



**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach**



27 grudnia 2024 r.
autorzy: mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz

Jelenia Góra, 27.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla terenu położonego w rejonie ul. Strzegomskiej w Świebodzicach – etap I, spełniam wymagania art. 51 ust.2. pkt 1 lit.f i art. 74a ust.2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem
mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz



Spis treści

1.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2.	Informacje wstępne	6
3.	Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	7
4.	Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska	8
4.1	Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem	8
4.2	Powierzchnia ziemi	8
4.3	Gleby i uprawy	9
4.4	Walory wizualne krajobrazu	10
4.6	Warunki wodne	10
4.7	Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	11
4.8	Ocena czystości powietrza	13
4.9	Przyroda ożywiona	14
4.10	Ochrona prawna wartości przyrodniczych	14
4.11	Klimat akustyczny	14
4.12	Promieniowanie	15
4.13	Poważne awarie i zagrożenia naturalne	16
5.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	17
6.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	17
6.1	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	17
6.2	Prezentacja projektu planu	17
7.	Analiza skutków środowiskowych	18
7.1	Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	18
7.1.1	Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska	19
7.1.2	Zasięg oddziaływań	21
7.1.3	Ocena siły i kierunków oddziaływań	21
7.2	Ocena rozwiązań projektu planu	22
7.2.1	Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach	22
7.2.2	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	24
7.2.3	Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania	24
7.2.4	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	24
7.2.5	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu	24
7.2.6	Ocena zmian w krajobrazie	24
7.2.7	Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku	24
7.2.8	Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	25
7.3	Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu	25
7.4	Propozycje mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	25
7.5	Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy	25
7.6	Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	26

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach.

Dokument prognozy, opracowany został, jako wynik końcowy procesu planistycznego. Dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Dokument ten zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Opis obszaru opracowania

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w północnej części miasta, w obrębie Pełcznica 1 o powierzchni ~57,95 ha.

Wyżej wymieniony teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy ulicy Strzegomskiej - Przemysłowej w Świebodzicach (uchwała Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XVII/96/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 244 z dnia 28 września 2007 r., poz. 2786).

Omawiany teren jest w stanie istniejącym niezagospodarowany i niezabudowany, na całym terenie prowadzone są uprawy rolne - stanowi grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVb, RIVa.

Teren zlokalizowany w północnej części obrębu Pełcznica 1 graniczy od północy z Ładowiskiem „Świebodzice”, od południa z terenami przemysłowymi Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Świebodzice. Teren przecina gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN6,3 MPa.

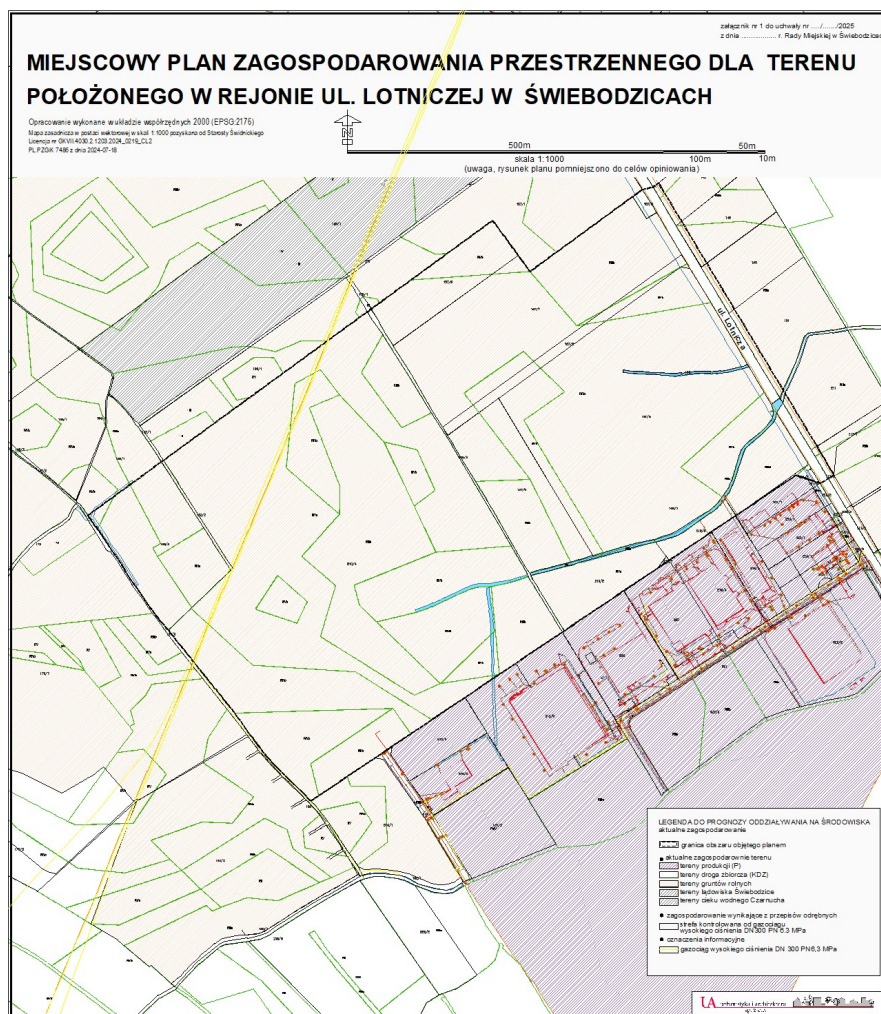
Na terenie opracowania zaczyna bieg ciek Czarnucha zasilający rzekę Strzegomkę.

Obszar planu jest łatwy do uzbrojenia, ponieważ przylega do terenów zurbanizowanych, w pełni uzbrojonych od strony do ul. Lotniczej. Obszar planu nie leży w granicach stref konserwatorskich ani obszarów chronionych. Jest położony poza obszarami chronionymi Natura 2000.

