

Świdnica, 21.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.10.2025

OGŁOSZENIE
O I NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica

Nazwa i adres Organizatora:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00
e-mail: swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo,
Nadleśnictwo Świdnica ogłasza **I nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu;
 - b. w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja);
 - c. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo;
 - d. pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej;
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia);
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
 - e. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, wyrażoną w q (dt) pszenicy za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu (z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku), za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą cenie wywoławczej;
 - f. datę sporządzenia oferty;
 - g. oświadczenie, że Oferent jest mieszkańcem wskazanej przez siebie gminy;
 - h. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica" (załącznik nr 4) oraz wzorem umowy dzierżawy,

która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- i. oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy;
 - j. oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów;
 - k. oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.;
 - l. uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. g-k
Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
 3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
 4. Ofertę należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 4 kwietnia 2025 r. do godziny 10:30”** w siedzibie Wydierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p. lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, do dnia **04.04.2025 r.** do godz. **10:00**.

Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica (w sali konferencyjnej – I piętro).

5. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 14 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta,

- b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu wyrażonej w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
8. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a. została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b. nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni.
9. **Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.**
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Świdnica w terminie **14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**
11. Zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie roczny czynsz dzierżawny, który nie rzadziej niż raz w roku podlegać będzie waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian ceny skupu pszenicy.

Dodatkowych informacji udziela Specjalista Służby Leśnej Pani Patrycja Rudnik pod nr telefonu (74) 852-23-33 wew. *334 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa: <http://www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica.



NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA
Jerzy Zemlik

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w I nieograniczonym, ofertowym, pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 r.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych wraz z oświadczeniami.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Regulamin I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.