



Świątniki Górne, dnia 12.05.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

Na wybór Wykonawcy zadania pn.:

„Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego Kościoła pw. Św. Stanisława
B.M. w Świątnikach Górnych”

w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. Zamawiający:

Parafia Rzymsko – Katolicka pw. św. Stanisława w Świątnikach Górnych

ul. Ks. St. Koniecznego 1A

32-040 Świątniki Górne

NIP: 9441995519

Tel: 12-270-41-04

kontakt ws. zamówienia:

Ks. Proboszcz Grzegorz Mrowiec

Tel.: 12-270-41-04, nr. wew. 21; e – mail: xgm@op.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

III. Sposób i miejsce publikacji:



Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronach internetowych:

- Parafii pw. św. Stanisława w Świątnikach Górnych: <https://parafia-swiatniki.pl/>
- Urzędu Miasta i Gminy w Świątnikach Górnych: <https://www.swiatniki-gorne.pl/>

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn.: „Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego Kościoła pw. Św. Stanisława B.M. w Świątnikach Górnych” obejmująca rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wymianą rynien oraz wymianą i uzupełnieniem rur spustowych a także izolację ścian fundamentowych i remont cokołów w obrębie kościoła parafialnego w Świątnikach Górnych.

Kościół parafialny w Świątnikach Górnych jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 25.11.1988 roku pod numerem A-594 [A-514/M].

Główne Kody CPV zamówienia:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 – Roboty renowacyjne

45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie kościołów

45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

1. Rys historyczny

Pierwszy kościół w Świątnikach Górnych wybudowano wyłącznym wysiłkiem mieszkańców. Usytuowano go w środku wsi, na skrzyżowaniu dwóch starych gościńców: krakowsko-myślenickiego i wielicko-lanckorońskiego. O szczegółach związanych z budową dowiadujemy się z rozpraw sądowych od 1756 r. Budowa kościółka przeciągała się z nieznanymi nam dzisiaj powodów aż do 1767 r., kiedy to została doprowadzona do pomyślnego końca. Do poświęcenia kościoła w Świątnikach doszło w wigilię święta św. Stanisława Biskupa i Męczennika dn. 7 maja 1767 r. Ksiądz Ćwierzowicz, proboszcz mogiłański opracował w języku łacińskim szczegółowy regulamin nabożeństw. Kościół został poświęcony pod wezwaniem św. Stanisława Bpa i Męczennika. Pierwszy kościół w Świątnikach przetrwał przez około 100 lat, kiedy to w latach 60. XIX w. został rozebrany po przeniesieniu nabożeństw do nowego kościoła w dniu 8 grudnia 1856 r. i jego konsekracji w dniu 29 czerwca 1858 r. Na miejscu starego kościoła postawiono figurę św. Floriana, patrona od ognia.

Obecny kościół parafialny w Świątnikach pod wezwaniem Stanisława BM wzniesiony został w latach 1848-1856. Kościół wzniesiony w stylu neoromańskim, murowany z cegły i kamienia.



Kościół orientowany, na planie prostokąta, trójnawowy z chórem. W nawach bocznych sklepienie kolebkowe odcinkowe wsparte na filarach. Prezbiterium wyodrębnione z zakrystią od strony północnej. Na kościele dwuspadowy dach kryty blachą miedzianą, w partii prezbiterium nieco niższy. Elewacja frontowa kościoła ujęta w wieże pomiędzy którymi widnieje ryzalit zwieńczony tympanonem z umieszczoną w niewielkiej niszy figurą Chrystusa.

W prezbiterium ołtarz główny i cztery ołtarze boczne. Konsekracja ołtarza wielkiego miała miejsce 27 czerwca 1858 roku. W czasie konsekracji w ołtarzu głównym umieszczono relikwie św. Floriana.

Około 1880 roku parafia otrzymała w darze od Kapituły Krakowskiej neogotycki ołtarz z ciemnego dębu, który był wcześniej własnością księdza profesora Karola Teligi, rektora UJ.

W 1905 roku z Katedry Wawelskiej sprowadzono dwa barokowe ołtarze z czarnego marmuru, będące dziełem włoskiego mistrza Franciszka Placidiego, oraz barokowe ławki i dwa konfesjonały. Ofiarowanie do kościoła w Świątnikach ołtarzy, ławek i konfesjonałów wiązało się z gruntownymi zmianami przeprowadzonymi w tym czasie we wnętrzu katedry.

