

Znak: PINB.SIOIV.41.2.2024.

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lubartowie DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**Cel: zapewnienie akceptowalnego stanu bezpieczeństwa w czasie okresu zimowego
2024/2025.**

W związku z rozpoczętym okresem grzewczym i występowaniem niskich temperatur oraz mając na uwadze przypadki zatruciu tlenkiem węgla przypominam się właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, a szczególnie budynków jednorodzinnych i zagrodowych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z dyspozycją art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. w Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a w szczególności o konieczności sprawdzania co najmniej raz w roku stanu technicznego **przewodów kominowych** (tj. dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz **instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi, w tym zasilanej gazem z butli**.

Przypominam się również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, bądź zatrucie gazem. Właściciele, zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. z 2023 r., poz. 882). Zasadnym jest instalowanie czujników tlenu węgla.

Ponadto należy wskazać, że kontrole stanu technicznego przewodów kominowych może wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będąca członkiem izby samorządu zawodowego lub mistrz kominiarski, zaś w przypadku kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów i przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (instalacyjnej).

Kontrolę instalacji gazowej, instalacji gazowej z butlą gazową lub instalacji ze zbiornikiem na gaz płynny przeprowadza osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Jednocześnie przypominamy, że do głównych obowiązków właścicieli i zarządców, należy dbałość o należyty stan techniczny budynków, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji obiektów budowlanych przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania połaci dachowych oraz elementów elewacji budynku, usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. obligują właścicieli i zarządców do wykonywania okresowych kontroli, ze zwróceniem szczególnej uwagi w stosunku do obiektów podwyższonego ryzyka, tj. konstrukcji lekkich przykryć o dużych rozpiętościach, w których może przebywać znaczna liczba osób (np. hal sportowych, widowiskowych, sal gimnastycznych, basenów, hal wystawowych i handlowych, obiektów magazynowo – produkcyjnych, w tym budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² itp.) – obiektów szczególnie wrażliwych na obciążenie śniegiem.

Należy również pamiętać, iż niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać duże zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego też muszą być one prowadzone ze szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Ponadto informujemy, że w myśl obowiązujących przepisów prawa – kto nie zapewnia wykonania okresowych kontroli stanu technicznego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Kontrolę wykonywania powyższych obowiązków prowadzą organy nadzoru budowlanego.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lubartowie**

dr inż. Michał Filipowicz
(podpisano elektronicznie)

WAŻNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA

Objawy zatrucia tlenkiem węgla zależnie od stężenia objętościowego w powietrzu – stężenie objętościowe tlenku węgla w powietrzu:

- 100 do 200 ppm (0,01% - 0,02%) - lekki ból głowy przy ekspozycji przez 2-3 godziny,
- 400 ppm (0,04%) - silny ból głowy zaczynający się ok. 1 godzinę po wdychaniu tego stężenia;
- 800 ppm (0,08%) - zawroty głowy, wymioty i konwulsje po 45 minutach wdychania; po dwóch godzinach trwała śpiączka;
- 1 600 ppm (0,16%) - silny ból głowy, wymioty, konwulsje po 20 minutach; zgon po dwóch godzinach;
- 3 200 ppm (0,32%) - intensywny ból głowy i wymioty po 5-10 minutach; zgon po 30 minutach;
- 6 400 ppm (0,64%) - ból głowy i wymioty po 1-2 minutach; zgon w niecałe 20 minut;
- 12 800 ppm (1,28%) - utrata przytomności po 2-3 wdechach; śmierć po 3 minutach.

Ponadto charakterystycznym objawem dla ostrego zatrucia czadem jest różowe, karminowe zabarwienie skóry.

Natomiast objawami zatrucia przewlekłego są m. in.:

- osłabienie pamięci,
- upośledzenie psychiczne,
- utrata łaknienia,
- utrata czucia w palcach,
- senność w dzień i bezsenność w nocy,
- zaburzenia krążenia, zmiany w morfologii krwi,
- objawy parkinsonizmu: drżenia mięśni, maskowaty wyraz twarzy,
- "chód pingwini" - ostrożne poruszanie się z szeroko rozstawionymi nogami,
- szaroziemiste zabarwienie skóry.

Warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz

Ulotka informacyjna do dwustronnego druku

Film "Cichy zabójca"

Film: "Pamiętaj, czad to cichy zabójca"

OGRZEWAJ SWÓJ DOM BEZPIECZNIE

