

Uwagi do projektu uchwały Rady Gminy Wąwolnica w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wąwolnica

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie od 25 marca do 15 maja 2023 r.
i w okresie od 14 sierpnia 2023 r. do 14 września 2023 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Data złożenia uwagi / wpływu uwagi do UG	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Odniesienie się do uwagi (UG Wąwolnica)
1.	Mieszkaniec	15.05.2023 r.	Projekt uchwały	Odrzucenie uchwały	Uwaga nieuwzględniona Wyjaśnienie Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, rewitalizację prowadzi się na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, którego opracowanie poprzedza wyznaczenie, w drodze uchwały rady gminy, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Aby móc ubiegać się o środki celowe na działania rewitalizacyjne gmina musi posiadać Gminny Program Rewitalizacji. W związku z powyższym przyjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest celowe i w pełni uzasadnione.
				Anulowanie zapisu o prawie pierwokupu na rzecz gminy	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”
				Wyłączenie z obszaru zdegradowanego dz. nr 312 w Celejowie	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, zostanie skorygowany załącznik graficzny do uchwały i z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostanie wyłączona działka nr 312 w Celejowie.

2.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Odstąpienie od prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
3.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Odstąpienie od prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
4.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
			Projekt uchwały	Brak konsultacji społecznych	Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.
			Projekt uchwały	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie

					Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.
5.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru

					rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.
6.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.

7.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.
8.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały wraz z załącznikami	Brak udziału społeczeństwa	Uwaga wycofana przez Zgłaszającego
				Celejowa na etapie tworzenia dokumentu	
				Rezygnacja z prawa pierwokupu	
9.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.

			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	<p>Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p>
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	<p>Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p>
10.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	<p>Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.</p>
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	<p>Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz</p>

					<p>granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p>
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie</p> <p>Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p>
11.	Mieszkaniec	02.05.2023 r.	Projekt uchwały	Usunięcie prawa pierwokupu	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.</p>
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak konsultacji społecznych	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p>

					<p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p>
			Diagnoza obszaru zdegradowanego	Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie</p> <p>Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p>
12.	Mieszkaniec	18.04.2023 r.	Projekt uchwały	Odrzucenie uchwały Celejów nie spełnia ustawowych przesłanek uznania terenu za obszar zdegradowany	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opisana w Raporcie delimitacyjnym: <i>Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wąwolnica</i> została przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 4, art. 9 i art. 10 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Do analiz statystycznych wykorzystano dane będące w zasobie Urzędu Gminy oraz jednostek zewnętrznych, jak np.: PUP, Policja, GOPS, CEIDG, PKW, na podstawie których przygotowano listę obiektywnych i weryfikowalnych wskaźników. Lista wskaźników była konsultowana z ekspertami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w efekcie czego została ona skorygowana i uzupełniona i stonie BIP Urzędu Gminy o dodatkowe wskaźniki. Wszystkie jednostki analityczne, na jakie obszar gminy został podzielony – w tym również jednostka Celejów – były analizowane i porównywane na podstawie jednolitych i tych samych wskaźników względem średnich wartości poszczególnych zjawisk.</p>

					Wskazanie jednostki Celejów jako części obszaru zdegradowanego opiera się na wynikach wyliczeń statystycznych, które wykazały, że syntetyczny wskaźnik sfery społecznej i sfery przestrzenno-funkcjonalnej dla tej jednostki przyjmują wartości poniżej średniej dla całej gminy. Zgodnie z przyjętą metodyką wskazuje to na fakt, że w granicach tej jednostki występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywne zjawiska sfery przestrzenno-funkcjonalnej, co daje podstawy do wskazania tej jednostki, jako część obszaru zdegradowanego.
13.	Mieszkaniec	08.05.2023 r.	Projekt uchwały, załącznik mapowy	Wykreślenie z treści uchwały prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Celejowa	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”
14.	Mieszkaniec	08.05.2023 r.	Projekt uchwały, załącznik mapowy	Wykreślenie z treści uchwały prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Celejowa	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”
15.	Mieszkaniec	08.05.2023 r.	Formularz zgłaszania uwag	Wniosek o aktualizację treści formularza zgłaszania uwag w zakresie aktualizacji terminu zgłaszania uwag o następującej treści: “Uwagi można zgłaszać w terminie od 25 marca 2023 r. do 15 maja 2023 r.”	Wyjaśnienie Termin zgłaszania uwag wskazany w formularzu określa minimalny termin na składanie uwag, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji. Informacja o przedłużeniu do 15 maja terminu składania uwag do projektu uchwały została zamieszczona na stronie BIP (https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10023861) i stronie internetowej UG (https://wawolnica.pl/aktualnosci/n,271083,wlacz-sie-w-prace-nad-rewitalizacja-wydłużenie-terminu-konsultacji.html). Wszystkie składane uwagi były rejestrowane w dzienniku podawczym i wszystkie uwagi, jakie wpłynęły do 15.05.2023 r. (włącznie) zostały rozpatrzone.
			Projekt uchwały	Wniosek o korektę numeracji §§ - od §1 do §5	Uwaga uwzględniona Numeracja §§ w treści uchwały została skorygowana.

			Projekt uchwały	Wykreślenie z treści uchwały zapisu ustanawiającego prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.
			Projekt uchwały	Wniosek o wpisanie w treści uchwały wysokości stawki opłaty adiacenckiej obowiązującej na obszarze rewitalizacji w wysokości 1%.	Uwaga nieuwzględniona Wyjaśnienie Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej (w tym opłaty adiacenckiej w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) jest ustalana przez radę gminy w drodze odrębnej uchwały na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zakres regulacji przedmiotowej uchwały rady gminy w sprawie obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego określony jest w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obejmuje on przede wszystkim wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, może również ustanawiać na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji – art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji.
			Załącznik mapowy	Wniosek o wyłączenie z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działek nr 354/6 i 354/2 w Celejowie	Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, zostanie skorygowany załącznik graficzny do uchwały i z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostaną wyłączone działki nr 354/6 i 354/2 w Celejowie.
			Uzasadnienie do projektu uchwały	Wniosek o dołączenie do uzasadnienia projektu uchwały Gminnego Programu Rewitalizacji, który	Uwaga nieuwzględniona Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie opracowany w kolejny etapie prac związanym z jego przygotowaniem. Wyjaśnienie Przedmiotowa uchwała dotyczy określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w przypadku

				<p>miałby być realizowany na obszarze rewitalizacji od 20224 r.</p>	<p>gdy gmina zamierza realizować na swoim terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, uprzednio wyznacza w drodze uchwały obszary: zdegradowany i rewitalizacji, a następnie przystępuje – także w drodze uchwały – do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>
16.	Mieszkaniec	01.09.2023 r.	Załącznik mapowy	<p>Wniosek o wyłączenie z obszaru rewitalizacji działki nr 480/3 w Wąwolnicy</p>	<p>Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, zostanie skorygowany załącznik graficzny do uchwały i z obszaru rewitalizacji zostanie wyłączona działka nr 480/3 w Wąwolnicy.</p>