GPG.6845.6.2025

Zarządzenie Nr 58/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 19.09.2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do informacji publicznej wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 1

1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obejmujący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 744/1 objęta księgą wieczystą nr KR1I/00037792/4 położonej w miejscowości Wrząsowice, gmina Świątniki Górne, o powierzchni 445 m^2.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 poprzez wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne oraz na stronie internetowej Gminy Świątniki Górne.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 58 /2025
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 19.09.2025 r.

GPG.6845.6.2025

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne, przeznaczonej do dzierżawy

1. Oznaczenie nieruchomości:

Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 744/1 objęta księgą wieczystą nr KR1I/00037792/4 położonej w miejscowości Wrząsowice, gmina Świątniki Górne, o powierzchni 445 m^2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Pow. przeznaczona do dzierżawy - 445 m2

3. Opis nieruchomości:

Część działki ewidencyjnej nr 744/1 o pow. 445 m^2 położonej w rejonie ul. Wąwozowej we Wrząsowicach.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 744/1 w obrębie Świątniki Górne jednostka ewidencyjna Świątniki Górne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała nr Uchwały Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych VII/66/2015 z dnia 26 maja 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Mał. z 2015 r. poz. 3695) położona jest w terenach oznaczonych symbolem A.4.Uo - tereny zabudowy usług oświaty i administracji. Nieruchomość niezagospodarowana, nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości :

Od 1 listopada 2025 r. – 31 października 2028 r.

6. Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Opłata roczna ustalona zostanie w umowie dzierżawy nie niższa niż 3,74 zł/m^2 brutto

9. Terminy wnoszenia opłat

Opłatę z tytułu dzierżawy należy uiszczać z góry za dany rok do 20 lutego każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat

Opłata z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i obowiązywać będzie przez cały rok kalendarzowy, w którym nastąpiła waloryzacja.

11. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na umożliwienie prawidłowego korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Świątnikach Górnych oraz na stronie na stronie internetowej www.swiatniki-gorne.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Świątnikach Górnych, ul. Bruchnalskiego 36 tel. 12 683 7119.

Świątniki Górne, 19.09.2025 r.