W 1925 roku rozpoczęły się o szerokim zasięgu prace remontowe przy kościele w Świątnikach. Prace te związane były ze skutkami wichury, która zimą 1924 roku uszkodziła dach i wieże. Prowadzenia remontu podjął się ówczesny proboszcz Józef Migdałek. Zmieniono wówczas pokrycie dachu, blachę ocynkowaną wymieniono na dachówkę, zamontowano nowe zegary, oraz podwyższono wieże o 3,5 m.

W 1927 roku w wnętrzu kościoła zostało udekorowane polichromią, którą wykonał Mieczysław Różański, a nauczyciele Szkoły Ślusarskiej ufundowali witraż św. Stanisława również zaprojektowany przez Mieczysława Różańskiego, a ówczesny wójt Stanisław Dziewoński ofiarował pieniądze na zakup figury Serca Pana Jezusa umieszczonej obecnie nad wejściem do kościoła. Kolejnym proboszczem parafii został ksiądz Edmund Brzostek, który pracował w Świątnikach przez 37 lat.

W 1982 roku przybył do parafii nowy proboszcz, ksiądz Stanisław Konieczny. Z jego inicjatywy w 1983 roku rozpoczęto prace w kościele. Zainstalowano wówczas centralne ogrzewanie, pokryto dach blachą miedzianą i wymieniono witraże na tzw. gomułki. W trakcie renowacji wież założono nowe zegary.

W 1984 roku na specjalne zamówienie wykonano figury patronów parafii św. Stanisława i błogosławionej królowej Jadwigi, które ustawiono przed wejściem głównym. Ściany kościoła pokryto nową polichromią z elementami roślinnymi i regionalnymi /aniołowie trzymający klucze, narzędzia kowalskie, kłódki/. W tym samym czasie odrestaurowano stare obrazy oraz zakupiono nowe. Szkoła ślusarska wykonała ozdobne kraty do głównego wejścia oraz zakrystii. W czasie tych



prac usunięto zabytkowe, pochodzące z katedry konfesjonały i ławki przenosząc ją do tzw. "plebańskiej stodoły" gdzie zostały zniszczone, a następnie spalone.

Wyposażenie kościoła wpisane do rejestru zabytków: Oz-IV-30/85.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 505 w Świątnikach Górnych będącą własnością Parafii. Budynek kościoła zlokalizowany jest w samym centrum Świątnik Górnych w najwyższym paśmie wzniesienia miasta pomiędzy ul. K. Bruchnalskiego a ul. Ks. Koniecznego. Lokalizacja taka sprawia, że stanowi od dominantę widoczną z wielu miejsc. Otoczenie kościoła stanowi pas zieleni niskiej i wysokiej. Istniejąca zieleń nie koliduje z inwestycją. Teren inwestycji jest ogrodzony, posiada istniejące wjazdy. Teren wokół kościoła jest ogrodzony. Na terenie działki nr 505 znajdują się sieci i przyłącza (wodna, kan. deszczowej, gaz., energetyczna).

Szczegółowy zakres prac obejmujący rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wymianą rynien oraz wymianą i uzupełnieniem rur spustowych a także izolację ścian fundamentowych i remont cokołów w obrębie kościoła parafialnego w Świątnikach Górnych.

Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wymianą rynien oraz wymianą i uzupełnieniem rur spustowych. Rynny i rury spustowe są mocno zniekształcone, z ubytkami. Z czasem deformacji uległy elementy mocujące, co wpływa na brak odpowiedniego nachylenia w kierunku rur spustowych i przelewania się wody deszczowej. Planowana inwestycja dotyczy wymiany rynien i rur spustowych, obróbek, mocowań wraz z uzupełnieniem o rurę spustową oraz z rozbudową odcinka instalacji kanalizacji deszczowej. Z uwagi na brak rury spustowej w narożniku wewnętrznym na wschodniej elewacji kościoła następuje ciągłe nawadnianie muru w trakcie deszczu, co powoduje destrukcję materiałów elewacyjnych. Planowane uzupełnienie o nową rurę spustową zniweluje ten problem. Rynny i rury spustowe zostaną pokryte materiałem analogicznym do istniejącego- blachą miedzianą w kolorze naturalnym, patynującą się wraz z upływem czasu.

