

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego w miejscowości
Wojciechów gm. Wojciechów na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Wojciechów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 20,80 m² znajdującego się w budynku Lecznicy VET w Wojciechowie na działce oznaczonej nr 1377/ 3 stanowiącej własność Gminy . Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LU1O/00028671/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr III/16/02 z dnia 30.12.2002 r. teren jest w obszarach mieszkalnictwa i usług.

Nieruchomość zostanie wynajęta z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem usług weterynaryjnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych /Dz.U.2014.1539 j.t./, oraz wykorzystywania lokalu do magazynowania materiałów/środków weterynaryjnych na okres do 3 lat od podpisania umowy.

Stawka wywoławcza netto - 14,00 zł./m² + VAT

Przetarg- /część jawna przetargu- otwarcie ofert / odbędzie się w dniu 16-03-2015 r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wojciechowie, sala konferencyjna.

I Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. **Wpłata wadium** w wysokości 72,00 zł do dnia 13 marca 2015 r.
 - gotówką w kasie tut. Urzędu w godzinach pracy Urzędu od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub
 - przelewem na konto Urzędu: **BS w Poniatowej Oddział Wojciechów** Nr 93 8735 1017 1000 0111 2000 0190 z zaznaczeniem w tytule przelewu wadium na : „**Przetarg na najem lokalu użytkowego w Wojciechowie**”
2. Złożenie oferty wg wzoru pobranego ze strony internetowej **do dnia 16.03.2015 r. do godz. 10.⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Wojciechów pokój nr 4 w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego w Wojciechowie** ” z dopiskiem „ Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

II Pisemne oferty winny zawierać:

- 1/. Imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, NIP, REGON oferenta,
- 2/. datę sporządzenia oferty,

3/. oferowaną wysokość stawki czynszu ,

4/. kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium,

Kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium należy dołączyć do oferty wraz z podaniem numeru konta bankowego, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

5/. informację jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu

6/ oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oraz że oferent znajduje się w sytuacji prawnej i ekonomicznej umożliwiającej uczestnictwo w przetargu i zawarciu umowy.

7/. oświadczenie , że oferent nie zalega z opłatami i podatkami wobec wynajmującego oraz składkami na ubezpieczenie społeczne,

Oświadczenia z pkt 6, 7 powinny zawierać klauzulę o zgodności oświadczenia z art. 233 k.k.

III. Kryteria wyboru oferty :

Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierować się kryterium najkorzystniejszej ceny za wynajem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu .

W przypadku nie osiągnięcia ceny wywoławczej , organizator zastrzega możliwość unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczt czynszu najmu ustalonego w przetargu , w przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchylił się od zawarcia umowy najmu na warunkach zawartych w umowie w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu , najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych.

W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Wynajmującego.

Licytacja ta przeprowadzona zostanie tylko między oferentami którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Wójt Gminy Wojciechów może odwołać przetarg bez podania przyczyny , informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłaszania o przetargu.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 10.03.2015 r. w godzinach od 9:00 do 14:00

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stanowisku gospodarki nieruchomościami – (Budynek Agronomówki , pok. Nr 8) tel. 81 517 72 41 w. 31