

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 19 grudnia 2025 r.  
w sprawie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne

GPGS.6840.3.2020

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 i 2, § 3, § 6 pkt 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne, oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka ewidencyjna nr 44/1, położona w obrębie Rzeszotary, jednostka  
ewidencyjna Świątniki Górne.**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 44/1, położona w obrębie Rzeszotary, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne o powierzchni 0,37 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1I/00033273/2.

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 44/1, położona w obrębie Rzeszotary, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne o powierzchni 0,37 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest pofałdowany i nachylony w kierunku południowo-zachodnim, charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Jodłowej. Sieci infrastruktury technicznej znajdują się na sąsiednich działkach. Działka ujawniona została w księdze wieczystej nr KR1I/00033273/2. Dział III księgi wieczystej zawiera nieaktualne ostrzeżenia. Podczas zawierania umowy notarialnej zostanie złożony wniosek o ich wykreślenie.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nr 44/1 położona w obrębie Rzeszotary zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. z późn. zm. usytuowana jest

w terenie oznaczonym symbolem planu B.182MN/O - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza 400 000,00 zł (czteryście tysięcy złotych 00/100) - do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr XXVI/232/2020 z dnia 10 listopada 2020 r. Forma zbycia - Przetarg ustny nieograniczony.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](#) i [pkt 2](#).**

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogli składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie UMiG - Świątniki Górne, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36 tj. **od dnia 13 października 2025. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski w przedmiocie sprawy.**

**Ograniczenia i obciążenia:**

Działka ujawniona została w księdze wieczystej nr KR1I/00033273/2. Dział III księgi wieczystej zawiera nieaktualne ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności skarbu państwa a przysługujące gminie Świątniki Górne oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności innej działki. Podczas zawierania umowy notarialnej zostanie złożony wniosek o ich wykreślenie.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne nr 54 1240 4748 1111 0000 4879 9346 do dnia 20.01.2026 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20.01.2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Świątniki Górne, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Świątniki Górne.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 20.01.2026 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu.
3. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w warunkach przystąpienia, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, oświadczenia woli o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

### **Dodatkowe informacje:**

1. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne, sala 110, piętro I, w dniu 26.01.2026 r. (poniedziałek) o godzinie 10<sup>00</sup>.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Świątniki Górne.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
6. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

9. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Świątnikach Górnych, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36 tel. 12 270 30 40 wew. 119 lub 116.

Świątniki Górne, 19 grudnia 2025 r.