Rysunek 1 - Zasięg obszaru objętego mpzp



Rysunek 2 – Aktualne użytkowanie terenu



Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada utrzymanie przeznaczenia produkcyjno-usługowego wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Procedowany plan definiuje pojęcie usług oraz produkcji wykluczając produkcję energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatrową, biomasę i biogaz. Plan dopuszcza budowę elektrowni słonecznych.

Planowana funkcja spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym, ponieważ teren zostanie przekształcony i zagospodarowany. Jednak zmiany te będą porównywalne ze zmianami, które miałyby nastąpić podczas realizacji obowiązującego mpzp z 2007 r.

2. Informacje wstępne

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko jest jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródłem tych informacji jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Świebodzice” sporządzone w roku 2024.

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, inwentaryzację przyrodniczą, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu, bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku, oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

W szczególności, podczas prac terenowych dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano także uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym (retrospekcja).

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele

symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

Ileć w niniejszej prognozie jest mowa o:

1. **przedmiotowym dokumencie** - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza
2. **terenie (przedmiocie) opracowania** – należy przez to rozumieć obszar opisany w punkcie 3. prognozy, którego dotyczy przedmiotowy dokument,
3. **rejonie opracowania** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu (teren opracowania) wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania tych ustaleń lub też oddziałującymi na ten obszar

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Zakres terytorialny prognozy

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w północnej części miasta, w obrębie Pełcznica 1 o powierzchni 57,95 ha.

Teren zlokalizowany w północnej części obrębu Pełcznica 1 graniczy od północy z Łądowskiem „Świebodzice”, od południa z terenami przemysłowymi Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Świebodzice. Teren przecina gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN6,3 MPa. Przez teren opracowania przepływa ciek Czarnucha zasilający rzekę Strzegomkę.

Struktura wykorzystania gruntów

Teren opracowania jest jednorodny, stanowi w całości uprawy rolne. Stanowią je grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVb, RIVa. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) grunty klas I – III położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze.

Zaopatrzenie w wodę

Teren przylegający do ul. Lotniczej jest łatwy do zwodociągowania w oparciu o istniejące sieci. Obsługę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy miejskiej Świebodzice zabezpiecza Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Zbiornik Dobromierz stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Świebodzic i jest objęty ochroną. Teren opracowania nie znajduje się w obrębie stref ochrony sanitarnej.

Kanalizacja

Teren opracowania nie jest skanalizowany, natomiast jest łatwy do skanalizowania, w oparciu o istniejące sieci, które są zlokalizowane w ul. Lotniczej, ponieważ teren przylega do terenów zurbanizowanych (terenów produkcyjnych\). Na terenie miasta funkcjonuje kanalizacja ogólnospławna oraz rozdzielcza tj. deszczowa i sanitarna. Oczyszczalnia

ścieków zlokalizowana jest w dzielnicy Ciernie, w niewielkiej odległości od omawianych terenów. Jej właścicielem jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałbrzychu.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu Gminy Świebodzice odbierane są w postaci zmieszanej i selektywnej przez komunalną spółkę celową ZGK Świebodzice. 99% odpadów tych jest przekazywana do Przedsiębiorstwa Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Świdnicy, która kompleksowo zagospodarowuje odpady wytwarzanymi na terenie województwa dolnośląskiego.

Na terenie miasta funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych prowadzony przez ZGK Świebodzice przy ul. Strzegomskiej 30.

Zgodnie z danymi za rok 2023, z terenu gminy odebrano łącznie 8764,2000 ton odpadów komunalnych, w tym 677,0020 ton odpadów zebrano w punkcie zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska

4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Głównymi elementami systemu przyrodniczego Świebodzic są:

- tereny zielone wzdłuż Traktu Książańskiego,
- tereny wzdłuż strumienia Pełcznicy, będącego największym prawym dopływem Strzegomki, na Pogórzu Świebodzickim u stóp Gór Wałbrzyskich,
- Park Miejski,
- teren wokół Pałacu Seidlów,
- ogrody działkowe.

Teren objęty opracowaniem **nie należy** do terenów współtworzących lub wspomagających system przyrodniczy miasta. Położony jest on w centralnie - północnej części gminy wokół terenów silnie zurbanizowanych o charakterze produkcyjno - usługowym.

W obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody. Odległość do otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego wynosi ok 2200 m, a odległość do granic Parku wynosi ok. 3000 m.

4.2 Powierzchnia ziemi

Położenie fizyczno-geograficzne

Świebodzice usytuowane są w pasie Obniżenia Podsudeckiego, na styku dwóch mezoregionów: od strony południowej - Pogórza Świebodzickiego (południowo-wschodnia część Pogórza Wałbrzyskiego, stanowiącego część Sudetów Środkowych), od północnej strony - Równiny Świdnickiej (stanowiącej część Przedgórze Sudeckiego).

