

**Projekt**

przedłożony przez  
Burmistrza Miasta Świebodzice.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą Nr V/53/2024 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice przyjętego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28.12.2017 r. oraz po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych uchwala się, co następuje:*

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3- zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

**§ 2. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów oraz pokrycie dachu

2. Nie mają zastosowania ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczeniami graficznymi wynikającymi z przepisów odrębnych są strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa:

- 1) dla obiektów zakładów przemysłowych w wymiarze 50 m (po 25 m licząc od osi gazociągu)
- 2) dla budynków użyteczności publicznej w wymiarze 70 m (po 35 m licząc od osi gazociągu).

3. Symbol literowy oznaczenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **agresywnej kolorystyce** - należy przez to rozumieć kolorystykę intensywną, jaskrawą, ostrą, kontrastową; dopuszcza się zastosowanie na części elewacji kolorystyki agresywnej związanej z logo firmy, jak również dopuszcza się wyróżnienie detalu architektonicznego i części wejściowej budynków;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połąci dachu mniejszym od 12°;
- 3) **dachu dwuspadowym** - należy przez to rozumieć, że główny, najwyższy dach składa się z dwóch, symetrycznych połąci w zakresie kąta nachylenia. W dachu tym mogą występować lukarny,
- 4) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające do 10 pracowników i wytwarzające dobra lub usługi. Jest to wytwórczość, która nie wywołuje konfliktów, zjawisk i stanów utrudniających życie mieszkańców, a zwłaszcza nie powoduje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów. Zalicza się do niej rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną, konfekcjonowanie;
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której definicja jest zawarta w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 6) **elementach dysharmonijnych z otoczeniem** - należy przez to rozumieć zagospodarowanie wprowadzające w otoczeniu dysonans, nieład, konflikt, takie jak np.: wprowadzenie obiektów o agresywnej kolorystyce elewacji i dachów;
- 7) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od frontu działki (części działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), na której jest zlokalizowany;
- 8) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy, których nie można przekroczyć podstawową bryłą budynków; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość maksymalnie 3 m części budynku takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zadaszenia nad wejściami itp.; linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 10) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu);
- 12) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 14) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć, iż w granicach każdego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
  - a) urządzenia budowlane,
  - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - c) parkingi i garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleni,
  - e) zadaszenia, tarasy,
  - f) zadaszone śmietniki, boksy na pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych,
  - g) budowle terenowe takie, jak: place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, podjazdy, schody, rampy, z zastrzeżeniem, że elementy określone w lit. od a) do g) są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie;
- 15) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 16) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oraz cyfrowym;

§ 5. Ileć w uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu określanym jako:

- 1) **droga zbiorcza, lokalna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację drogi zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem w zakresie urządzeń drogowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni i infrastruktury technicznej;
- 3) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów, sieci i budowli wraz z przynależnym zagospodarowaniem w zakresie: zadaszeń, budowli terenowych, służących działalności z zakresu: wodociągów, kanalizacji, gazownictwa, ciepłownictwa,

gospodarowania odpadami z wykluczeniem składowiska odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

- 4) **usługi** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów budowlanych, w szczególności budynku lub zespołu budynków, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w zakresie: urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni, zadaszeń, pergoli, tarasów, budowli terenowych, służących działalności z zakresu:
- a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo oraz kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczeń, poczta, centrum konferencyjne, itp.),
  - b) handlu detalicznego i hurtowego,
  - c) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - d) usług informatycznych i łączności,
  - e) wystawiennictwa i działalności targowej,
  - f) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - g) zamieszkania zbiorowego (np. hotele, motele, hostele),
  - h) drobnej wytwórczości,
  - i) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) **obsługa komunikacji** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację parkingów ogólnodostępnych, baz transportowych oraz obiektów budowlanych obejmujących swoją działalnością: sprzedaż, obsługę i naprawę pojazdów, stacji paliw i samodzielnych stacji gazu płynnego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu w zakresie: urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, dróg rowerowych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej, budowli terenowych;
- 6) **produkcja** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów budowlanych, w szczególności budynku lub zespołu budynków, służących do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej, w tym związanej z prowadzeniem biznesu i usług, wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi oraz z przynależnym zagospodarowaniem w zakresie: urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, parkingów, garaży, zieleni. Do terenów produkcji należy również zaliczyć tereny produkcji energii, w tym energii odnawialnej do której odnosi się art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem energii wiatrowej, biomasy i biogazu; Do terenów produkcji należy również zaliczyć tereny gospodarowania odpadami, z wyłączeniem: składowisk odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów. Wyklucza się produkcję produktów powiązanych technologicznie z hodowlą organizmów żywych zwierzęcych w miejscu produkcji.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia dla całego obszaru planu**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 6.1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami, dla których określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów ustala się w kolumnie 2 i 3 tabeli nr 1. Przeznaczenie uzupełniające określa się w kolumnie 4 tabeli nr 1.

