniami w zabudowie,

- tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk,

- tereny zalesień,

- tereny usług sportu i rekreacji, tereny z ograniczeniami w zabudowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątniki Górne działka nr 826/16 znajduje się w terenie o przeznaczeniu 5ZI-US – tereny zielone z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji; działka nr 826/22 znajduje się w terenach 5ZI-US – tereny zielone z

dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, 105ZI – tereny zielone oraz 76L – tereny leśne i zalesione; działka nr 826/23 znajduje się w terenie 5ZI-US – tereny zielone z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oraz 2050 – tereny osadnicze; działka nr 851/3 znajduje się w terenie 105ZI – tereny zielone oraz 76L – tereny leśne i zalesione.

Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja lokalizacyjna ani też decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Nie zostało wszczęte postępowanie dot. zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Świątniki Górne przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze gminy oraz do sporządzenia planu ogólnego. W projekcie planu miejscowego oraz w planie ogólnym nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. działek. Urząd Gminy Świątniki Górne nie ma wiedzy, żeby na terenie powyższych działek występowały złoża kopalin naturalnych. Działki nie znajdują się w terenach zalewowych. Przez działki nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg gminnych, ani tras szybkiego ruchu. Nie toczy się też żadne postępowania dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej. Obecnie Gmina Świątniki Górne nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji ani miejscowego programu odbudowy opracowanego na podstawie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działka nr 826/22 obręb Ochojno, gmina Świątniki Górne o nieregularnym kształcie. W przeważającej części działka stanowi użytek zielony, w pozostałej niewielkiej części zadrzewiona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu, przylega do drogi o nawierzchni utwardzonej – ul. Paryska. W bezpośrednim sąsiedztwie pojedyncza zabudowa jednorodzinna, tereny zalesione oraz nieużytki.

Działka nr 826/23 obręb Ochojno, gmina Świątniki Górne o regularnym kształcie – prostokąta. Bezpośrednio przylega do działki 826/22 oraz do działki drogowej – polnej, nieutwardzonej. W przeważającej części działka stanowi użytek zielony, w pozostałej niewielkiej części zadrzewiona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie pojedyncza zabudowa jednorodzinna, tereny zalesione oraz nieużytki.

Działka nr 826/16 obręb Ochojno, gmina Świątniki Górne o nieregularnym kształcie. Działka stanowi nieużytek, porośnięta samosiewami drzew. Działka bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni gruntowej, utwardzonej – ul. Paryska. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie pojedyncza zabudowa jednorodzinna, tereny zalesione oraz nieużytki.

Działka nr 851/3 obręb Ochojno, gmina Świątniki Górne o nieregularnym kształcie. Działka stanowi nieużytek, porośnięta samosiewami drzew. Działka bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni gruntowej, utwardzonej – ul. Paryska. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie pojedyncza zabudowa jednorodzinna, tereny zalesione oraz nieużytki. Przez działkę przepływa ciek wodny o nawie Dorzyk.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: [ewelina.rozek@kowr.gov.pl](mailto:ewelina.rozek@kowr.gov.pl).

.....

**Kraków, dnia 20.03.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.03.2025 r. do 09.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Świątniki Górne;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 25.03.2025 r. do 09.04.2025 r.**

.....

**(data i podpis)**