

ZARZĄDZENIE NR 96/2026
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia II uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową SUDETY Sp. z o. o, z siedzibą w Kłodzku**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 662 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXIII/485/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 grudnia 2023 roku, poz. 6958), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam II uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku od dnia **1 września 2026 roku**.

§ 2. Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, określony uchwałą Nr LXIII/485/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 grudnia 2023 roku, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie www.um.zarow.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żarowie oraz w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 3. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 2 wraz z niezbędnymi załącznikami, należy składać w terminie od dnia 1 września 2026 roku, od godz. 7:30 do godz. 15:00, a we wtorki od godz. 7.30 – 17.00, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Zamkowej 2 w Żarowie, w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Żarowie, w ramach SIM SUDETY”.

§ 4. Nabór ogłasza się w formie ciągłej, do czasu zagospodarowania wszystkich wolnych mieszkań w ramach inwestycji SIM SUDETY Sp. z o. o., z siedzibą w Kłodzku.

§ 5. Weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz oceny punktowej złożonych w ramach drugiego uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 dokona Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana zarządzeniem Nr 40/2021 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 marca 2021 roku.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 7. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żarów pod adresem: bip.um.zarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/485/2023 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 grudnia 2023 roku, w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, zasadnym jest ogłoszenie kolejnego uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu ww. lokalu mieszkalnego, określenie wzoru wniosku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, a także powierzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązków przeprowadzenia weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz oceny punktowej ww. wniosków, złożonych w ramach uzupełniającego naboru. W związku z tym, że większość osób z listy rezerwowej zrezygnowało z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji SIM Sudety Sp. z o. o., z siedzibą w Kłodzku, aktualnie do zasiedlenia pozostaje 9 lokali mieszkalnych. Z uwagi na to, iż planowana inwestycja przewiduje udostępnienie 30 mieszkań, uzasadnionym jest przeprowadzenie kolejnego uzupełniającego naboru.