



URZĄD GMINY WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353
www.wojciechow.pl; e-mail: info@wojciechow.pl

Wojciechów, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Numer postępowania: **INR.271.6.2026.AS**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zadania: „Wykonanie okresowych przeglądów rocznych obiektów budowlanych”

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wojciechów
Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów,
NIP: 713 28 81 509, tel. (81) 517 72 41

TRYB ZAMÓWIENIA:

- postępowanie o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto, pisemny konkurs ofert
Niniejsze postępowanie zwolnione jest z zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy. Zgodnie z aktualizacją od 1 stycznia 2026 r. o wysokość progów, wydaną przez Komisję Europejską, chodzi o rozporządzenie 2025/2152 oraz 2025/2150 z 22.10.2025 r.

I. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA :

- 1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** *wykonanie okresowych przeglądów rocznych obiektów budowlanych*
- Zakres i sposób realizacji zamówienia zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia — **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymogami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tych aktów prawnych, innymi przepisami.
- Termin realizacji zamówienia: **do końca roku przy uwzględnieniu terminów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, w zależności od rodzaju obiektu.**

II. CZĘŚĆ FORMALNA :

- Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie **cena (brutto): 100 %**.
Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. W formularzu ofertowym należy wpisać cenę całkowitą brutto. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli wybór oferty będzie prowadził u Zamawiającego do obowiązku podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym w jakim zakresie - podać nazwę lub rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku.
- Pytania należy kierować na adres poczty elektronicznej: nkiljan@wojciechow.pl. Ofertę cenową w zamkniętej kopercie należy przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w siedzibie

Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Gminy Wojciechów Za termin otrzymania uważa się datę wpływu do Zamawiającego.

3. Oferty należy składać do dnia **30 kwietnia 2026 r. do godz. 9:00** .

4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści Zapytania ofertowego wraz z załącznikami w trakcie trwania przedmiotowego postępowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania kontroli przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, w szczególności:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kwalifikacje w zakresie kontroli instalacji gazowych,
- kwalifikacje kominiarskie.

Wykonawca odpowiada za kompletność i zgodność przeprowadzonych kontroli z obowiązującymi przepisami.„

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór formularza ofertowego
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

WÓJT
dr Artur Markowski

**Zgodnie z art. 257 i art. 310 ustawy Pzp, zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.*



URZĄD GMINY WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353;
www.wojciechow.pl; e-mail: info@wojciechow.pl

ZŁĄCZNIK NR 1

Numer postępowania: INR.271.6.2026.AS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Wojciechów.
- Kontrole należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

3. Zakres kontroli obejmuje:

Kontrole obejmują w szczególności:

1) branża konstrukcyjno-budowlana

- stan konstrukcji nośnej,
- stan elewacji, dachów, obróbek blacharskich,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- elementów narażonych na wpływy atmosferyczne,
- ogólny stan techniczny obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowania.

2) branża sanitarna

- instalacje gazowe, w tym kontrola szczelności,
- przewody kominowe:
- dymowe,
- spalinowe,
- wentylacyjne,
- sprawność instalacji wentylacyjnej,
- urządzenia i instalacje związane z ochroną środowiska (jeżeli występują).

4. Obiekty wielkopowierzchniowe

Dla obiektów spełniających kryteria określone w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należy wykonać dwie kontrole w roku:

- do dnia 31 maja,
- do dnia 30 listopada.

5. Zakres obiektów

Kontrole obejmują:

- budynki stanowiące własność Gminy Wojciechów (zgodnie z wykazem – **Tabela nr 1**),
- place zabaw oraz boiska sportowe (zgodnie z wykazem – **Tabela nr 2**).

6. Dokumentacja

- 1) Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokoły zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Protokoły powinny zawierać:
 - opis stanu technicznego,



- wykaz stwierdzonych nieprawidłowości,
 - zalecenia pokontrolne wraz z określeniem stopnia pilności ich wykonania.
- 3) Do protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną (jeżeli dotyczy).
 - 4) Wyniki kontroli należy wprowadzić do systemu Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB) oraz przypisać je do właściwych obiektów zgodnie z numeracją wskazaną w załącznikach.
 - 5) Dokumentację należy przekazać:
 - w formie elektronicznej (PDF),
 - w formie papierowej (podpisanej).

7. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania kontroli przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, w szczególności:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kwalifikacje w zakresie kontroli instalacji gazowych,
- kwalifikacje kominiarskie.