Zakres prac budowlanych:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych,
- montaż nowych miedzianych rynien i rur spustowych wraz z montażem dodatkowej rury spustowej w narożniku na elewacji wschodniej kościoła,
- wykonanie obróbek blacharskich i nowych mocowań związanych z rynnami i rurami spustowymi,
- rozbudowa odcinka instalacji kanalizacji deszczowej do nowej rury spustowej.



Schody zewnętrzne: Istniejące schody zewnętrzne wykonane są z granitu. Od strony zachodniej zlokalizowana jest rampa dla osób niepełnosprawnych.

Mury kościoła w strefie cokołowej: Ściany zewnętrzne w strefie cokołowej są mocno zawilgocone. Cokół kamienno - betonowy wielokrotnie tynkowany i malowany farbami emulsyjnymi. W wielu miejscach farba zewnętrzna oraz wierzchnia warstwa tynku łuszczą się. Zawilgocenie widoczne jest również miejscowo we wnętrzu kościoła. Zgodnie z opracowaną w 2022r. dokumentacją geologiczną i odkrywkami fundamentów, ściany cokołowe i fundamentowe nie posiadają izolacji p/wodnej.

Planowana inwestycja dotyczy wykonania izolacji p/wodnej (iniekcji) ścian fundamentowych oraz remontu cokołów. Planowane jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych. Izolacja pozioma będzie chronić ściany przed skutkami podciągania kapilarnego. Będzie wykonana na głębokości ok 1 m pod poziomem terenu. Izolacja zostanie wykonana przy zastosowaniu iniekcji chemicznej wykonanej za pomocą nawiertów i nasączania materiału murowego odpowiednim preparatem do wytworzenia izolacji. W tym procesie zostanie zastosowany płyn iniekcyjny oparty na mikroemulsji silikonowej. Aplikacja ciśnieniowa. Izolacje pionowe zostaną wykonane przy użyciu materiału mineralnego w postaci tzw. szlamu. Istotna jest szczelność izolacji oraz jej paroprzepuszczalność. Zastosowana zostanie izolacja typu średniego lub ciężkiego, co zostanie określone w trakcie robót. Ziemia w pasie cokołowym była wielokrotnie rozkopywana w trakcie prac związanych z budową instalacji deszczowej, budowie opaski przyściennej. Cokoły zostaną wyremontowane poprzez usunięcie powłoki malarskiej i odspojonych tynków oraz wykonanie nowych powłok na bazie materiałów mineralnych – tynku renowacyjnego WTA. Kolorystyka cokołów zostanie ustalona podczas komisji konserwatorskiej.

Zakres prac budowlanych:

- rozebranie opaski przyściennej z kostki brukowej;
- etapowe odsłonięcie ścian fundamentowych;
- oczyszczenie muru z ziemi i nieczystości;
- wykonanie iniekcji ścian cokołowych;
- wykonanie izolacji pionowej ścian cokołowych;
- zasypanie wykopów;
- usunięcie powłok malarskich z farb emulsyjnych;
- usunięcie odspojonych tynków;
- wykonanie nowych powłok na bazie materiałów mineralnych (tynk renowacyjny WTA);
- malowanie cokołów- kolorystyka zostanie ustalona podczas komisji konserwatorskiej.



- wykonanie opaski zwirowej wokół kościoła;
- uporządkowanie terenu;

Projekt zakłada zastosowanie elementów i materiałów wykończeniowych o formie i kolorystyce harmonijnie komponujących się z budynkiem kościoła i otoczeniem.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający po ustaleniu z ramach komisji konserwatorskiej). Tablica musi być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. 953, 2506, 1741).

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – zadanie: Edycja2RPOZ/2023/1500/PolskiŁad.

V. Postanowienia szczegółowe:

1. Prace objęte są szczególnym rygorem nadzoru konserwatorskiego i muszą zostać wykonane przez dyplomowanych restauratorów dóbr kultury.
2. Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i dokumentacją konserwatorską.
3. Wykonawca we własnym zakresie dostarcza niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem. Wykonawca w zakresie realizowanych prac odpowiada za spowodowanie zagrożeń, utrudnień oraz powstanie ewentualnych szkód na terenie prowadzonych przez siebie prac. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów. Wykonawca na własną odpowiedzialność stawia rusztowania elewacyjne, jak i wewnętrzne i odpowiada za stan tych rusztowań oraz za wszystkie elementy na nich zamontowane przez cały okres wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego, w toku wykonywania zamówienia.
4. Z uwagi na wysoki stopień trudności prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia Zamawiający daje możliwość, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe



oszacowanie kosztów. Na wizję lokalną obiektu można się uprzednio umówić z Zamawiającym telefonicznie.

5. Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy Końcowym Protokołem Odbioru.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający w przypadku gdy wartość ostateczna zadania inwestycyjnego objętego dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład, ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego, będzie znacząco wyższa niż jej wartość przewidywana we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład przewiduje unieważnienie postępowania.

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zadanie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

VII. Okres gwarancji: 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego prac.

VIII. Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza stanowiąca wkład własny w wysokości nie mniejszej niż 2 % wartości przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wnioskodawcę;
 - b) wypłata środków wynikających z promesy nastąpi w jednej transzy, po zakończeniu prac na podstawie Końcowego Protokołu Odbioru Robót;

Termin wypłaty jest zależny od przekazania środków Zamawiającemu, za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne przez Bank Gospodarstwa Krajowego (realizacja promesy).

2. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w złotych polskich.

IX. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca, aby jego oferta podlegała ocenie:

1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tzn. warunek rozumiany jako



zapewnienie m. in. osób posiadających przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. pełniących stanowiska kierownicze o poniższych uprawnieniach, wymaganych Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1 osobą posiadającą łącznie stosowne kwalifikacje wymagane dla osób zatrudnionych przy zabytkach wpisanych do rejestru określone w art. 37a, 37c, 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2024r., poz. 1292)

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawi do oferty wykaz osób (według załącznika nr 6) skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje. W przypadku niezłożenia lub złożenia niekompletnego wykazu Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia.

2. Wykonawca musi wykazać udokumentowane doświadczenie konserwatorskie (wykonane realizacje konserwatorskie w ciągu ostatnich 5 lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), tj. wykaże iż wykonał 2 prace konserwatorskie lub restauratorskie w obiekcie wpisanym do ewidencji zabytków.

Doświadczenie należy wykazać za pomocą wykazu prac wykonanych w ostatnich 5 latach lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz uzupełnić dowody potwierdzające należyte wykonanie tj. Referencje.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawi do oferty wykaz prac (według załącznika nr 5) oraz uzupełni je o Referencje. W przypadku niezłożenia lub złożenia niekompletnego wykazu Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia.

3. Nie jest wobec niego prowadzone postępowanie likwidacyjne, ani nie ogłoszono upadłości.
4. Wykonawca dołączy do oferty kosztorys ofertowy /podpisany przez osoby uprawnione/, sporządzony w oparciu o Zasady Wynagradzania Artystów Plastyków Konserwatorów Restauratorów Dóbr Kultury Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dzieł Sztuki ZPAP.

X. Kryteria oceny ofert:

Kryterium

Waga kryterium

Cena

100%

Cena – (cena brutto obejmująca wszystkie elementy wynagrodzenia Wykonawcy związane z realizacją zamówienia)- 100 pkt



KC (kryterium cena) – ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$KC = (C \text{ min.} : C \text{ bad}) \times 100$$

Gdzie:

KC – ilość punktów w kryterium cena

C min. – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C bad. – cena oferty badanej

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XI. Dodatkowe informacje:

1. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o fakcie wyboru pisemnie lub elektronicznie. Zamawiający ustala termin podpisania Umowy.
2. W przypadku kiedy wyłoniony Wykonawca uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać inną ofertę uznaną w dalszej kolejności za najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzanie ich ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzenia, bez konieczności podana przyczyny.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

XII. Zawiadomienie o wynikach postępowania ofertowego:

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej:
 - Parafii pw. św. Stanisława w Świątnikach Górnych: <https://parafia-swiatniki.pl/>
 - Urzędu Miasta i Gminy w Świątnikach Górnych: <https://www.swiatniki-gorne.pl/>
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania Umowy.

XIII. Miejsce, termin oraz sposób składani ofert:

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:



„Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego Kościoła pw. Św. Stanisława B.M. w Świątnikach Górnych” - OFERTA

Należy złożyć w terminie do 16 czerwca 2025 roku do godz.10.00 osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia pw. św. Stanisława w Świątnikach Górnych

ul. Ks. St. Koniecznego 1A

32-040 Świątniki Górne

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwraca się je bez otwierania na adres Nadawcy. Liczy się data i godzina wpływu Oferty do Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.

XIV. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

Informacja została określona w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

XV. Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
5. Wykaz wykonanych prac konserwatorskich.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
7. Projekt umowy z wykonawcą.