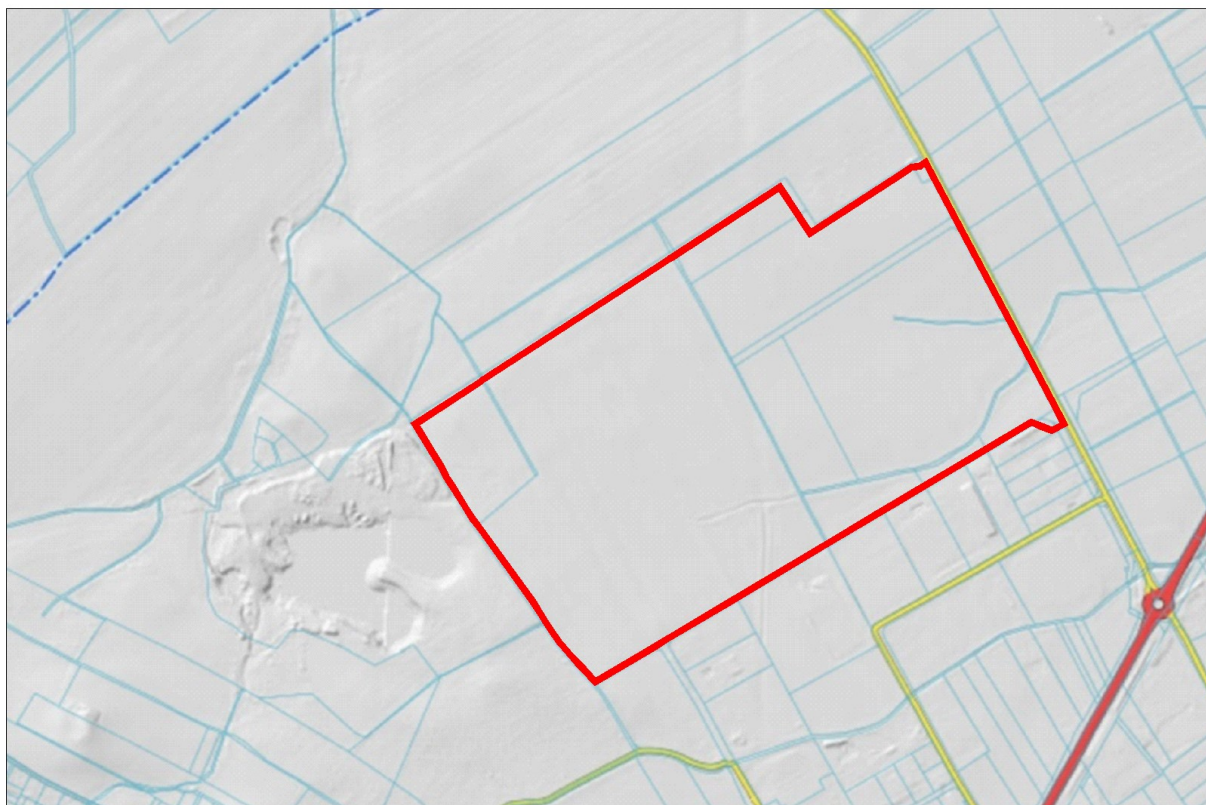
Ukształtowanie powierzchni ziemi, geomorfologia

Południowa część miasta stanowi samodzielną jednostkę geologiczną określaną jako depresję Świebodzic. Granice depresji miasta określa się mianem linii uskoków. Na południu oddzielana jest od Gór Sowich dyslokacją Szczawnika (zaburzenia w układzie skał,

spowodowane ruchami skorupy ziemskiej), na wschodzie granica biegnie wzdłuż brzeżnego uskoku Sudetów, z kolei po stronie zachodniej granice określa dyslokacja Strugi. Zasięg północny stanowi trudną do ustalenia granicę, z uwagi na występujące tu przeładowania skał, powstałe na granicy syluru i dewonu w fazie górotwórczej nazwanej dla tego obszaru kaledonikiem kaczawskim.

Obszar opracowania jest terenem wypłaszczonym o średniej wysokości 270 m.

Rysunek 3 - Numeryczny model terenu – cieniowanie - dla terenu objętego planem



4.3 Gleby i uprawy

Dominującymi typami gleb na terenie miasta są: gleby brunatne właściwe oraz gleby płowe, wykształcone na podłożu gliniastym i lessowym, a w dolinach przeważają mady. W górnych partiach występują natomiast gleby szkieletowe wykształcone na rumoszu.

Na podstawie oceny rolniczej przydatności gleb przeważają kompleksy: pszenno-dobry i żytni-dobry. Użytki zielone zaliczane są z kolei do bardzo dobrych i dobrych. Wysoką jakość gleb gminy najlepiej ocenić poprzez klasy bonitacyjne.

Udział poszczególnych klas bonitacyjnych na terenie gminy Świebodzice przedstawia się następująco: RII – 2,7%, RIIIa – 28,8%, RIIIb – 29,1%, RIVa – 23,9%, RIVb – 9,5%, RV – 5,3% i RVI – 0,7%. gleby w klasach bonitacyjnych I do III stanowią 60,6% a w klasach I – IV aż 94% wszystkich użytków rolnych.

Zainwestowany obszar planu stanowią ewidencyjnie działki rolne. Są to tereny niezabudowane w całości zagospodarowane pod uprawy zbożowe. Wg mapy ewidencji gruntów teren stanowią grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej: RIIIa, RIIIb, RIVb, RIVa..

4.4 Walory wizualne krajobrazu

Krajobraz tej części miasta, należy do typu krajobrazów otwartych, rolniczych. Leży on jednak w bezpośrednim sąsiedztwie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Świebodzice oraz lądowiska „Świebodzice”, o charakterze przemysłowym.

Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r, poz. 1292) zdefiniowano pojęcie krajobrazu kulturowego jako historycznie ukształtowaną przez człowieka przestrzeń, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14). W myśl powołanej ustawy, ochronie podlega między innymi zabytkowy krajobraz kulturowy, czyli wnętrza urbanistyczne posiadające wartości historyczne, edukacyjne i turystyczne.

Ustawa ta daje legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, które mogą ustalać zróżnicowanie zarówno pod względem przedmiotu jak i reżimu ochrony strefy konserwatorskie oraz zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę, oraz takie, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

W obszarze objętym planem **nie występują** stanowiska archeologiczne oraz strefy konserwatorskie.

