

Zarządzenie Nr 11/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 10 marca 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Świątniki Górne
oraz podania do informacji publicznej wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34, 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej u.g.n.) i uchwały Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr VI/32/2024 z dnia 14 października 2024 r.

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą własnością Gminy Świątniki Górne, położoną w obrębie Ochojno, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 704/2 o powierzchni 0,1093 ha.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Świątniki Górne oraz na stronie internetowej Gminy Świątniki Górne.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Świątnikach Górnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia nr 11/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne z dnia 10 marca 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Świątniki Górne oraz podania do informacji publicznej wykazu tej nieruchomości

GPGS.6840.4.2023

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Świątniki Górne, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątniki Górne, przeznaczonych do
sprzedaży**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 704/2 położona w obrębie Ochojno jednostka ewidencyjna Świątniki Górne o powierzchni 0,1093 ha.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 704/2 o powierzchni 0,1093 ha, ujawniona w księdze wieczystej KR1I/00052769/5, położona jest około 120 m od ulicy Podhalańskiej w miejscowości Ochojno, jednostka ewidencyjna Świątniki Górne. Działka posiada dość regularny kształt wieloboku. Teren jest pofałdowany i pochylony, charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr VI/32/2024 z dnia 14 października 2024 r.

Działka nr 704/2 położona w obrębie Ochojno zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3695 z dnia 17 czerwca 2015 r. z późn. zm. usytuowana jest w terenach oznaczonym symbolem planu C.170RZ/O t.j. tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk z ograniczeniami w zabudowie.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza 28 000 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych) – kwota jest zwolniona z podatku VAT.

Forma zbycia:

Przetarg ustny ograniczony – uchwała Rady Miejskiej w Świątnikach Górnych Nr VI/32/2024 z dnia 14 października 2024 r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 10 marca 2025 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Świątnikach Górnych oraz na stronie internetowej www.swiatniki-gorne.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie UMiG-Świątniki Górne, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji, ul. Bruchnalskiego 36 tel. 12 683 7119 lub 12 270 40 30 wew. 119 lub 116.

Świątniki Górne, 10 marca 2025 r.