

**UCHWAŁA NR VI/37/2024
RADY GMINY UŚCIMÓW**

z dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Uścimów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) – Rada Gminy Uścimów uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Uścimów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Uścimów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uścimów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Zbierski

Załącznik do uchwały Nr VI/37/2024
Rady Gminy Uścimów
z dnia 15 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j..) Rada Gminy Uścimów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Uścimów w jej granicach administracyjnych. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. i jest obligatoryjne - stanowiąc pierwszy etap procedury sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy prawa (ustawy) utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa natomiast wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Może także określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych a także ich zmian oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Uścimów.