4.6 Warunki wodne

Wody podziemne

Na warunki hydrologiczne Świebodzic wpływają dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i dewońskie. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest przez jeden lub dwa poziomy o zwierciadle swobodnym i subartezyjskim. Wydajność nielicznych studni wierconych osiągają kilka m³/h. W obrębie miasta Świebodzice prowadzono szereg wierceń hydrologicznych z wynikiem negatywnym. Dewońskie piętro wodonośne jest w rejonie Świebodzic bardzo słabo rozpoznane. Dane wskazują wodonośność tych utworów rzędu kilku m³/h. W obrębie tego piętra odwiercono kilka studni w dzielnicy Pełcznica. Studnie te są aktualnie eksploatowane.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2007r. wykazuje zdecydowaną przewagę wód dobrej jakości w poziomach wodonośnych kredy, czwartorzędu oraz starszych od kredy i w skalach krystalicznych.

Wody powierzchniowe

Rejon opracowania należy do dorzecza rzeki Odry. Główną osią hydrograficzną miasta jest rzeka Pełcznica. Pełcznica z dopływami: Lubiechowską Wodą i Cienią charakteryzują się dynamiką górską, odznaczającą się gwałtownymi zmianami wód i przepływów, z nasileniem w okresie roztopów wiosennych.

Na terenie opracowania rozpoczyna bieg potok Czarnucha.

Ocena stanu czystości wód powierzchniowych

Stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Przeważają wody pozaklasowe(non). Brak jest również wód spełniających wymagania jak dla I, II a nawet III klasy czystości. Dotyczy to przede wszystkim skażeń biologicznych określanych mianem coli, jak również zanieczyszczeń wyrażonych jako BZT₅, ChZT, azot ogólny, azot amonowy, azot azotynowy, fosfor, fosforany, siarczany, metale.

4.7 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Mezoklimat.

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej w 1957 roku przez A. Schmucka, okolice Świebodzic leżą w obrębie III regionu przedgórskiego (przejściowego). Obejmuje on pas terenu pomiędzy Równiną Wrocławską a poziomą 400m wraz z Przedgórzem Sudeckim. Przy analizie elementów klimatycznych uwzględniono kilkudziesięcioletnie (1881-1980) dane meteorologiczne ze stacji meteorologicznej z Legnicy, która zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego, jak Świebodzice.

Charakterystyczne wartości wskaźników termicznych i opadowych, w okresie 1881 ÷ 1973 przedstawiają się następująco:

❄	średnia roczna temperatura	7,8 °C
❄	średnia temperatura stycznia	-1,7 °C
❄	średnia temperatura lipca	17,5 °C
❄	długość okresu wegetacyjnego	220 dni
❄	ilość dni z przymrozkami	105 dni
❄	suma roczna opadów	650 ÷ 700mm
❄	suma opadów półrocza ciepłego (IV -IX)	do 500 mm
❄	suma opadów półrocza chłodnego (X - III)	do 350 mm
❄	pierwsza pokrywa śnieżna (średnio)	5 listopada
❄	ostatnia pokrywa śnieżna (średnio)	15 kwietnia
❄	liczba dni z pokrywą śnieżną	40 ÷ 45 dni

Przebieg wilgotności względnej uzależniony jest od pory roku, doby jak i sytuacji pogodowej. Maksimum występuje późną jesienią i zimą (grudzień 88%), minimum zaś na przełomie wiosny i lata (czerwiec 71%). W przebiegu dobowym maksimum przypada na godziny wieczorne i nocne, minimum zaś na południe.

Z wilgotnością powietrza związane jest występowanie mgieł, których intensywność uzależniona jest od warunków lokalnych. Na omawianym terenie rejestruje się 70-80 dni z mgłą. Największe natężenie mgieł rejestruje się późną jesienią (listopad 14 dni).

Maksimum zachmurzenia notowane jest w miesiącach późnojesiennych i zimowych (listopad, grudzień) Minima obserwuje się wczesną jesienią (wrzesień) i wiosną (maj). Do najpogodniejszych okresów w roku należy początek jesieni, najwięcej dni pochmurnych występuje natomiast w listopadzie.

Teren opracowania charakteryzuje się średnią sumą opadów 650-700 mm, jednak

sumy te nie rozkładają się równomiernie w ciągu roku. Maksimum opadowe przypada na porę letnią (lipiec 1984r.), minimum zaś występuje zimą i wiosną (luty 35mm) Wiosenne i jesienne opady są długotrwałe, natomiast letnie trwają krócej, lecz są bardziej intensywne. Opadom tym często towarzyszą burze, które intensywniej występują w miesiącach letnich (czerwiec, sierpień) - 23,4 dni.

Warunki przewietrzania

W regionie przedgórskim dominują wiatry z sektora zachodniego, tj. kierunku zachodniego 31,1% i północno-zachodniego 14,2%. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunku północnego - 2,8%. W półroczu ciepłym wyraźnie większy jest udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, częste są też wiatry wschodnie.

W czasie, gdy równowaga atmosfery znajduje się w sprzyjającej przewietrzaniu 4 klasie stabilności, uwidacznia się bardzo silna dominacja wiatrów zachodnich. Jedynie wiatry słabe, o prędkości 1 m/s, wieją najczęściej z południowego-zachodu. Podczas występowania niekorzystnych dla przewietrzania stanów równowagi atmosfery 1, 2 i 6 klasy (23,6 % przypadków) dominują wiatry południowo-zachodnie i południowe, choć częste są też wiatry wschodnie.

Prędkość wiatrów jest większa w półroczu chłodnym, przy czym największy wzrost prędkości w tym okresie obserwuje się dla wiatrów zachodnich, południowo-zachodnich i północno-zachodnich; wiatry wiejące z tych kierunków charakteryzują się największymi prędkościami średnimi także w półroczu ciepłym. Różnicę w rozkładzie wiatrów półrocza ciepłego i chłodnego stanowi wyraźnie większy udział wiatrów północno-zachodnich w półroczu ciepłym, natomiast w półroczu chłodnym wzrasta udział wiatrów południowych.

Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne.