| tabela nr 1 |                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.         | Symbol cyfrowy i literowy klasy przeznaczenia terenu | Nazwa klasy przeznaczenia terenu | Nazwy klas przeznaczeń uzupełniających                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1           | 2                                                    | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.          | <b>1P-U</b><br><b>2P-U</b>                           | tereny produkcji lub usług       | 1) teren obsługi komunikacji (KO)<br>2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)<br>3) teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP)<br>4) teren zieleni urządzonej (ZP)<br>5) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC)<br>6) teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) |
| 4.          | <b>1KDZ</b><br><b>2KDZ</b>                           | teren drogi zbiorczej            | 1) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC)<br>2) teren zieleni (Z)                                                                                                                                                                                                     |
| 5.          | <b>1KDL</b>                                          | teren drogi lokalnej             | 1) teren infrastruktury technicznej (IE, IT, IG, IW, IK, IC)<br>2) teren zieleni (Z)                                                                                                                                                                                                     |

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, że ukształtowania wymagają:

- 1) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych;
- 2) układy przestrzenne zabudowy w zespołach produkcyjno - usługowych.

2. Dla prawidłowego kształtowania zabudowy w planie ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

3. Ustala się zasady realizacji nowych budynków: zakaz stosowania na elewacjach budynków rozwiązań kolorystycznych wielobarwnych w formie obrazów, plakatów, tęczy, itp.

4. Ustala się zasady realizacji rozbudowy i przebudowy budynków:

- 1) nakaz zachowania jednorodności architektonicznej całości budynku po rozbudowie lub przebudowie;
- 2) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %;

5. Dla pozyskania energii odnawialnej z instalacji wykorzystujących energię słoneczną ustala się zasady lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych na terenach oznaczonych symbolami **1P-U, 2P-U**:

- a) należy stosować rozwiązania przyjazne środowisku,
- b) należy stosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną,
- c) należy rozplanować rozmieszczenie obszarów posadowienia paneli fotowoltaicznych tak, aby zachować maksymalnie dużą dostępność całości obszaru dla mobilnych gatunków ssaków, tworząc pomiędzy nimi korytarze dogodne dla ich przemieszczania się,
- d) dla terenów produkcji energii fotowoltaicznej większych niż 8 ha, ustala się obowiązek wprowadzenia korytarzy wolnych od zabudowy o szerokości minimum 2,0 m;
- e) dopuszcza się lokalizacje paneli na dachach i elewacjach budynków.

6. Szczegółowe ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają zapisy zawarte w rozdziałach: 4 i 12 niniejszej uchwały.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów zieleni:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od parametrów drogi, formować jako:
  - a) szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
  - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;
- 2) zakaz nasadzeń ekspansywnych, wprowadzania inwazyjnych gatunków roślin obcych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9. 1.** Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii.

2. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych: dla terenów oznaczonych symbolami **P-U**, gdzie będą realizowane funkcje zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 10.** W obszarze planu znajdują się urządzenia melioracyjne (rowy i tereny zdrenowane), dla których zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. 1.** Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu ustala się nakaz lokalizacji powierzchni zielonych – terenów biologicznie czynnych, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami: gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 13.** Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu: zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i dachów.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 14. 1.** W obszarze planu nie występują obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 15. 1.** Ustala się, że do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych należą tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ i KDL**.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się: utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów zabudowy uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w rozdziale 8.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 16.** 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front nowej działki nie może być mniejszy niż 6 m;
- 2) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega front działki - od 70° do 110°;
- 3) minimalna powierzchnia działki - 250 m<sup>2</sup>.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 17.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych, dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę sieci rozdzielczych, dystrybucyjnych i przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się remonty istniejących sieci (rozdzielczych, dystrybucyjnych) infrastruktury technicznej, a także zmiany ich przebiegów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:

- 1) dostawę wody z urządzeń wodociągowych i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej – odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady: odprowadzenie ścieków komunalnych, bytowych, przemysłowych systemem sieci i urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, określa się zasady:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych systemem sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

5. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w gaz, określa się zasady:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz.

6. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki określa się zasady:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem energii wiatrowej, biomasy i biogazu.

7. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się:

- 1) indywidualne lub zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- 2) stosowanie odzysku ciepła, proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską transmisją substancji szkodliwych do powietrza;

- 3) wykonanie odwiertów głębinowych do pomp ciepłych wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) uwzględnianie przepisów antysmogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zawartych w uchwale Nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 5155).
8. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej - telekomunikacji, określa się zasady:
- 1) dopuszcza się budowę systemu telekomunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji**

**§ 18.** 1. W obszarze planu zlokalizowana jest istniejąca droga zbiorcza: **1KDZ** w ciągu ul. Lotniczej (droga powiatowa nr 2888D) oraz powiązane z nią planowane drogi: zbiorcza **2KDZ** i lokalna **1KDL**.

2. Na terenie ww. dróg dopuszcza się następujące elementy zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) pasy zieleni;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 19.** 1. Główny układ dróg obsługujących obszar planu tworzą drogi:

- 1) zbiorcze wyznaczone na rysunku planu symbolem **1KDZ** i **2KDZ**.
- 2) lokalna wyznaczona na rysunku planu, oznaczona symbolem **1KDL**;

2. Ustala się minimalną szerokość dróg:

- 1) zbiorczej **1KDZ**, w granicach linii rozgraniczających od 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zbiorczej **2KDZ**, w granicach linii rozgraniczających od 20 m do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalnej **1KDL**, w granicach linii rozgraniczających od 20 m do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20.** 1. Uzupełniający układ dróg obsługujących obszar planu mogą tworzyć tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszczone do realizacji na poszczególnych terenach.

2. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego (komunikacji drogowej wewnętrznej), służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnością zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

3. Ustala się minimalną szerokość nowych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dopuszczonych do realizacji na poszczególnych terenach w ramach przynależnego zagospodarowania, w granicach wydzielonej działki - 10 m.

4. Wyznaczenie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej bez dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

**§ 21.** Ustala się następujące sposoby realizacji parkingów:

- 1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli nr 2, która zawiera wykaz kategorii obiektów na działkach budowlanych, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:

| tabela nr 2 |                   |                           |
|-------------|-------------------|---------------------------|
| Lp.         | kategoria obiektu | ilość miejsc parkingowych |



| 1  | 2                  | 3                                                                                             |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | produkcyjna        | 1 mp/100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów produkcyjnych<br>lub 1mp/ 4 osoby zatrudnione |
| 2. | hotele, hostele,   | 1 mp/2-4 miejsc noclegowych                                                                   |
| 3. | gastronomia        | 1mp/30m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub 1 mp/4miejsca konsumenckie                            |
| 4. | handel detaliczny  | 1 mp/30 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży                                                         |
| 5. | pozostała usługowa | 1 mp/50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych                                     |

- 2) bilansowanie miejsc parkingowych ustala się jako wyznaczenie lub realizację nowych miejsc parkingowych w granicach terenów P-U, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w ramach ilości miejsc parkingowych, wyliczonych zgodnie z tab. nr 2 ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 1 do 20,
  - b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
  - c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;
- 4) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu w formie napowierzchniowych parkingów i garaży;
- 6) dopuszcza się realizację podziemnych garaży i parkingów.

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 22.** 1. Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się dla terenów położonych w strefach kontrolowanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, o średnicy nominalnej DN 300 o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,

2. Dla obiektów zakładów przemysłowych ustala się wymiar strefy kontrolowanej 50 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla budynków użyteczności publicznej ustala się wymiar strefy kontrolowanej 70 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się zmniejszenie stref kontrolowanych od ww. gazociągu po jego przebudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w obszarze planu**

#### **Rozdział 11.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

**§ 23.** Ustalenia szczegółowe w odniesieniu do działki budowlanej dla terenów o symbolach **1P-U, 2P-U**:

1. Wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 0,6.
2. Wskaźnik minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,1.
3. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 1.
4. Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10.
5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 20;
- 2) dopuszcza się na części obiektów produkcyjnych zwiększenie wysokości zabudowy do 25 m, wynikające z technologii produkcji i technologii magazynowania;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 4;
- 4) geometria dachu: dach płaski, dach jednospadowy, dwuspadowy, dach łukowy;
- 5) kąt nachylenia głównych połaci dachu dwuspadowego: do 30°;
- 6) kąt nachylenia głównych połaci dachu jednospadowego: do 30°;
- 7) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200 m;
- 8) pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami Działu I i II.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu 1KDZ, 2KDZ:**

1. Zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z obsługą komunikacji samochodowej i potrzebami ruchu pieszego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu odpowiednio od 20 m do 70 m.
3. Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I i II.

**§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu 1KDL:**

1. Zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z obsługą komunikacji samochodowej i potrzebami ruchu pieszego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 50 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
3. Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami działu I i II.

