

Załącznik do Zarządzenia nr 64/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 10 października 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Świątniki Górne oraz podania do informacji publicznej wykazu tych nieruchomości

PGGS.6840.3.2020

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne, przeznaczonych do
sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 44/1, położona w obrębie Rzeszotary, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne o powierzchni 0,37 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1I/00033273/2.

Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 44/1, położona w obrębie Rzeszotary, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne o powierzchni 0,37 ha.

Opis nieruchomości:

Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren jest pofałdowany i nachylony w kierunku południowo-zachodnim, charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Jodłowa. Sieci infrastruktury technicznej znajdują się na sąsiednich działkach. Działka ujawniona została w księdze wieczystej nr KR1I/00033273/2. Dział III księgi wieczystej zawiera nieaktualne ostrzeżenia. Podczas zawierania umowy notarialnej zostanie złożony wniosek o ich wykreślenie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 44/1 położona w obrębie Rzeszotary zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. z późn. zm. usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem planu B.182MN/O - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: czy to inaczej forma zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr XXVI/232/2020 z dnia 10 listopada 2020 r. Forma zbycia - Przetarg ustny nieograniczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie UMiG - Świątniki Górne, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36. tj. od dnia 13 października 2025 r.

Dodatkowe informacje:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2025 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne oraz na stronie internetowej www.swiatniki-gorne.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36 tel. 12 683 7119 lub 12 270 40 30 wew. 119 lub 116.

Świątniki Górne, 10 października 2025 r.