Tereny o zwartej zabudowie odznaczają się nieco zmienionym układem termiczno-wilgotnościowym. Budynki i pokryta asfaltem powierzchnia mają znacznie większą pojemność cieplną niż powierzchnie pokryte roślinnością i dlatego akumulują, a następnie emitują większe ilości ciepła. Wychładzanie powierzchni zabudowanej przebiega wolniej niż oziębianie terenów niezabudowanych. Ponadto w mieście istnieje wiele sztucznych źródeł ciepła. W efekcie, w stosunku do terenów otwartych średnie temperatury dobowe są w mieście o $1 \div 2^{\circ}$ wyższe.

Wilgotność powietrza w miastach jest inna niż w ich otoczeniu, ponieważ ewaporacja jest w nich znacznie mniejsza niż na terenach pozamiejskich. Zachmurzenie jest natomiast większe z powodu obecności znacznej liczby jąder kondensacji, tworzonych przez zawieszone w powietrzu pyły.

W zakresie anemologii notowane są znaczne spadki prędkości na poszczególnych kierunkach. Zjawisko to powstaje w wyniku istnienia zwartej wysokiej zabudowy spełniającej w tym przypadku rolę „ekranu”. Różnice w prędkości wiatrów na terenach otwartych i zabudowanych, dochodzą do 2m/s. Należy jednak podkreślić, że w obrębie zurbanizowanym powstają „przeciagi”, czyli korytarze intensywniejszego napowietrzania oraz liczne „zawirowania strug powietrza”, a także „strefy ciszy”. Intensywność tego zjawiska uzależniona jest od kierunku prędkości wiatru a także układu urbanistycznego.

W wyniku działania wspomnianych czynników nad miastem tworzy się „wyspa ciepła”, która powoduje powstanie lokalnej cyrkulacji. W efekcie, do wnętrza miasta zasysane są chłodniejsze masy powietrza spoza miasta, łagodząc nieco efekt podgrzania powietrza.

Bioklimat otoczenia Świebodzic jest słabobodźcowy z cechami obciążającymi na terenie zurbanizowanym. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. Liczba dni parnych wynosi 13-14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej.

Obszary przydolinne Pelcznicy są rejonem o obniżonych warunkach termiczno - wilgotnościowych. Szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych zaznacza się tu spadek temperatur ekstremalnych i wzrost wilgotności względnej powietrza.

4.8 Ocena czystości powietrza

Na terenie Świebodzic badania jakości powietrza realizowane są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Sieć pomiarowa stacji stałych bazuje na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych. Średnioroczne stężenia dwutlenku siarki dla Świebodzic wg danych z 2010 r. wynosiły $4,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stwierdzono brak przekroczeń norm dla tych zanieczyszczeń oraz wyższe stężenia w okresie grzewczym.

Przekroczeń nie wykazywały także stężenia dwutlenku azotu. Średnioroczne stężenia NO_2 wynosiły $16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (40% normy).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2019 poz.1396 ze zm.) oraz akty wykonawcze do ww. ustawy. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju.

Świebodzice zostały włączone do strefy dzierzoniowsko-świdnickiej. Dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu Świebodzice należy do strefy dolnośląskiej. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Mając na uwadze kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia, Świebodzice leżą w obrębie strefy A, w której zaleca się utrzymanie jakości powietrza w strefie na tym samym lub lepszym poziomie. Podobnie przedstawia się klasyfikacja wg kryteriów ustanowionych dla celu ochrony roślin.

Na terenie Świebodzic problemem pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{10} . Od 2005 roku dla pyłu zawieszonego PM_{10} margines tolerancji wynosi 0, zatem wszelkie przekroczenia obowiązującego poziomu dopuszczalnego średniorocznego i średniodobowego skutkują zaklasyfikowaniem danej strefy do

opracowywania programów ochrony powietrza (klasa C). Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim natomiast emisja wtórna pyłu.

4.9 Przyroda ożywiona

Pod względem przyrodniczo-leśnym obszar miasta należy do VII Sudeckiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej. Potencjalną roślinność stanowią: grądy środkowoeuropejskie, żyzne buczyny sudeckie, podgórskie lasy klonowo-lipowe, łęgi jesionowo-wiązowe i lokalne dąbrowy ciepłolubne. Pierwotna roślinność została w znacznej części wytrzebiona w wyniku postępującego uprzemysłowienia, na jej miejsce wprowadzono głównie monokulturę świerkową. Miasto jest stosunkowo bogate w zasoby przyrodnicze. Bliskość Książańskiego Parku Krajobrazowego przenika się z ciekawą przyrodniczą dzielnicą Pełcznica. Bardzo atrakcyjny jest również Park Miejski i teren kompleksu sportowego OSIR.

Obszar planu stanowią w całości monokulturowe uprawy zbóż.

4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych

Na terenie opracowania **nie ma** obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk) objętych ochroną prawną. Teren ten nie jest położony w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w Ustawie o ochronie przyrody. Najbliższa odległość do granic Książańskiego Parku Krajobrazowego wynosi ok. ~1,4 km.

4.11 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 r. poz.112).

Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. W planie ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami: P-U gdzie będą realizowane funkcje zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przytoczono w tabeli poniżej:

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{dwn} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB	
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾	Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu

		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

4.12 Promieniowanie

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz..

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie znajdują się w/w linie przesyłowe i urządzenia z nimi powiązane.

Promieniowanie jonizujące

Na terenie objętym ustaleniami planu nie stwierdzono żadnych anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu też żadne obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

Moc dawki promieniowania gamma w rejonie Świebodzic [JAGIELAK 1998] mieści się w klasie $30 \div 50$ nGy/h, podczas gdy wartość średnia wyznaczona dla obszaru Polski wynosi 47,4 nGy/h.

4.13 Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia” charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Ryzyko powstania poważnych awarii

Według rejestru prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w rejonie opracowania nie funkcjonują zakłady przemysłowe, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych pozwalające zakwalifikować je do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej jak i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poważne awarie na terenie miasta mogą występować przede wszystkim na szlakach komunikacyjnych: drogowych i kolejowych podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Tereny zagrożone powodzią

Wg Ustawy „Prawo wodne” (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (wariant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie zostanie wdrożona do realizacji.