**DZIAŁ IV.**

**Ustalenia końcowe**

**§ 26.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

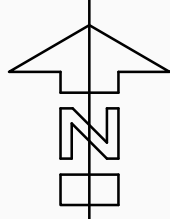
**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. LOTNICZEJ W ŚWIEBODZICACH

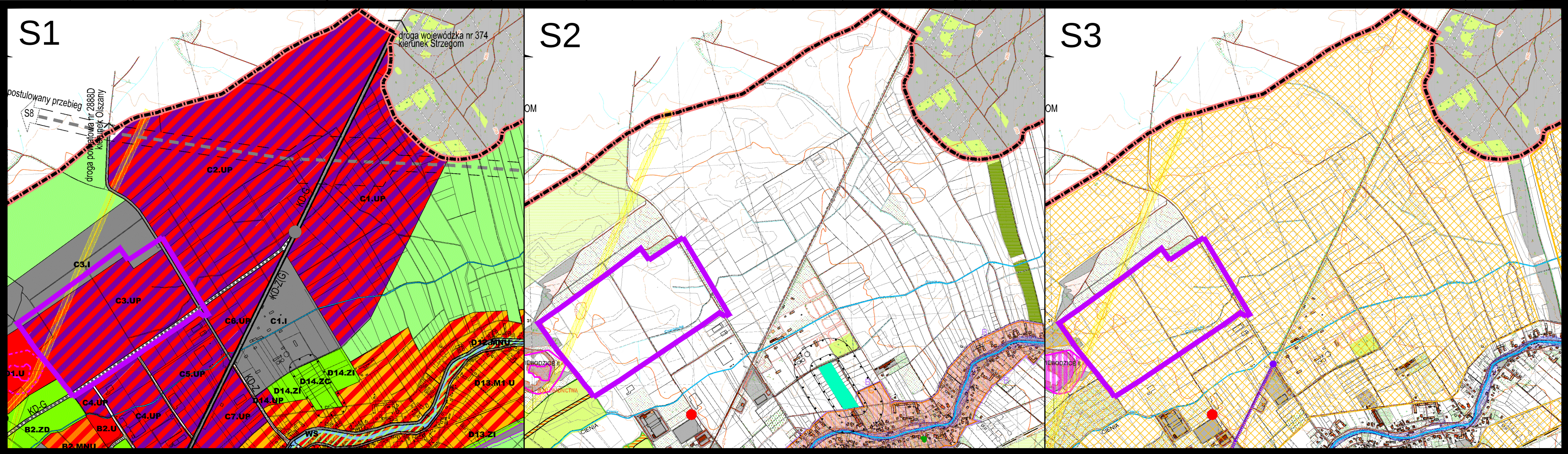
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG: 2176)  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskana od Starosty Świdnickiego  
Licencja nr GKVII.4030.2.1203.2024\_0219\_CL2  
PL.PZGIK 7486 z dnia 2024-07-18



500m 50m 10m  
skala 1:1000

**LEGENDA USTALEŃ PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenu
  - tereny produkcji lub usług (P-U)
  - tereny drogi zbiorczej (KDZ)
  - tereny drogi lokalnej (KDL)
- kształtowanie zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ustalenia wynikające z przepisów odrębnych
  - strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa w wymiarze 50 m dla obiektów zakładów przemysłowych
  - strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa w wymiarze 70 m dla budynków użyteczności publicznej
- oznaczenia informacyjne
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN6,3 MPa



**LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM  
UCHWAŁA NR XI/279/2017 Z DNIA 28.12.2017 R.  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

- granicz opracowania
- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów
- tereny zabudowy usług komercyjnych
- tereny lotniska
- strefa kontrolowana od gazociągu DN 300 6,3 Mpa i DN300 1,6 MPa
- postulowany wariant przebiegu drogi ekspresowej S8

**OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH  
ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII  
O MOCY PRZEKRZAJĄCEJ 100kW**

- obszary rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach **wystąpią** zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i budowy drogi zbiorczej i drogi lokalnej, należące do zadań własnych gminy. Należy jednak nadmienić, że zobowiązania te nie są nowe, ponieważ są już zapisane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Realizacja tych zadań będzie się odbywać ze środków własnych gminy oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i inwestorów indywidualnych



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia ..... 2025 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. ) Rada Miejska w Świebodzicach w dniu 12 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr V/53/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Lotniczej w Świebodzicach, został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym zakaz zabudowy, ponieważ takie zagadnienie nie ma zastosowania w niniejszej uchwale;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ takie zagadnienie nie ma zastosowania w niniejszej uchwale.

2. Ustalenia zawarte w planie nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, przyjętego uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 r.

