

**Raport z konsultacji społecznych  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji w Gminie Wąwolnica**

Wąwolnica, 15 września 2023 r.

## Wstęp

Gmina Wąwolnica, przygotowując się do kontynuacji realizowanych od kilku lat na jej terenie działań rewitalizacyjnych, podjęła prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na przełomie 2022 i 2023 roku prowadzono analizy na podstawie różnorodnych danych i opracowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji był dwukrotnie poddany konsultacjom społecznym. Ponowienie konsultacji społecznych było konsekwencją pozytywnego rozpatrzenia i uwzględnienia wniosków Powiatu Opolskiego i Powiatu Puławskiego, które zgłosiły chęć włączenia się w proces rewitalizacji obszaru Gminy poprzez realizację potencjalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nieruchomości, na których byłyby realizowane przedmiotowe przedsięwzięcia położone są w granicach zdelimitowanego w raporcie diagnostycznym obszaru zdegradowanego, ale poza granicami podobzaru rewitalizacji, który został poddany pierwotnie konsultacjom społecznym.

## 1. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji trwały od 25 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy Wąwolnica 7 dni wcześniej, tj. 17 marca 2023 r.

W efekcie przeprowadzenia otwartego spotkania konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały, które odbyło się w dniu 18 kwietnia o godz. 14:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Wąwolnicy, termin konsultacji i składania uwag został wydłużony do 15 maja br. Informacja o tym została zamieszczona na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy.

## 2. Termin konsultacji

Ponowione konsultacje społeczne projektu uchwały trwały od 14 sierpnia 2023 r. do 14 września 2023 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy Wąwolnica co najmniej 7 dni wcześniej, tj. 4 sierpnia 2023 r.

## Informacja o konsultacjach społecznych

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zamieszczono na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wąwolnica, pod adresem:

- 1. termin: <https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10023861>
- 2. termin: <https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10028357#>

oraz na stronie www Urzędu Gminy Wąwolnica, pod adresem:

- 1. termin: <https://wawolnica.pl/aktualnosci/rewitalizacja/n,269717,wlacz-sie-w-prace-nad-rewitalizacja.html>.

- 2. termin: <https://wawolnica.pl/aktualnosci/n.299222.ogloszenie-wojta-gminy-wawolnica-dotyczace-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji.html>.

Stworzono ponadto zakładkę na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąwolnica: <https://wawolnica.pl/aktualnosci/rewitalizacja/>, gdzie udostępniono wszystkie informacje o konsultacjach i stosowne dokumenty. Na następnych etapach prac zamieszczane tam będą kolejne informacje i ogłoszenia dotyczące prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach; starano się dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona interesariuszy.

## Formy konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wąwolnica odbywały się w kilku formach:

- Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej - formularz uwag był dostępny zarówno elektronicznie na stronie BIP Gminy Wąwolnica - <https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10023861>, <https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10028357#> stronie internetowej Urzędu - <https://wawolnica.pl/aktualnosci/n.270969.wlacz-sie-w-prace-nad-rewitalizacja-otwarte-spotkanie-konsultacyjne.html>, <https://wawolnica.pl/aktualnosci/n.299222.ogloszenie-wojta-gminy-wawolnica-dotyczace-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji.html> jak i w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy oraz na spotkaniu konsultacyjnym;
- Zorganizowano 2 otwarte spotkania konsultacyjne dla mieszkańców Gminy z udziałem Wójta Gminy Wąwolnica, Sekretarza Gminy Wąwolnica i autorów delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w dniach: 18 kwietnia o godz. 14:00 i 24 sierpnia o godz. 14:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Wąwolnicy;
- Udostępniono projekt uchwały wraz z załącznikami oraz formularzem składania uwag w siedzibie Urzędu Gminy.

Składanie uwag oraz zapoznanie projektu uchwały oraz jego załączników było zatem możliwe w bardzo różnorodnych formach (elektronicznych i tradycyjnych). Ponadto, wydarzenia zaplanowane zostały na porę dogodną dla różnych grup mieszkańców.

Starano się także w procesie konsultacji poinformować zainteresowanych interesariuszy o istocie narzędzia jakim jest rewitalizacji, o zasadach rewitalizacji oraz o planach Gminy w zakresie kontynuowania wieloletniego procesu rewitalizacji.

## Przebieg konsultacji społecznych

W debacie z udziałem Wójta Gminy i autorów raportu delimitacyjnego o obszarze rewitalizacji w dniu 18 kwietnia 2022 r. uczestniczyło 13 osób. Po wykładzie o rewitalizacji i przedstawieniu sposobu i wyników wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nastąpiła dyskusja. Pytania uczestników dotyczyły: Istoty prawa pierwokupu; Metodyki określenia jednostek analitycznych służących dokonaniu porównania zróżnicowań wewnątrzgminnych w różnych aspektach rozwoju; Zasad rewitalizacji (zasada koncentracji). Uczestnicy wykazywali duże zainteresowanie procesem rewitalizacji.

Udział interesariuszy w konsultacjach społecznych, mimo starań Urzędu Gminy, nie był duży. Jest to sytuacja typowa i nieodbiegająca od innych gmin w Polsce, gdzie na tym etapie prac przygotowawczych do GPR zainteresowanie mieszkańców jest relatywnie małe.

Podczas procesu konsultacji społecznych zgłoszono łącznie 16 uwag, w tym 15 uwag w toku pierwszego procesu konsultacji i 1 uwagę w toku drugiego procesu konsultacji, których sposób rozpatrzenia i wyjaśnienia do nich zawiera załącznik do niniejszego Raportu.

## Wnioski

W wyniku konsultacji projekt uchwały oraz załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji został skorygowany w następującym zakresie:

- z projektu uchwały został wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”,
- na załączniku graficznym do uchwały z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyłączono działki nr: 312, 354/6 i 354/2 położone w Celejowie,
- na załączniku graficznym do uchwały z obszaru rewitalizacji wyłączono działkę nr: 480/3 położoną w Wąwolnicy.