Brak realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pozostawi ten teren w mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy ulicy Strzegomskiej - Przemysłowej w Świebodzicach (uchwała Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XVII/96/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 244 z dnia 28 września 2007 r., poz. 2786). Z uwagi na zapisy obowiązującego planu dopuszczające szeroki wachlarz obiektów produkcyjnych i usługowych, utrzymanie tych zapisów może doprowadzić do powstania na tym terenie wszelkich rodzajów działalności produkcyjnej i usługowej.

6. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęto w związku z uchwałą Nr V/53/2024 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwalonego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28.12.2017 r.

6.2 Prezentacja projektu planu

Głównym ustaleniem przestrzennym planu dla tych terenów jest możliwość lokalizacji:

Lp.	Symbol cyfrowy i literowy klasy przeznaczenia terenu	Nazwa klasy przeznaczenia terenu	Nazwy klas przeznaczeń uzupełniających
1	2	3	4
1.	1P-U 2P-U	tereny produkcji lub usług	1) teren obsługi komunikacji (KO) 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP) 4) teren zieleni urządzonej (ZP) 5) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC) 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
2.	1KDZ 2KDZ 3KDG	teren drogi zbiorczej	1) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC) 2) teren zieleni (Z)
3.	1KDL	teren drogi lokalnej	1) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC) 2) teren zieleni (Z)

Głównym celem planu jest utrzymanie funkcji produkcyjno – usługowej definiując przeznaczenia usług oraz produkcji i wskazując wyłączenia.

Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;
- standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- ustalenie wymogu zachowania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu;
- ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

7. Analiza skutków środowiskowych

7.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

Przeznaczenie wg projektu mpzp	Przeznaczenie wg obowiązującego mpzp	Aktualne zainwestowanie
1P -U - tereny produkcji i usług	3P/U – teren zabudowy produkcyjno - usługowej KDW– droga wewnętrzna	Grunty rolne – uprawy zbożowe

2P -U - tereny produkcji i usług	1P/U – teren zabudowy produkcyjno - usługowej 2KS(PU)1 – rezerwa terenu dla kierunkowego przebiegu autostrady A-8/S8	
1KDZ – teren drogi zbiorczej	5KS(PU)2 – rezerwa terenu szer.30 m dla nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 374 o nieustalonym terminie realizacji 4ZP – teren zieleni urządzonej	
2KDZ – teren drogi zbiorczej	1KD-Z1/2 – droga zbiorcza	
KDL – teren drogi dojazdowej	KDW – droga wewnętrzna 2KS(PU)1 – rezerwa terenu dla kierunkowego przebiegu autostrady A-8/S8	

7.1.1 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

Mając na uwadze zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania, a także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poniżej sporządzono listę ewentualnych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych eko-komponentów biorąc pod uwagę najbardziej niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ale prawdopodobny wariant zagospodarowania tego terenu.

Należy podkreślić, że obowiązujący plan jak i projekt planu nie zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym takie obiekty mogą powstać.

Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Tereny, które ustalenia planu przeznaczają pod zainwestowanie nie posiadają silnego połączenia przyrodniczego z otaczającymi elementami regionalnego systemu przyrodniczego, ponieważ ich bliskie sąsiedztwo to tereny silnie przekształcone przez człowieka (tereny produkcyjno – usługowe). Ustalenia przedmiotowego dokumentu będą miały wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego Świebodzic, z uwagi na przekształcenie obszaru ok 58 ha pod tereny zabudowane. Jednak zasadnicze przeznaczenie w stosunku do obowiązującego mpzp nie ulegnie zmianie.

Przeobrażenia powierzchni ziemi

Zmiany morfologiczne na powierzchni ziemi będą znaczące, ponieważ teren jest w całości niezabudowany. Przekształceniu ulegnie cały areal.

Wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki

Obszar planu nie znajduje się w granicach stref konserwatorskich lub w strefie ochrony krajobrazu. Należy jednak do krajobrazów otwartych. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obiektów produkcyjno– usługowych i charakter przemysłowy tej części miasta, nie ma wskazań do szczególnej ochrony krajobrazu.

Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na atmosferę.

Dostępność do złóż kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano złóż kopalin.

Zagrożenie dla fauny i flory

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu będą miały wpływ na faunę i florę. Obszary te stanowią monokultury roślin uprawnych, a chemizacja upraw uszczupla bogactwo gatunkowe terenów, niemniej jednak miedze i zadrzewienia śródpolne posiadają bogatą i zróżnicowaną faunę i florę.

Należy jednak mieć na uwadze sąsiedztwo funkcji (tj. tereny przemysłowo – usługowe) oraz projektowaną w niedalekiej odległości drogę ekspresową S5, a także przeznaczenie określone w obowiązującym miejscowym, wobec którego funkcja pozostaje taka sama (P-U).

Wpływ na środowisko wodne i stosunki wodne

Projekt planu nie będzie miał bezpośredniego wpływu na środowisko wód powierzchniowych. Jednak zwiększenie powierzchni zabudowanych, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych może doprowadzić do zaburzenia stosunków wód podziemnych. Wzrost terenów zabudowanych, a także rozwój sieci komunikacyjnej przyczyni się do uszczelnienia powierzchni zlewni i w związku z tym do zmniejszenia potencjalnej zdolności retencyjnych zlewni. Zmniejszenie zdolności retencyjnych może spowodować prawie dwukrotny wzrost przepływów wezbraniowych wywołanych deszczem nawałnym.

