



# URZĄD GMINY WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów  
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353;  
[www.wojciechow.pl](http://www.wojciechow.pl); e-mail: [info@wojciechow.pl](mailto:info@wojciechow.pl)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Numer postępowania : 271.4.2025.AS

Wersja 2, po korekcie

## Projektowane istotne postanowienia UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....2025 r. w Wojciechowie pomiędzy:

**Gminą Wojciechów**, Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów

NIP 7132881509, REGON 431020180

reprezentowaną przez:

Artura Markowskiego – **Wójta Gminy Wojciechów**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

z kontrasygnatą Mirosławy Walat - Maciejka – **Skarbnika Gminy Wojciechów**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

z siedzibą w .....zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowanym projektem na etapie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.:

1. **Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia na odcinku 250 metrów (od remizy OSP Góra)**
2. **Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia drogi gminnej nr 106907L w miejscowości Halinówka na odcinku 1100 m**
3. **Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia przy drodze gminnej 106919L na odcinku 500 m**

### § 2

1. Na zakres opracowania składają się:

- 1) mapy do celów projektowych dla każdej drogi,
- 2) wykonanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,

- 3) wykonanie dokumentacji technicznej (wykonawczej) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) przedmiary,
- 6) kosztorysy inwestorskie,
- 7) uzyskanie warunków technicznych od właściciela oświetlenia ulicznego, właściciela linii energetycznych, gestorów sieci mediów kolidujących w terenach objętych projektowaniem (jeśli dotyczy)
- 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zatwierdzeń projektów, postanowień, których do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wymagają obowiązujące przepisy lub które mogą okazać się konieczne do realizacji inwestycji,
- 9) inwentaryzacja zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi wraz z planem wycinki zieleni w przypadku jej wystąpienia,
- 10) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 11) sporządzenie projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury w przypadku wystąpienia,
- 12) przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych lub do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 13) określenie zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych nawiązujących do funkcji i klasy obiektu,
- 14) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
2. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
4. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI, a cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.

### § 4

W ramach realizowanego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przygotować i przekazać Zlecającemu, odrębnie dla każdego zadania:

- 1) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym – 4 egz;
- 2) Projekt techniczny (wykonawczy) – 4 egz;
- 3) Projekty branżowe ewentualnego usunięcia kolizji i przebudowy kolidującego uzbrojenia (oddzielnie każda branża) – 4 egz. np.: telekomunikacja, elektryczna, gazowa, sanitarna, zieleń oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków - jeżeli dotyczy;



- 4) Kosztorys inwestorski do każdego projektu technicznego (wykonawczego) – po 2 egz.;
- 5) Przedmiary robót odrębne dla każdego projektu technicznego (wykonawczego) - po 2 egz.;
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- 7) Wersję elektroniczną opracowania tj. na płycie CD/DVD, pen drive – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF), kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).

**Zakres i treść poszczególnych elementów opracowanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i papierowej powinna być jednakowa.**

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości ani w części podwykonawcy.

#### § 6

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia projektowe - ..... Nr uprawnień ..... z dnia ..... i jest wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Jako koordynatora prac ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Norberta Kiljana.
5. Zamawiający zapewnia wstęp przedstawicielom Wykonawcy na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa oraz udzieli wszelkiej pomocy organizacyjnej i prawnej w zakresie uzyskania zgody od właścicieli nieruchomości na terenie gminy w zakresie budowy linii oświetlenia drogowego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - projekty – 4 miesiące od dnia podpisania umowy,
  - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej możliwa jest jedynie w przypadku wydłużenia terminu uzgodnień projektów niezależnych od Wykonawcy (np. Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, zarządcy dróg itp.). Na w/w okoliczność należy sporządzić stosowny aneks poprzedzony protokołem konieczności.
3. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu odbioru projektów wraz z pozwoleniami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków w dokumentacji projektowej wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba, że strony ustala inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.

6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

#### § 8

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Ustalenie nowego terminu wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy – opracowanie projektów budowlanych o których mowa § 1 ust. 1 – zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... strony zgodnie ustalają na kwotę :
  - 1) Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia na odcinku 250 metrów (od remizy OSP Góra) netto.....podatek VAT w wysokości .....zł brutto - ..... ;
  - 2) Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia drogi gminnej nr 106907L w miejscowości Halinówka na odcinku 1100 m netto.....podatek VAT w wysokości .....zł brutto- ..... ;
  - 3) Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlenia przy drodze gminnej 106919L na odcinku 500 m netto.....podatek VAT w wysokości .....zł brutto- ..... ;

**Razem łącznie netto..... podatek VAT w wysokości .....zł brutto-.....**
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty opracowania dokumentacji projektowej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.

#### § 10

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona oddzielnie dla każdego zadania, płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 4 ust 3.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru prac.
3. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w

umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia projektu w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 o elementy wynikłe w trakcie realizacji zadania.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej na skutek nie osiągnięcia w realizowanych obiektach (liniach oświetlenia drogowego) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

### § 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 13

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż 5 lat od dnia odbioru prac projektowych.

### § 14

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we

fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką;
  - 3) wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy a także w wyniku zmiany przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączone, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1.
4. Niezależnie od zapisów wymienionych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, przez poszczególnych autorów opracowań, w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt 4) – przez cały okres realizacji robót realizowanych, w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy.
5. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia własność egzemplarzy utworu bez względu na formę jego utrwalenia.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanej przez obie strony.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

#### § 17

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**