

ZARZĄDZENIE NR 102/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 kwietnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku.

Na podstawie art.30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXIII/485/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 grudnia 2023 roku, poz. 6958) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku.

§ 2. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 wraz z niezbędnymi załącznikami, należy składać w terminie od dnia 05.05.2025 roku godz. 7:30 do dnia 30.05.2025 roku godz. 14:00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Zamkowej 2 w Żarowie w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Żarowie”.

§ 4. Przeprowadzenie weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz oceny punktowej złożonych w ramach dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 powierzam Społecznej Komisji Mieszkaniowej, powołanej zarządzeniem Nr 40/2021 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 marca 2021 roku.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żarów pod adresem: bip.um.zarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/485/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, a także zarządzeniem Nr 10/2024 z dnia 17 stycznia 2024 roku w sprawie ogłoszenia naboru oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, ustalono listę osób, zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym realizowanym w Żarowie, zgodnie z otrzymaną koncepcją architektoniczną. W dniu 10.03.2025 roku nastąpiło podpisanie umów partycypacji najemców w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. W związku z tym, że część osób zrezygnowało z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, aktualnie do zasiedlenia pozostają wolne lokale mieszkalne. Mając na uwadze zainteresowanie ww. inwestycją znacznej grupy mieszkańców Gminy Żarów, zasadnym zatem jest ogłoszenie dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu ww. lokalu mieszkalnego, określenie wzoru wniosku, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, a także powierzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązków przeprowadzenia weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz oceny punktowej ww. wniosków, złożonych w ramach dodatkowego naboru.