

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy
Ida Piecuch
Kancelaria Komornicza nr II w Świdnicy
58-100 Świdnica Żeromskiego 40/2
tel. 74 850 13 95 e-mail: swidnica.piecuch@komornik.pl
www.komornik-swidnica.pl
Km 2369/23

Świdnica, dnia 13-06-2024
Sz. P.
Urząd Miejski w Żarowie
Tablica Ogłoszeń

ul. Zamkowa 2
58-130 Żarów

Numer rachunku do wpłat 90 10205095 0000 5102 0140 8962

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Ida Piecuch podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 2369/23** w dniu **31-07-2024r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytk. 133,47 m² (wg zaśw. o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu budowy z dnia 12.01.2016 r. oraz wg projektu), położonej w mieście Żarów, przy ul. Bukowej 15, na działce ew. nr 485/61 o pow. 0,1178 ha, AM-21, obręb 0001 Żarów, gmina Żarów - miasto, powiat świdnicki, woj. dolnośląskie. Dla nier. grunt. urządzona jest KW, nr: SW1S/00066774/2 prowadzona przez SR w Świdnicy, V Wydział KW. Budynek niepodpiwniczony, wzniesiony końcem 2015 r., docieplony. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, pokój dzienny, schody, kuchnia, kotłownia, łazienka, pokój, garaż w bryle budynku oraz pomieszczenie gospodarcze. Ponadto taras wyłożony granitem. Na poddaszu – hol, 3 pokoje, łazienka i garderoba. W budynku okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi (na parterze). Ściany mają wykonane gładzie. Schody prowadzące na poddasze drewniane. Ogrzewanie budynku C.O. zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym, ponadto kominek usytuowany w salonie. Nier. wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągową, kanalizacyjną do własnego szamba ekologicznego, energetyczną oraz gazową). Dla budynku wydano świadectwo energetyczne nr 17/2014 - EP95,4 kWh (m²rok). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony zachodniej - dz. nr ew. 485/75 (ul. Bukową), gminną drogą utwardzoną ponadto od strony wschodniej - dz. nr ew. 316 gminną drogą gruntową nieurządzoną. Zgodnie z MPZP teren działki nr ew. **485/61** oznaczono symbolem **D.67MN**, co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/register> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem, a jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. **Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 07-08-2024r. o godzinie 12:00.** Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Suma oszacowania wynosi **725 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **543 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72 500,00zł**. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Wałbrzychu 90 10205095 0000 5102 0140 8962 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. do 29-07-2024r., do godz. 23:59.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby komornik wzywa do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów. **Termin oględzin nieruchomości dla chętnych komornik wyznacza na dzień 16-07-2024r., godzina 12:00. Chęć obejrzenia nieruchomości należy zgłosić uprzednio komornikowi, nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.** Zgodnie z art. 976§ 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługują skarga, którą wnosi się do Komornika Sądowego.**

Asesor Komorniczy

Kamil Kaczyński

Komornik Sądowy

Ida Piecuch