Wpływ na jakość klimatu akustycznego

Lokalizacja zakładanej zabudowy będzie mieć wpływ na jakość klimatu akustycznego w jej sąsiedztwie. Inwestycje spowodują wzmożony ruch w tej części obrębu.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

7.1.2 Zasięg oddziaływań

Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny. Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

7.1.3 Ocena siły i kierunków oddziaływań

Poniższa tabela różnicuje skutki ustaleń projektu zmiany planu zmieniających sposób użytkowania powierzchni w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, w zależności od:

siły i kierunku oddziaływań:

- (+) korzystnie wpływające na środowisko,
- (0) neutralne wobec środowiska
- (-) uciążliwe dla środowiska, w stopniu:
 - 1/ nieznacznym
 - 2/ zauważalnym
 - 3/ znaczącym

trwałości:

- (K) krótkoterminowe
- (D) długoterminowe

czasu oddziaływania:

- (S) stałe
- (C) chwilowe

odwracalności:

- (O) odwracalne
- (N) nieodwracalne

sposobu oddziaływania:

- (B) bezpośrednie
- (P) pośrednie
- (W) wtórne.

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody powierzchniowo i podziemne	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
P-U: Tereny produkcji lub usług	0	0	0	+1 DSNB	0	0	0	0
KDZ – tereny drogi zbiorczej	0	0	0	0	0	0	0	0
KDD - teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0

7.2 Ocena rozwiązań projektu planu

7.2.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń projektu Planu w kontekście celów ustanowionych w planach i programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Świebodzice na lata 2021 - 2024 z perspektywą do roku 2028” oraz „Prognozą Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świebodzice na lata 2015 - 2018 z perspektywą na lata 2019 - 2022” z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględniania w analizie innych dokumentów poza wyżej wymienionym. W punkcie niniejszym rozpatrywano, w jakim zakresie i stopniu cele sfery ekologicznej z tego dokumentu, które znajdują się w kompetencji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały uwzględnione podczas tworzenia projektu planu miejscowego oraz czy zostały one zapisane w sposób zapewniający ich rozwiązanie.

Zgodnie z zapisami w/w dokumentów w mpzp odzwierciedla się nadrzędny cel Programu:

„Nowoczesna gospodarka (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno - gospodarczy w atrakcyjnym środowisku przyrodniczym”.

W mpzp uwzględnia się wybrane cele długoterminowe:

- „Rekultywacja gleb zdegradowanych i zdewastowanych oraz przywracanie im funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej lub rolniczej”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - monitoring stanu jakości gleby i ziemi, głównie na terenach przemysłowych i poprzemysłowych,
 - identyfikacja i inwentaryzacja źródeł zanieczyszczenia oraz miejsc zanieczyszczonych oraz podejmowanie działań w celu doprowadzenia środowiska do stanu właściwego,
 - prowadzenie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - kontynuacja rekultywacji miejsc zanieczyszczonych i niekorzystnie przekształconych oraz likwidacja i zagospodarowanie nieczynnych hałd i składowisk odpadów,
- „Poprawa jakości powietrza” , realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - identyfikacja obszarów występowania przekroczeń poziomów odniesienia jakości powietrza atmosferycznego,
 - realizacja postanowień Programu Ochrony Powietrza,
 - prowadzenie monitorowania emisji zanieczyszczeń i jakości środowiska w tym ocena bieżąca jakości powietrza,
 - modernizacja systemów grzewczych i eliminacja niskiej emisji zanieczyszczeń,

- modernizacja i hermetyzacja procesów technologicznych,
- promocja komunikacji zbiorowej,
- zwiększenie świadomości społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych.

Gmina Świebodzice uczestniczy również w projekcie partnerskim pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”.

- Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym (kosztem udziału paliw kopalnych) stanowi podstawowy kierunek działań w celu przeciwdziałania postępującym zmianom klimatycznym oraz poprawy jakości powietrza:
 - rozwój energetyki rozproszonej (prosumenckiej) zwiększającej niezależność energetyczną obszaru.
 - budowa nowych instalacji OZE (również innych niż prosumenckie).
 - termomodernizacja budynków oraz budownictwo energooszczędne.
 - stosowanie systemów odzysku ciepła
- „Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych” , realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - dążenie do racjonalnego zużycia wody w gospodarstwach domowych, przemyśle i usługach,
 - kontynuacja działań związanych z realizacją inwestycji dot. systemów kanalizacyjnych,
 - prowadzenie monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - prowadzenie działań kontrolnych mających na celu przeciwdziałanie odprowadzeniu nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód oraz przeciwdziałanie odprowadzeniu ścieków przemysłowych,
 - kontynuacja prowadzenia programów dofinansowania do budowy przyłączy kanalizacyjnych,
 - likwidacja nieszczelnych, przydomowych zbiorników bezodpływowych.
- „Udoskonalanie wprowadzonego systemu gospodarki odpadami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i Polityką Ekologiczną Państwa”.
- „Dokonanie oceny narażania społeczeństwa na hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie ono jest największe”, realizowany w gminie poprzez następujące działania:
 - systematyczne wykonywanie podstawowych badań pomiarowych, celem określenia stanu środowiska akustycznego,
 - działania zmierzające do ograniczenia wpływu hałasu przemysłowego,
 - modernizacja nawierzchni dróg,
 - usprawnianie organizacji ruchu drogowego,
 - przestrzegania zasad strefowania w planowaniu przestrzennym, m.in. lokalizowania w sąsiedztwie przedsięwzięć o zbliżonej uciążliwości hałasu,
 - budowa ścieżek rowerowych.
- „Ochrona mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych”. Wymiana napowietrznych linii elektroenergetycznych na

kablowe w celu eliminacji ich uszkodzenia wskutek występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych (burz, gwałtownych wiatrów, nawałnych deszczów).

- „Promocja i wspieranie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych”, realizowany w gminie poprzez wspieranie projektów w zakresie budowy urządzeń i instalacji do wytwarzania energii odnawialnej.