Wyższe wskaźniki zabudowy wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zapisach tekstu Studium w Rozdziale III-3 pkt 4.13 stwierdzono, że „przy opracowaniu planów miejscowych, stwierdza się za zgodne z ustaleniami studium, utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów zagospodarowania i sposobu zabudowy na tych terenach”.

3. Przedmiotowy plan kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

1) w ustaleniach ogólnych i szczegółowych zawarto zapisy dotyczące ładów przestrzennych, walorów architektonicznych, parametrów i wskaźników zabudowy, zasad kształtowania zabudowy (geometrię dachu, gabaryty, zakaz stosowania na elewacjach budynków rozwiązań kolorystycznych wielobarwnych w formie obrazów, plakatów, tęcz, itp). Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) w ustaleniach ogólnych zawarto wymagania ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i wprowadzeniem zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;

3) w ustaleniach ogólnych i szczegółowych zawarto ustalenia dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych. Zostały spełnione między innymi poprzez ustalenie:

a) przeznaczenia terenu,

b) wskaźników i parametrów kształtujących zagospodarowanie terenu,

c) gabarytów zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy,

d) zasad kształtowania dachów;

4) w ustaleniach Rozdziału 5 zawarto wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W ustaleniach planu ustala się, że ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych są zabezpieczone w ustaleniach planu poprzez zapis, że standardy ochrony środowiska muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych oraz że realizacja obiektów usługowych wymaga zabezpieczenia potrzeb osób z niepełnosprawnością zgodnie z uniwersalnym projektowaniem. Plan miejscowy ustala minimalne ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni zostały zapewnione przez ustalenie funkcji terenu i odpowiednich wskaźników i parametrów zabudowy. Projekt planu ustala wysokość opłaty planistycznej, która będzie mogła być wykorzystana na dofinansowania inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej i dróg;

7) prawo własności zostało spełnione poprzez zachowanie i uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych i własności, uwzględnienie zamierzeń osób będących właścicielami terenu;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, są zapewnione poprzez pozytywne uzgodnienie projektu planu z organem wojskowym, strażą graniczną i ABW;

9) potrzeby interesu publicznego są zapewnione poprzez dopuszczenie w planie zabudowy infrastruktury technicznej, wskazanie drogi publicznej zbiorczej i drogi dojazdowej, a także umożliwienie realizacji komunikacji pieszo - rowerowej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych są określone w ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

11) w procedurze planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Mieszkańcy zostali zawiadomieni o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, jak i o prowadzonych konsultacjach społecznych (sposobach, miejscach i terminach), zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od ..... r. do .....2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta, jak również na stronie internetowej urzędu. Do konsultowanego projektu planu wpłynęły uwagi .....

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego, zgodnie z przepisami regulującymi kwestie dokumentowania przebiegu procedury planistycznej. Wszystkie wykonywane czynności proceduralne były dokumentowane, z uwzględnieniem sposobów i terminów wynikających z przepisów prawa oraz zamieszczanych pismach i ogłoszeniach;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostały spełnione poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wodociągowej, zawartych w Rozdziale 8. Obszar planu od strony ulicy Lotniczej jest łatwy do zwodociągowania i skanalizowania.

4. Ustalenia planu uwzględniają zapisy zawarte w art. 1 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – teren planu jest zlokalizowany wzdłuż istniejącej ulicy powiatowej Nr 2888D w ciągu ul. Lotniczej;

2) kreowanie przestrzeni w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie alternatywnych sposobów transportu, zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenu położonego w części uprzemysłowionej miasta, w sposób zapewniający możliwie sprawne i krótkie



dojścia do publicznego transportu zbiorowego, ścieżek rowerowych. Ustalenia planu zobowiązują m.in. do realizacji określonej liczby miejsc postojowych dla użytkowników danych terenów, w tym także dla nowo powstającej zabudowy;

3) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej przy ul. Lotniczej, kierując się jednocześnie dostępnością i uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

5. Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świebodzice w latach 2017 - 2024, przyjętej uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30.09.2024 r.

6. Plan miejscowy nie wymagał zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, ponieważ takie grunty nie występują w obszarze planu.

7. Zmiana planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne gminy wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (sprzedaż gruntów komunalnych, wzrost podatków od nieruchomości).

8. Zmiana planu może mieć niekorzystny wpływ na finanse publiczne gminy wynikające z art. 36 ust. 1 lub 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz budowy drogi dojazdowej i drogi zbiorczej wraz z infrastrukturą.

9. Projekt uzyskał wymagane pozytywne opinie i uzgodnienia.

Mając na względzie powyższe, w pełni zasadne jest uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.