

**REGULAMIN UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU
GMINY ŻARÓW NA DOFINANSOWANIE KOSZTÓW BUDOWY PRZYDOMOWYCH
BIOLOGICZNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LUB BEZODPŁYWOWYCH
ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE NA TERENIE GMINY ŻARÓW W ROKU
2026**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (POŚ) lub zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Żarów, zwany w dalszej części „Regulaminem”, określa zasady udzielania dotacji celowej (dalej: „Dotacja”), obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.
2. Dotację na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków socjalno - bytowych pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, które położone są na terenie gminy Żarów na obszarze, dla którego budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. O dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe mogą ubiegać się osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Żarów, gdzie brak jest zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub których podłączenie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej jest z przyczyn technicznych niemożliwe bądź ekonomicznie nieuzasadnione.
4. Dofinansowanie przedsięwzięcia udzielane jest tylko raz dla danej nieruchomości.
5. Dotacje do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, obejmują częściowy zwrot wydatków poniesionych na zakup i montaż urządzeń posiadających stosowne atesty i certyfikaty, potwierdzające ich zgodność z polskimi normami.
6. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Żarów na rok 2026.
7. Dotowaniu nie podlegają:
 - 1) koszty zakupu pojedynczych elementów (komponentów) przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków;
 - 2) koszty robocizny i montażu (bez zakupu urządzeń);
 - 3) koszty sporządzania dokumentacji, uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) wykup gruntu pod inwestycję;
 - 5) koszty prac dla których nie wystawiono faktury.
8. Dotacją nie są objęte urządzenia zakupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
9. Dotacja jest udzielana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Dotowanym a Gminą Żarów.

10. Wszystkie prace mające na celu budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z dotującym oraz winny zostać wykonane do dnia 30 listopada 2026 r.

§2

1. Wysokość dotacji:
 - 1) do kosztów budowy dotacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 4 000,00 zł
 - 2) do budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 2 000,00 zł
2. Dotacja nie obejmuje kosztów poniesionych na: opracowanie map, pobranie dokumentów takich jak: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Gmina) i mapy sytuacyjno wysokościowej (Starostwo Powiatowe), wykonanie obsługi geodezyjnej, badanie wodno – gruntowe, projektowanie oraz kosztów eksploatacji i konserwacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.
3. W uchwale budżetowej na dany rok określa się wysokość środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie zadania określonego w § 1.

§3

Podstawowe warunki otrzymania dotacji:

- 1) wybudowanie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, w której procesy biologicznego oczyszczania ścieków zachodzą na złożu biologicznie czynnym lub przy udziale osadu czynnego, która spełnia wymagania normy PN-EN: 12566-3+A2:2013 potwierdzone przez producenta w deklaracji właściwości użytkowych opartej na badaniach wykonanych przez notyfikowane laboratorium oraz posiada dopuszczalne do sprzedaży – oznaczone znakiem CE/ zbiornika;
- 2) wybudowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
- 3) zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków/ zbiornika bezodpływowego do Starostwa Powiatowego w Świdnicy zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo budowlane (uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na rozpoczęcie robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub przedstawienie decyzji Starosty Powiatowego w Świdnicy w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę);
- 4) przedstawienie pozwolenia wodnoprawne, jeśli jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa;

§4

Tryb udzielania dotacji:

- 1) wnioski wraz z kompletem załączników tj.:
 - a) kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości,
 - b) W przypadku nieruchomości, do której (których) tytuł prawny posiada kilka osób pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe na określonej działce oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacanie dotacji jednemu ze współwłaścicieli,
 - c) Kserokopią uchwały wspólnoty o przystąpieniu do Programu – w przypadku wspólnoty mieszkaniowej przyjmowane będą w Urzędzie Miejskim w Żarowie, ul. Zamkowa 2, 58 – 130 Żarów w wersji papierowej **do dnia 30 czerwca 2026 r.**
- 2) o kolejności udzielenia dotacji decyduje data wpływu wniosku;
- 3) w przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie (wniosek nie uzupełniony w terminie nie podlega rozpatrzeniu);

4) w ciągu 5 lat od daty przyznania dotacji Gmina Żarów zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli eksploatacji urządzenia budowlanego, na którego udzielona została dotacja;

5) przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483);

§5

1. Wnioskodawcy, których wnioski zostały zakwalifikowane i uzyskali możliwość dofinansowania, zostaną poinformowani o terminie i miejscu zgłoszenia się w celu podpisania umowy, przy czym niedotrzymanie terminu uznaje się za rezygnację Wnioskodawcy z dotacji.
2. Dofinansowanie przyznaje się raz dla jednego rodzaju inwestycji.
3. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych lub dofinansowanych z innych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).
4. Wszystkie wnioski złożone po terminie określonym w w/w ogłoszeniu oraz wnioski które wpłyną po wyczerpaniu się puli środków zarezerwowanych w uchwale budżetowej na ten cel nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane do Wnioskodawcy.

§6

1. Podstawą do wydatkowania środków, o których mowa w uchwale, jest zawarcie umowy z Wnioskodawcą, którego wniosek został zakwalifikowany.
2. Udzielona przez Burmistrza Miasta Żarów dotacja musi być wykorzystana i rozliczona w roku kalendarzowym, w którym ją przyznano.
3. Po zakończeniu zadania Podmiot otrzymujący dotację jest zobowiązany do rozliczenia zadania, według zasad określonych w umowie.
4. Warunkiem wypłaty dotacji jest:
 - 1) zrealizowanie zadania zgodnie z obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami;
 - 2) złożenie wniosku o rozliczenie dotacji zgodnie z Załącznikiem nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację zadania i poniesionych kosztów.

§7

Wzory dokumentów stosowanych przy udzieleniu dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lez bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie gminy Żarów:

- 1) wniosek o udzielenie dotacji – Załącznik nr 1;
- 2) wniosek o rozliczenie dotacji – Załącznik nr 2.