7.2.2 Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Świebodzice z 2024 r. teren opracowania został wskazany jako: „tereny produkcyjno – usługowe”.

7.2.3 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Strukturę funkcjonalną na terenie opracowania tworzą następujące elementy:

- tereny produkcyjno - usługowe
- drogi publiczne.

Lokalizacja powyższych funkcji nie będzie stwarzać konfliktów w zagospodarowaniu, ponieważ będzie ona kontynuacją funkcji istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto należy mieć na uwadze projektowaną drogę ekspresową S5, która zostanie zrealizowana w nieodległej przyszłości. Obszar tej części miasta ma charakter przemysłowy.

7.2.4 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Szata roślinna terenu w stanie istniejącym jest przekształcona ręką człowieka. Obszar stanowią monokultury roślin uprawnych, a chemizacja upraw uszczupla bogactwo gatunkowe terenów, niemniej jednak miedze i zadrzewienia śródpolne posiadają bogatą i zróżnicowaną faunę i florę. W wyniku dopuszczonych przez plan działań zlikwidowane zostaną areale upraw zbożowych.

7.2.5 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie występują** formy ochrony przyrody. Odległość do granic Książańskiego Parku Krajobrazowego wynosi ok. 1,4 km. Następstwa wynikające z uchwalenia mpzp, nie wpłyną negatywnie na obszar znajdujący się w parku i otulinie.

7.2.6 Ocena zmian w krajobrazie

Krajobraz obszaru opracowania zmieni się z krajobrazu otwartego, na zurbanizowany, przemysłowy. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo funkcji przemysłowo – usługowej i charakter przemysłowy tej części miasta, nie ma wskazań do szczególnej ochrony krajobrazu.

7.2.7 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku

Projektowane funkcje nowej zabudowy produkcyjno-usługowej mają respektować zasady ochrony środowiska. Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi.

7.2.8 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

Ustalenia planu nakazują respektowanie wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych między innymi dotyczących gospodarki odpadami, gospodarki ściekami i odprowadzeniem wód opadowych. Największym zagrożeniem wynikającym z realizacji zapisów projektu mpzp jest zwiększenie powierzchni zabudowanych – nieprzepuszczalnych. Wzrost terenów zabudowanych, a także rozwój sieci komunikacyjnej przyczyni się do uszczelnienia powierzchni zlewni i w związku z tym do zmniejszenia potencjalnej zdolności retencyjnych. Zmianie mogą ulec poziomy wód podziemnych a zmniejszenie zdolności retencyjnych może spowodować znaczny wzrost przepływów wezbraniowych wywołanych nawałnymi deszczami. Należy przestrzegać wskazanych w mpzp wskaźników powierzchni biologicznie czynnych i realizować jak najmniej parkingów i podjazdów wykonanych z budulców w 100% nieprzepuszczalnych. Zaleca się wykorzystywanie materiałów ażurowych i wprowadzanie jak największej liczby zadrzewień i zakrzewień akumulujących wodę.

7.3 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywanych do rozwiązań planu

Ustalenia planu przede wszystkim utrzymują zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczają obszar pod tereny produkcyjno – usługowe. Zdefiniowanie pojęcia usług i produkcji w przedmiotowym planie pozwoliło zawęzić wachlarz możliwych do zrealizowania usług i terenów produkcji (wykluczenie terenów produkcji energii z OZE wykorzystujących wiatr, biomasę, biogaz).

Alternatywą dla tych rozwiązań planistycznych, jest pogłębienie ekstensyfikacji zabudowy, poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej przy równoczesnym zmniejszeniu powierzchni zabudowy. Można też nakazać stosowanie zrównoważonych systemów obsługi gospodarki wodnej - ściekowej, ciepłej wyłącznie pro ekologicznych, w oparciu o alternatywne źródła energii, budowę budynków pasywnych.

7.4 Propozycje mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W prognozie zaproponowano dodatkowe działania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie zagrożeń lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań:

- a) w miarę możliwości zachowanie istniejących zadrzewień, które w ramach miedz i zadrzewień śródpolnych występują w tym obszarze;
- b) zwiększyć udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach P-U do 20 %,

7.5 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego dokumentu sporządzono w oparciu o dokumentację i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Materiały te, uzupełnione badaniami terenowymi

przeprowadzonymi przez autora prognozy dostarczają informacji o środowisku w sposób wystarczający dla potrzeb niniejszej prognozy.

7.6 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić Burmistrz Miasta Świebodzice.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny one być przeprowadzone przez Burmistrza Miasta Świebodzice na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego, FULICA - Jankowski Wojciech 2004

Program Ochrony Środowiska dla miasta Świebodzice na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028

Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Świebodzice za rok 2023

Raport o stanie Gminy Świebodzice, 2023

Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016r., WIOŚ

BLACHOWSKI J., MARKOWICZ- JUDYCKA E. ZIĘBA D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

CZERWIENIEC M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

JAGIELAK J (red), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. Radiologiczny atlas Polski. PIOŚ, CELOR, PAA, Warszawa 1998 r.

KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

MICHNIEWICZ, MROCZKOWSKA, WOJTOWIK; objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r.

RICHLING A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

SAWICKI L. Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. 1:100 000. PIG Warszawa 1997 r.

SCHMUCK A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

STUPNICKA E. Geologia regionalna Polski. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1997

WALCZAK – AUGUSTYNIAK M. Objaśnienia do mapy geologicznej Sudetów. Arkusz Świdnica. PIG 1992 r.

WALCZAK W. Obszar przedsudecki. PWN 1970 r.

Woś A. Klimat Polski. PWN Warszawa, 1999 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIEBODZICE - 2017r.

KUNKIEWICZ B. – Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice – 2017r.

MARLINGA J. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 2004 r.

SYNOWIEC G. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świebodzice, 2015-2016

KUNKIEWICZ B. – Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Świebodzice, 2024.