Wykonawca odpowiada za kompletność i zgodność przeprowadzonych kontroli z obowiązującymi przepisami.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: na kompletną realizację zamówienia, tj. przegląd wszystkich wskazanych obiektów – **do końca roku, przy uwzględnieniu terminów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane (31 maja, 30 listopada)?**

III. INFORMACJE O CZĘŚCIACH

To zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, w szczególności:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kwalifikacje w zakresie kontroli instalacji gazowych,
- kwalifikacje kominiarskie.

Wykonawca odpowiada za kompletność i zgodność przeprowadzonych kontroli z obowiązującymi przepisami.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) podstawowe informacje o ofercie, a nich min.: dane do umowy, NIP itd.,
 - b) cenę oferty brutto podaną odrębnie dla każdej pozycji wskazanej w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2,
 - c) informację o posiadanych uprawnieniach,
2. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Rodzaj procedury: postępowanie o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto, pisemny konkurs ofert.
2. **Termin składania ofert – 30.04.2026 r. godz. 9.00**
3. **Termin otwarcia ofert – 30.04.2026 r., godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na komputerze lub nieścieralnym atramentem (czytelnie) oraz podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Powinna zawierać dane pozwalające zidentyfikować Oferenta, jego adres lub siedzibę, dane kontaktowe – telefon, ewentualnie fax lub email, oferowaną cenę.

5. Ofertę cenową w zamkniętej kopercie należy przesłać **pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście** w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Gminy Wojciechów - Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów w terminie określonym w punkcie 2 (w przypadku ofert przesłanych pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu do Urzędu a nie data stempla pocztowego).
6. **Koperta powinna być oznaczona napisem:**
„Oferta na wykonanie okresowych przeglądów rocznych obiektów budowlanych - Nie otwierać przed 30.04.2026 r. godz. 9.00”.

VII. OCENA OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia 2 lub więcej ofert przez tego samego oferenta, obie oferty zostaną odrzucone.
3. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - oferta nie zawiera danych i dokumentów wymienionych w formularzu oferty (**Załącznik nr 2**) bądź są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
4. **Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryterium cenowego – cena 100%.**
5. Od decyzji zamawiającego oferentom nie przysługują środki odwoławcze.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o nie wybraniu wykonawcy, w sytuacji gdy najkorzystniejsza cena ofertowa przewyższy posiadany przez Zamawiającego budżet na tą inwestycję.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz niewyłonienia Wykonawcy bez podania przyczyny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia w części, tj. wyboru wybranych pozycji z zakresu objętego zapytaniem.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie zleconych i wykonanych przeglądów, według cen jednostkowych wskazanych w ofercie.

IX. OSOBA DO KONTAKTÓW:

Osoby do kontaktu z oferentami: Norbert Kiljan – Kierownik Referatu Infrastruktury, Rozwoju i Gospodarki Komunalnej, 81 517 72 41 wewn. 31 oraz pod adresem e-mail nkiljan@wojciechow.pl





URZĄD GMINY WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353;
www.wojciechow.pl; e-mail: info@wojciechow.pl

ZAŁĄCZNIK NR 2

Numer postępowania: 271.6.2026.AS

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Pieczęć wykonawcy

Dane Zamawiającego:
Gmina-Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

O F E R T A

1. Nazwa i adres siedziby Wykonawcy

.....

NIP REGON

KRS/CEIDG

2. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę

.....

Adres do korespondencji :

Numer telefonu, Adres mailowy
w/w dane w sprawach dotyczących prowadzonego postępowania

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Wykonanie okresowych przeglądów rocznych obiektów budowlanych” ferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamieszczonymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę wynoszącą:

Tabela nr 1

Lp.	Nr e-KOB	Nazwa obiektu	Adres	Obręb / nr działki	Funkcja	Pow. (m ²)	Cena brutto
1	CKOB/LBL/2025/31054	SP Wojciechów	24-204 Wojciechów 8	Wojciechów	edukacyjna	>2000	
2	CKOB/LBL/2025/20089	Garaż Weterynaria	24-204 Wojciechów 2	Wojciechów	garaże	≤2000	
3	CKOB/LBL/2025/20088	SP Wojciechów (parking)	24-204 Wojciechów 8	Wojciechów	parking	≤2000	
4	CKOB/LBL/2025/20082	SP Szczuczki	24-204 Szczuczki 56	Szczuczki	edukacyjna	≤2000	
5	CKOB/LBL/2025/20077	Weterynaria	24-204 Wojciechów 2	Wojciechów	weterynaria	≤2000	
6	CKOB/LBL/2025/17450	UG	24-204 Wojciechów 5	Wojciechów	administracyjna	≤2000	
7	CKOB/LBL/2025/17448	GOZ	24-204 Wojciechów 6	Wojciechów	ośrodek zdrowia	≤2000	
8	CKOB/LBL/2025/17447	Przedszkole	24-204 Wojciechów 139	Wojciechów	edukacyjna	≤2000	
9	CKOB/LBL/2025/17445	SP Miłocin	24-150 Miłocin 7	Miłocin	edukacyjna	≤2000	
10	CKOB/LBL/2025/17444	OSP Lubki	24-204 Lubki 54	Lubki	OSP	≤2000	
11	CKOB/LBL/2025/17441	OSP Góra	24-204 Góra 2	Góra	OSP	≤2000	
12	CKOB/LBL/2025/17206	OSP Palikije	24-204 Palikije Pierwsze 19	Palikije Pierwsze	OSP	≤2000	
13	CKOB/LBL/2025/17204	SP Palikije	24-204 Palikije Pierwsze 85B	Palikije Pierwsze	administracyjna	≤2000	
14	CKOB/LBL/2025/17203	SP Lubki	24-204 Lubki 58	Lubki	administracyjna	≤2000	
15	CKOB/LBL/2025/16198	OSP Wojciechów	24-204 Wojciechów 108	Wojciechów	administracyjna	≤2000	
16	CKOB/LBL/2025/15908	Agronomówka	24-204 Wojciechów 3	Wojciechów	administracyjna	≤2000	
17	CKOB/LBL/2026/14492	GOK	24-204 Wojciechów 9	Wojciechów	edukacyjna	≤2000	
18	CKOB/LBL/2025/17443	OSP Szczuczki	24-204 Szczuczki 60	Szczuczki	OSP	≤2000	

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj obiektu	Adres / lokalizacja	Obręb / nr działki	Wyposażenie / zakres	Cena brutto
1	Plac zabaw + siłownia	Wojciechów	obręb 0018 Wojciechów, dz. 1398/3	urządzenia zabawowe, siłownia plenerowa	
2	Plac zabaw + siłownia	Szczuczki VI Kolonія	obręb 0017 Szczuczki VI Kolonia, dz. 212/11	urządzenia zabawowe, siłownia plenerowa	
3	Plac zabaw + siłownia + boisko	SP Maszki	Maszki 75	plac zabaw, siłownia, boisko	
4	Plac zabaw + siłownia + wiatra	Szczuczki 60	Szczuczki 60	plac zabaw, siłownia, wiatra	
5	Plac zabaw + boisko	SP Miłocin	Miłocin 7	plac zabaw, boisko	
6	Plac zabaw + siłownia	OSP Miłocin	Miłocin 7	plac zabaw, siłownia	
7	Plac zabaw + boisko	SP Palikije	Palikije Pierwsze 85B	plac zabaw, boisko	
8	Plac zabaw + boisko + siłownia	SP Wojciechów	24-204 Wojciechów 9	plac zabaw, boisko, siłownia	
9	Wiatra wypożyczkowa / rowerowa	Nowy Gaj	obręb 0001 Nowy Gaj, dz. 470/5	wiatra	
10	Wiatra wypożyczkowa / rowerowa	Wojciechów (GOK)	Wojciechów 9	wiatra	
11	Sprzęt sportowy – sala gimnastyczna	SP Wojciechów	Wojciechów 8	wyposażenie sportowe	
12	Sprzęt sportowy – sala gimnastyczna	SP Palikije	Palikije Pierwsze 85B	wyposażenie sportowe	
13	Sprzęt sportowy – sala gimnastyczna	SP Miłocin	Miłocin 7	wyposażenie sportowe	
14	Sprzęt sportowy – sala gimnastyczna	SP Maszki	Maszki 75	wyposażenie sportowe	
15	Sprzęt sportowy – sala gimnastyczna	SP Lubki	Lubki 58	wyposażenie sportowe	

2. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym nie wnosimy do ich treści żadnych zastrzeżeń.

3. Oświadczam/y, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty na zasadach wynikających z umowy.

4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w Zapytaniu Ofertowym wraz z Załącznikami i nie wnoszę/simy do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu Ofertowym.

6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w umowie.

7. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z informacjami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym a dotyczącymi przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i bezwarunkowo akceptujemy przedstawione w niej warunki. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

8. Informujemy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia :
TAK / NIE (NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ)

Miejscowość i data :

Podpisano :

(podpis czytelny; imię i nazwisko lub
podpis nieczytelny łącznie z pieczęcią podpisową)