



URZĄD GMINY WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353;
www.wojciechow.pl; e-mail: info@wojciechow.pl

ZŁĄCZNIK NR 1

Numer postępowania: INR.271.8.2025.AS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie technicznym nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „**Budowa drogi gminnej nr 106905L w miejscowości Łubki o dł. 900 mb**”

2. Zamawiający wymaga w szczególności zapewnienia ciągłego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, przy udziale osób posiadających uprawnienia budowlane co najmniej w specjalnościach drogowej.

3. Szczegółowy zakres robót dla zadania objętego nadzorem inwestorskim zawiera Dokumentacja Techniczna, którą można uzyskać ze strony Zamawiającego.

Poniżej link do przetargu na roboty: <https://pzp.wojciechow.pl/#/offer/e0f5d15f-3ec8-4875-b796-373e77ce6091>

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia tj. pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji na roboty budowlane.

Termin ten podzielony jest na następujące okresy:

- 1) Realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania: **od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót** — Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wystawienia faktury po zakończeniu robót budowlanych, które zostaną potwierdzone podpisanym przez wszystkie Strony protokołem końcowego odbioru robót budowlanych;
- 2) Gwarancji na wykonane roboty budowlane: od dnia odbioru końcowego robót do dnia upływu okresu udzielonej gwarancji na roboty budowlane — Inspektor Nadzoru pełni obowiązki, w ramach wynagrodzenia umownego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – WYMAGANIA FORMALNE

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada:

- 1) Odpowiednie uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami w specjalności drogowej bądź odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów — zgodnie z polskim prawem budowlanym (z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej),
- 2) Przynależy do odpowiednich samorządów zawodowych.

- 3) Doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającej na budowie drogi o długości odcinka nie mniejszej niż 900 mb.

IV. INFORMACJE O CZĘŚCIACH

To zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) podstawowe informacje o ofercie, a nich min.: dane do umowy, NIP itd.,
 - b) ryczałtową cenę oferty netto i brutto. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Rodzaj procedury: postępowanie o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto, pisemny przetarg ofertowy.
2. **Termin składania ofert – 07.07.2025 r. godz. 9.00**
3. **Termin otwarcia ofert – 07.07.2025 r., godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub nieścieralnym atramentem (czytelnie) oraz podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Powinna zawierać dane pozwalające zidentyfikować Oferenta, jego adres lub siedzibę, dane kontaktowe – telefon, email, oferowaną cenę.
5. Ofertę cenową w zamkniętej kopercie należy przesłać lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Gminy Wojciechów - Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów w terminie określonym w punkcie 2 (w przypadku ofert przesłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu do Urzędu a nie data stempla pocztowego).
6. **Koperta powinna być oznaczona napisem:** usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie technicznym nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „*Budowa drogi gminnej nr 106905L w miejscowości Łubki o dł. 900 mb*” **oraz posiadać oznaczenie: „Nie otwierać przed 07.07.2025 r. godz. 9.00”.**

VII. OCENA OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia 2 lub więcej ofert przez tego samego oferenta, obie oferty zostaną odrzucone.
3. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - oferta nie zawiera danych i dokumentów wymienionych w formularzu oferty (**Załącznik nr 3**) bądź są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę, Wykonawca nie załączył Wykazu osób (**Załącznik nr 4**).
4. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie dostarczyć wykaz osób oraz kopie odpowiednich dyplomów, zaświadczeń i inne dokumenty, potwierdzające posiadanie przez personel Wykonawcy uprawnień i przynależności do samorządów zawodowych (poświadczonych za zgodność z oryginałem) wraz z potwierdzeniem opłaconej składki członkowskiej na czas pełnienia nadzoru.
5. **Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryterium cenowego.**
6. Od decyzji zamawiającego oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o nie wybraniu wykonawcy, w sytuacji gdy najkorzystniejsza cena ofertowa przewyższy posiadany na tą inwestycję budżet przez Zamawiającego.
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną.
9. Zamawiający podpisze z Oferentem stosowną umowę, której istotne postanowienia stanowią **Załącznik nr 2**.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Osoby do kontaktu z oferentami: Norbert Kiljan tel.: 81 517 72 41 wewn. 31 oraz pod adresem e-mail nkiljan@wojciechow.pl